

一城山色半城水

泰城要建人文生态城

本报记者 梁敏 通讯员 时立强

一座大山,赢得历代帝王的顶礼膜拜,这就是泰山!

一座城市,她的名字和一个国家的康泰平安联系在一起,这就是泰安!

作为一座拥有2500年历史的小城,泰安富有深厚的历史文化底蕴,可我们又很难用古城来形容这座城市,在时光的雕刻中,这座城市又给人留下了太多的现代印象。如今,这个印象中又要加上浓墨重彩的一笔。按照泰安市委、市政府提出的“先规划后建设,发挥规划龙头和调控作用,当好决策参谋”的部署和要求,泰安市规划局提出“十二五”期间重点建设项目策划,“连片开发、组团建设”21个重点片区,加强历史文化保护,提升城市文化内涵,提高市民生活品质,全力构建一座人文生态之城。

山清水秀、景美路畅 泰城环境大变样

什么样的环境最适合人类居住?有人说,是四季如春的地方,温度20-26℃,湿度40-60%,声音在35-45分贝之间,空气成分氮气78%,氧气21%。又有人说:“四季分明的地方,生活才更丰富多彩。”这是一个仁者见仁、智者见智的问题,但科学合理、依山傍水、人性化的城乡规划和完善的生活配套设施是一切答案的前提。泰安,正是满足上述条件的一座山清水秀、景美路畅、宜游宜居宜业、怡人怡情的生态型、文化型、休闲型的现代化旅游名城。

泰安北有泰山,依山而建了环山路景观带,城区南部有天颐湖、天泽湖波光粼粼,水面浩淼,还有一条沿河而修的泮河景观带。北山南水,相得益彰。两条景观带中间的泰安城区,已经变成了一个适宜居住的地方。在桃花峪景区附近,有帝苑·香格里拉等高端别墅群,在天外村下,有信德·泰山御园顶级法式洋房,在市政府西侧,有中齐·国山墅高端住宅,尽管一些别墅售价高达六七百万,依然有许多社会精英在这里过着离尘不离城的生活,早晨可以看到他们穿上宽松的运动服慢跑在泰山盘道上。

这里也有泰山国际金融中心甲级写字楼,附近是属于精英白领的精致公寓。城区还有无数鳞次栉比的高层住宅,正规物业公司提供管家式服务;在城南还有一座泰山国际湿地公园,有些人乐于栖居在蓝岸别墅里,享受着天颐湖的秀美风光。

连片开发,组团建设 提21个片区大策划

泰城要走出自己的特色,小规模开发,零碎的建设是很难实现的。对此,泰安市委市政府提出了“连片开发、组团建设”的要求。今年11月5日,泰安新华城项目奠基,这标志着泰安新华片区开发建设的正式开启。开发商新华地产集团总裁李登文表示,新华地产集团先期将重点升级改造泮河



蜿蜒秀美的环山路 (资料片)

风光带,通过兴建十几万平米的大型购物中心带动周边配套升级,打造一个对高新区和老城区都极具吸引力的南部新商圈。整个片区占地4971亩,计划总开发建筑面积670万平米,总投资约310亿元。

该片区建成后,将成为囊括商业综合体、历史文化名人陈列馆、酒店、高档住宅等多种物业形态的超大型国际化居住区和游憩区。该片区的开工建设,不但预示着泰安老城区和南部高新区即将“握手”连成片,更拉开了泰安市“连片开发、组团建设”的序幕。“在有限的城市土地资源上,充分发挥规划的宏观调控作用,最大限度地整合土地资源,发挥土地和空间效益,优化城市布局,提升城市环境。”这就是“连片开发、组团建设”。

泰安市规划局依据法律法规,城市总体规划和国家规范,结合各区域实际情况,提出了21个片区的“十二五”期间重点建设项目

策划。每一个片区的功能都做了详细规划,包括地理位置、占地面积、现状和未来的评估等。此举促进金融、办公、商业、居住等功能区相对集中,使城市布局更加合理;有利于实施“大配套”建设,实现市政基础设施和公共服务设施完善配套,提升人居品质;能够进一步发挥绿地水系等环境资源优势,推进沿河开发,促进土地升值,改善城市环境;同时,大片区、大项目还能在这座城市吸引来更多的投资。

两轴、两带、七湖、九河 泰城依山傍水更宜居

“坚持东西两翼拓展、南部新城开发和旧城改造提升,开发泰山南麓七湖九河,实现由‘依山而建’向‘依山傍水’发展。”这是“十二五”期间泰安市的发展战略,到2020年,泰安的规划结构是“一主、一副、两翼”布局结构。“一主”为

泰城中心区板块,承担综合服务职能;“一副”为南部新城区板块,承担二、三产业职能。“两翼”为东、西两翼,东翼大力发展旅游文化产业,西翼打造复合型旅游度假胜地。

今年,泰安市规划局结合策划,制定了《规划编制计划》,积极组织编制绿地系统暨中心城区水系景观规划、公共旅游服务设施规划等多项专项规划,大力推进控规全覆盖。邀请了国际规划大师、新加坡刘太格先生,着手编制泰安城市发展战略研究规划。以上规划为引领泰安又好又快发展提供了科学依据。

未来的城市规划中,泰安城市空间特色布局由“两轴、两带、七湖、九河”组成。“两轴”是联结泰山与泰城的历史文化轴和体现城市现代化风貌的时代发展轴。今年,由泰安市规划局牵头的历史文化轴建设工程已制定完成了征收补偿方案及《岱庙北部地区

修建性详细规划及红门路水系景观设计》初步方案,各项工作正顺利推进。“两带”是环山路景观带和泮河绿化风光带。“七湖”是天平湖、东湖、南湖、碧霞湖、天颐湖等七大湖泊。“九河”是源于泰山,流经泰城的九条自然河流绿化风光带。城市组团之间以绿化、河流分隔,由城市主干道相连接,形成山、水、城相依,人与自然和谐发展的城市空间布局。通过九条水系治理,形成七大湖面,在泰山脚下做足水的文章。逐步实现城市的发展目标:将泰安建成泰山文化与现代文明交相辉映的文化名城,以现代制造业与旅游业为主导的经济强市;天蓝、水碧、山青的最佳人居城市;独具特色的人文生态城市。

看得出,泰城正逐步开发出泰山作为国际名山的价值,相信不久的将来,会有越来越多的游客和投资者痴迷于泰城“一城山色半城水”的魅力,流连忘返。