



“责任央企,服务山东”是国华地产一直秉承的企业理念。

所谓责任央企,指的是我们所提供的产品都是以一个央企所要尽到的社会责任来体现的。

所谓服务山东,就是我们不管是房地产业务还是清洁能源业务,都是从整个山东布局,从宏观着手,从全省的角度提升人们的生活标准。

国华地产:责任央企 服务山东

——山东国华时代投资发展有限公司济南区域房地产总经理夏永利专访

国华地产

秉承央企责任,服务山东十二载

山东国华时代投资发展有限公司是大型中央直属企业——神华集团的全资子公司,在山东主要经营清洁能源和房地产开发两大业务。公司资产规模百余亿元,至“十二五”末在清洁能源和房地产领域累计投资可达300亿元。

国华公司自2000年进入房地产市场以来,凭借央企组织框架下的规范操作、雄厚的资金实力、超前的开发理念、贴心的物管服务,通过建立完善的开发体系,迅速在山东各地开发了多个高端标杆性房地产项目:济南的国华经典、国华·东方美郡、国华印象,泰安的国华经典、国华时代和青岛的国华大厦。国华公司及项目也因此荣获“2012中国(齐鲁)房地产领航企业”、“济南地产十大城市运营商”、“齐鲁名盘50强”、“济南地产十大名盘”、“济南地产十大风尚楼盘”、山东省建筑工程质量最高奖“泰山杯”等荣誉称号。

2005年国华公司开始从事清洁能源的开发建设,在山东区域先后成立了国华荣成、沾化、利津、河口、诸城、胶南、烟台等多个风力发电公司,已完成投产并网发电14个项目,在建装机规模及发电量稳居全省领先地位,推动了山东省清洁能源事业的发展。

品质致胜

国华·东方美郡二期、国华印象双盘热销

国华地产旗下国华·东方美郡二期、国华印象两个项目全城热销。两个项目热销的背后,是国华地产一贯坚持的品质致胜的产品理念。

国华·东方美郡二期坐落于济南三大名胜之一的千佛山风景区南侧。项目总占地110多亩,规划总建筑面积7.59万平方米。国华·东方美郡二期的热销首先得益于拥有无法比拟的地段优势,根据济南市的总体规划,该区域属于济南市的南控板块,得天独厚的山体森林植被,造就了天然氧吧的功能,是济南市的高档居住板块。小区毗邻东山小区等高档住宅区,依山傍水、空气清新,符合现代人居的和谐要求。

国华·东方美郡二期定位于济南高尚人群,致力于打造济南顶端居住的典范,形成济南首屈一指的第一别墅区。在产品规划上,二期建有514平方米双拼别

墅、387-419平方米联排别墅、249-258平方米叠跃别墅、227-231平方米花园洋房、170-180平方米电梯入户大平层等高端产品。对于提升济南市的居住标杆、推动城市区域建设起到了至关重要的作用。

国华·东方美郡二期还注重景观建设,在小区正中央还特地设计了中心水景,大大加强了周边居住的景观均好性。为高端居住人群打造最适宜居住的奢侈品。

国华印象总用地面积17.69公顷,开发总建筑面积约34万平方米,容积率为1.6,绿化率达35%以上。项目定位于济南东部的高收入人群,建成后将成为济南东部具有鲜明特色的高档住宅区。

国华印象位于济南市高新区奥体中心东侧,经十东路以北,凤凰路以西,地处奥体、高新两大板块交汇地段。随着济南市“东拓”战略的步步推进,经十东路沿线汇集了市政政务中心、奥体中心、省博物馆、省立医院、省高院、山东大学等众多省级行政、文化单位,具有浓郁的时代气息。

在产品规划上,国华印象建有270-330平方米坡地别墅、212-300平方米电梯入户宽景洋房等低密度建筑,以及100-180平方米阳光瞰景高层以及其它相应配套公建,提升了奥体高新片区的整体形象。

国华印象项目配套设施齐全,内部规划有中心商业区、国际标准游泳池等配套设施。内部同时先期建设了幼儿园、小学九年一站式品牌教育,为孩子们提供更为广阔的成长空间。外部配套依托于奥体、高新板块,完善的生活配套能充分满足小区业主的日常需求。

国华印象项目凭借大山坡自然森林优势,使建筑沿大山坡山体公园依山而建,与自然环境融为一体,视线广阔、环境优美,多个点式水景分布各处,真正达到移步换景的效果,为高新区精英人士打造舒适的居住空间。

国华印象秉承山东国华公司优异的开发传统,悉心建设,打造出一片具有新古典主义风格的东部高端住宅区。项目荣获“济南最值得期待楼盘”、“齐鲁教育地产名盘”和“2012中国房地生态人居大奖”等荣誉称号,被誉为“济南东部第一盘”。

践行责任

责任央企 服务山东

“责任央企,服务山东”是国华地产一直秉承的企业理念,所谓责任央企,指的是我们所提供的产品

都是以一个央企所要尽到的社会责任来体现的。国华地产的责任感体现在两个方面,一个是对于消费者而言,企业应该利用自己的品牌力量和优势资源完成消费者“安居、乐居”的愿望,使物有所值、物超所值;另一个是对于社会而言,企业要以社会责任感为己任,大胆尝试,发掘潜在机遇,致力于推动行业发展,以一己之力为城市的建设作出贡献。

所谓服务山东,就是我们不管是房地产业务还是清洁能源业务,都是从整个山东布局,从宏观着手,从全省的角度提升人们的生活标准。我们在全省布局清洁能源开发业务及房地产开发业务。以不断创新的鲜活力量推动清洁能源的发展,为城市形象的塑造和提升贡献力量。

未来战略

布局全省,加快发展

众所周知,国华公司在山东主营清洁能源和房地产开发两大业务,在此仅就房地产业务来谈一下未来的规划发展。国华地产积极响应中央的号召,提高民生居住质量。不断推陈出新,适应客户需求,建设高品质住宅产品,提升济南市民的居住质量,满足济南消费者的置业需求。未来国华地产计划在济南推出国华时代广场和国华新经典两个项目。

国华时代广场作为国华在济南第一个中型商业综合体,位于市中区旅游路和历阳大街交汇处,总占地面积约为43434.3平方米,规划建筑面积84500平方米,绿地率不低于35%。产品极具特色,业态包括星级酒店,高档餐饮,购物中心,生态办公,老年、青少年活动中心。商务办公结合周边良好的自然环境及高端人群,开发具有高舒适度的独栋式办公写字间。

国华新经典作为国华地产开发的又一大型高档社区,位于济南市市中区,兴济河北、蝎子山以南、兴隆村庄以西,鲁能体育训练场的东北方向。项目总用地面积约为6公顷,总建筑面积14.24万平方米,其中地上总建筑面积11.11万平方米,地下总建筑面积3.13万平方米。规划建设内容包括小高层、高层住宅、幼儿园及配套公建等。

同时国华地产还将计划在威海建设一个集酒店和公寓为一体的大型商业项目,在泰安也有新的项目在运作当中,希望大家持续关注。

(楼市记者 郭强)

