



续创济宁热销神话 万达华宅再掀风云

3小时，150套，近2亿，千人涌入，万达开盘全城疯抢

12月22日，济宁万达华宅在济宁太白路万达广场营销中心耀世公开，现场上千人蜂拥而至抢购万达华宅，开盘仅3小时即劲销150套，销售额近2亿！热销成绩令全城瞩目，遥遥领先于其他楼盘。万达华宅再次谱写济宁热销神话，成为济宁冬季楼市中难得的盛况。

无惧严寒！购房客户热情如火，开盘现场几近失控！

开盘当日，数百组客户提前来到现场等待摇号，面对购

房人流的汹涌局势，近百名保安手挽手进行人群隔离，尽可能的维持购房秩序和客户安全！是什么让万达华宅如此火爆，热销不断？一位顺利购房的准业主告诉笔者：“万达华宅，是国际万达品牌产品还是济宁中心地段精装豪宅，如此抢手不足为奇。”

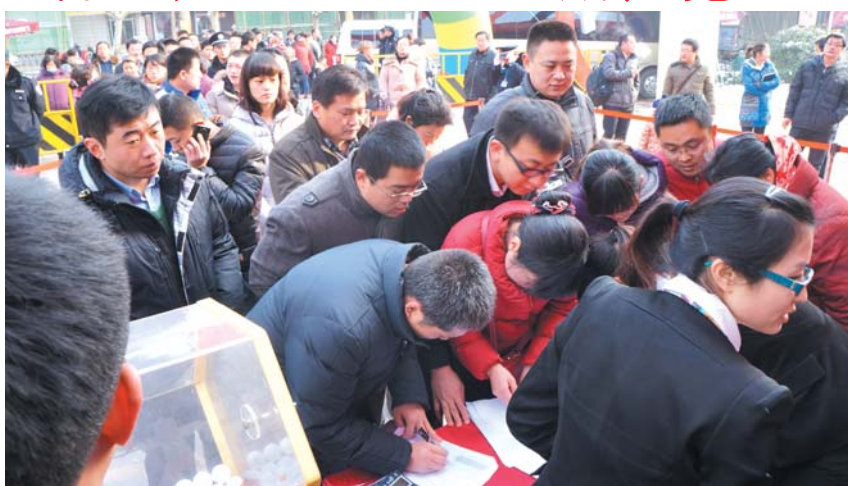
地段成就血统，万达铸就豪宅。济宁真正的豪宅，唯有万达华宅，因其土地资源的不可复制性和稀缺性，品质的精益求精以及世界级的配套，才成

就了济宁乃至鲁西南的豪宅巅峰之作。

寸土寸金！地段价值无以复制，试问济宁“豪宅”谁与争锋

在前一段时间万达举办的“智论财富聚赢天下”置业高峰论坛活动中，著名财经专家教授对房产市场的现状做出精准判断。专家们表示，基于一线市场资源的高度集中化，因而不管是房产开发者还是广大投资者的目光都开始转向二三线城市，此类城市的资源利用率还有很大的潜力空间，而城市中心豪宅恰恰需要一个较大的空间去承受它的产品价值，这些二线城市的中心地脉也越发显得珍贵和稀缺。

万达华宅正是一个很好的例子。它占据太白路千年繁荣核心，黄金地脉的稀缺价值堪称济宁之最。而在此处的豪宅无疑是众多精英、名流最为青睐的产品。万达华宅所承载的，不止是置业者们的热切期待，



它更是许多渴望“一步到位”豪门生活的名媛绅士一直寻找的产品。这也就能轻松证明为何万达华宅一经推出即火爆狂销，轰动济宁。

层峰人士之选！典藏奢装豪宅，独享城中心荣耀

万达华宅拥有众多稀缺优

势，能在开盘当日赢得如此出色的成绩源于系出名门。济宁万达华宅，以为社会高端人群提供居住、高端社交和圈层生活场为己任。打造城市高端圈层社交平台，聚合世界屋檐下的财富精英当门而邻，代表了

济宁CBD顶级圈层豪宅标杆之作。万达华宅此次开盘热销，可算是实至名归。

城市正中心的重量级豪宅，仅仅3小时热销150套，再创济宁热销神话！目前，约90-145m²万达精装豪宅分秒锐减中，晋身中心豪宅的机会员会珍稀不可再生，敬请把握！



济宁润华上海大众全新帕萨特置换送好礼

济宁润华上海大众暖冬周记活动即将开始，12月28日—30日到济宁润华上海大众置换全新帕萨特车型均有好礼相送，让您深切体会暖冬关爱与实惠。尽管全新帕萨特拥有完全可以媲美C级车标准的4570×1834×1472mm的“庞大”车身，但动力强劲的TSI发动机却使得全新帕萨特毫无小马拉大车之感。依靠高效的水冷式涡轮增压器和创变革新的缸内直喷技术，TSI发动机在确保充沛动力的同时也能保证每滴燃油的极致能效。跻身节能车型名单的1.4T全新帕萨特拥有96千瓦的额定功率和在1750转/分钟的低转速下便能达到的220牛·米的最

大扭矩。同时，全新帕萨特配备的DSG双离合变速箱也让发动机的动力得到持续充分的利用，减少了不必要的能耗，高效的动力传递和平顺的换挡使得车辆始终能够保持最佳的工作状态。所以说TSI+DSG的这套动力总成是绿色动力的黄金组合，它在提升全新帕萨特燃油经济性方面居功至伟，是B级车节能减排的制胜法宝。新车评网从去年10月起至今年5月针对全新帕萨特2.0T DSG车型进行了为期七个多月的长测，行驶总里程达到了15000公里，期间经历了市区、高速、国道、省道、村道、土路等各种路况。经受

全面用车考验的全新帕萨特在油耗数据上也交出了令人满意的答卷：总平均油耗仅为9.1L/100km，全面领先同级别车型；平时在市区内用车可做到9-11L/100km，而高速路况能做到8L/100km以内。全新帕萨特2.0T的节油本领和动力性能明显优于竞争对手，经济性优势彰显无疑。另外，在今年5月底公布的《节约能源、使用新能源车减免车船税的车型目录(第二批)的公告》中，全新帕萨特1.4T手动档车型也赫然入选。能够轻松跻身以上两份几乎被小车所占据的节能名单，全新帕萨特在同级车中独树一帜的节油性毋庸置疑。(缪大鹏)

胜者达观 全新胜达济宁地区上市发布会圆满落幕

12月25日晚，济宁运河城广场，北京现代豪华SUV全新胜达济宁地区上市仪式在这里隆重举行。这款北京现代迄今为止最高端、最豪华的车型，犹如“风暴来袭”正式登陆济宁市场，价格也最终确定公布在21.98万—30.98万元之间。

在以“胜者达观”为主题的胜者达观发布会现场，绚丽的灯光、优美的舞蹈、动感的音乐、现场律动与柔美的交织，仿佛展现着全新胜达刚柔并济的品牌内核。在北京现代济宁鸿源店总经理翟陆震先生以及北京现代济宁永泰店总经理李安林先生、

北京现代济宁永昌店总经理郭卫东先生以及共同启幕下，全新胜达以全面革新的产品力“风暴来袭”将全场的气氛推向高潮。对以动力性能为灵魂的全新胜达来说，“T”动力的首度引入，成为全新胜达最受关注之处。全新胜达搭载2.0T GDI涡轮增压+缸内燃油直喷发动机，以及2.4L GDI自然吸气发动机的组合，同时配备6速手自一体变速器，为消费者在动力上提供了两种选择。全新胜达涡轮增压发动机采用了全新的双涡管单涡轮增压技术，同时还拥有同级车中独有的ECO主动经济驾驶模式，可根据发动机工况和

车速等信息自动控制发动机和变速箱，实现经济驾驶。全新胜达采用全尺寸设计，提供同级SUV中少有的三排七座安装选择，4725mm×1880mm×1686mm的车身尺寸和2700mm超长轴距，合理的设计使全新胜达在实际空间的表现上更为突出。设计上，全新胜达依托现代汽车成熟的“流体雕塑”设计哲学，采用从大自然中获得灵感的“Storm Edge”(风暴前沿)设计理念。经历洗礼，勇敢驰骋于风暴前沿的全新胜达，已经向着高端SUV战场袭来，一场席卷城市SUV生活的新风潮，即将驾临。(刘兰兰)

新大海狮2013款 品承经典 领先一代

自从2010年苏州金龙率先推出借鉴丰田新款海狮的海格大海狮轻客后，轻客行业众多企业相继跟进进入，国内目前已有不少5个轻客和非轻客企业效仿推出大海狮产品。

苏州金龙总结2年的大海狮产品与市场经验，基于金龙客车品牌20多年的客车技术与营销积累，于2012年8月18日领先行业一步，正式推出了苏州

金龙·新大海狮2013款产品，垂直切换上一代2010款大海狮产品。

新大海狮2013款，作为全新“第五代Hiace产品”平台产品，已成为当今国内高档面包车的代表和标杆；其定位为“新公务商旅车”，是一款介于商用车和乘用车的跨界产品，开创一个全新的公务商旅车细分市场，以重新定义该市场的价值标准。

动·潮流 引领风尚

新大海狮2013款首先在外观造型上有了较大的改观，时尚动感的前脸设计及镀铬前大灯组合，大范围的镀铬设计配合时尚大气的蜂窝状格栅，流畅的双腰线造型，动感风格的轻量化轮辋配合较大尺寸轮胎，简约钻石后尾灯造型，全方位体现2013款新大海狮引领时

尚，悦享商旅新尊。

动·空间 游刃有余

新大海狮2013款源自苏州金龙大客车“360°环绕舒适技术”，通过前后悬布局的优化设计，高强度车身1.88m宽结构和高性能的悬挂部件，750mm宽阔过道设计等，大幅度提升驾乘的稳定性和舒适性及出色的复杂路况表现，真



正体现尊享、驭悦、安全的价值特征。

在动力选择上，新大海狮2013款仍然采用国际成熟的4RB2、4G69汽油动力及DK4B柴油动力单元，但进行的优化调校，融“高动力输出+低燃油消耗”、“高响应速度+高稳定性”为一体。苏州金龙的愿景是，“海

格新大海狮2013款”的推出，在其率先开创的公务商旅车品类中，与2010年苏州金龙推出“海格新大海狮2010款”一样，既继续变革传统商旅车产品形象和市场格局，同时持续保持了她的“品承经典、领先一代”的产品优势和市场价值。

HIGER 海格汽车

新大海狮 2013款

新公务商旅车 全新上市 商旅新尊 大气名典



苏州金龙 | 海格汽车

地址：苏州工业园区苏虹东路288号 详情请登录：http://car.higer.cn 24小时服务热线：400-886-7737

特约经销商：济宁中恒汽车贸易有限公司

地址：济宁金宇路与105国道交汇处（金宇汽车城1号展厅） 销售热线：0537-7978399