

# 劲销6亿 奥体CBD区域销售冠军

## ——中建凤栖第热销解读

中建凤栖第位于奥体区域、经十路,济南市建筑大学西侧,是中建八局地产投资建设的42万平米的学府人文大盘,自2012年5月份开盘起到现在,已成功销售6亿,每天去售楼外选房买房的客户络绎不绝。那么中建凤栖第最受客户青睐的原因到底是什么!对此,本报对中建凤栖第做了一期专访,总结出了中建凤栖第受欢迎的几个理由。

### 东拓贵地,据奥体CBD核心区

2008年济南市做出了“东拓、西进、南控、北跨、中优”的城市空间发展战略。从政策出台之日起,东拓的雄伟计划就紧锣密鼓地实施了,纵观近四年来东部的发展,可谓是叹为观止。在接下来的几年,济南城市东拓的步伐将进一步加快,奥体中心、会展中心、政务中心三大引擎联合启动,原来的规划地块正不断地被一座座大楼广场填充。三区一心八大园,大量企业总部和政府、医疗机构、大型企业、便民机构向东部迁移。教育配套、生活配套、医疗配套、交通配套、娱乐配套不断地完善。

规划时的高起点,统一规划下的综合发展,一个活力四射的东城

未来呈现在市民面前。这也就是大批的人口选择在东部置业的原因,随着东拓计划的不断推进,无论是生活配套,还是企业的大量进驻,东部展现出来的日臻完善将会吸引更多置业者选择在东部安家落户。

过去是以发展的眼光看高新区,而现在选择在高新区买房子成了趋势,成为所有人的共识。

奥体区域位于东部的核心区域,凤栖第作为奥体CBD区域的核心大盘,吸引着济南众多客户的关注。他们选择在凤栖第安家,也正是认识到区域的发展,相信老客户庆幸的同时,新客户也将源源不断地涌入到中建凤栖第项目。

### 拥经十东路交通大动脉,出行便捷无忧

紧邻经十路,济南市东西交通长安街。

经十路作为济南的交通主干道,西连长清区,东入章丘市,全长超90公里,可以说是济南市大交通大动脉,车行驶在经十路可以纵观济南的发展历史,经十路可谓是见证了高新区的发展。从一片贫瘠,到现在的商业金融的发展,现在高新区已经成为济南市发展最迅

速,经济外向度最高的区域。相信未来的高新区将会更加繁华,经济发展更加迅速。

西临凤歧路;北临世纪大道、绕城高速环绕周边;115、116、317、136等多路公交穿梭出行;便捷到达机场、高速入口、火车站、汽车站等交通枢纽以及城市各地;到达奥体中心不足10分钟车程。

### 社区内九年制中小学,让孩子赢在起跑线

2012年11月24日是凤栖第的大日子,市教育局领导、区教育局领导以及历城一中的校长带着喜悦的心情来到凤栖第致辞,当凤栖第负责人、区教育局领导、历城一中校长、三方在合约上互相签字之后,宣布历城一中附属中小学正式落户凤栖第。

历城一中附属中小学落户凤栖第,这是很多凤栖第的客户一直关心的话题,到底能不能签下

学校,什么时候签,这些疑问一直萦绕在他们的心头。11月24日,凤栖第以实际行动告诉凤栖第业主,以后孩子上学的问题将不再是问题。

凤栖第之前“36班九年制中小学让您的孩子无须过马路,进社区即可享受高质量教育”的承诺兑现给了客户,也正说明了实力央企的一诺千金,既然如此,品质问题就不用担心了。



方案一鸟瞰图

### 世界百强,实力央企

中国建筑,世界排名第一百名,中建地产隶属中国建筑,中建总公司组建于1982年,是中央直接管理的国有重要骨干企业,以房屋建筑承包、国际工程承包、地产开发、基础设施建设和市政勘察设计的核心业务,发展壮大成为中国建筑业、房地产企业排头兵和最大国际承包商,是不占有国家大量资

金、资源和专利,以从事完全竞争行业而发展壮大起来的国有企业,也是中国唯一一家拥有三个特级资质的建筑企业。

中国建筑先后承建了新央视大楼、水立方、上海环球金融中心、19个世博场馆等著名世界级地标,经济实力雄厚,以军工技术,专注房地产开发,成就中国系列地产人居范本。



### 规划中的地铁1、2号线在此交会

地铁,是一座城市融入国际大都市现代化交通的显著标志。城市的经济发展往往以交通发展为重要轴线,尤其是地铁交通以其速度快、通行范围广成为城市交通发展的优选方式。

济南地铁总体规划共有6条轨

道线构成,总里程262公里,共设154站,换乘18座,整个线网设计日运送旅客约450万-500万人次。满足以后济南市600万城市人口的规模需求,届时,轨道交通在大经十路的辅助下,将成为便捷交通网络的黄金节点,生活便捷畅通。

里/小时,平均速度35-45公里/小时,而其中规划的地铁1、2号线同时交会在,作为奥体CBD雪山42万方的凤栖第来说,未来交通在大经十路的辅助下,将成为便捷交通网络的黄金节点,生活便捷畅通。

### 躬耕济南,中建八局地产更懂您

中建八局施工区域遍及国内27个省市,形成了长三角、珠三角和以京津为中心的环渤海经济圈三大经营重点和东北、京津、山东、江苏、上海、两广、中原、西北、西南九大经营区域,开拓了10个海外国家业务。2008

年,全局新签合同额逾500亿元,完成营业额近300亿元,2007年位列上海市建筑业综合实力排名第一。

中建八局地产在济南,以数十年泉城阅历,打造了中建文化城、中建文化广场、中建锦

绣城等济南市名盘,作为中建八局地产2012年的精工力作,中建凤栖第项目秉承“以人为本”的设计原则,牺牲小区建筑空间,以组团式景观规划,以南北通透的纯板楼产品铸造泉城宜居样板。

### 三星级绿色建筑标准设计,山东首席,济南唯一

中建八局地产借助中国建筑的施工实力和能力,打造贯穿规划、设计、施工、管理、使用全过程绿色地产、绿色建筑,在建筑的全寿命周期内,最大限度地

节约资源、保护环境和减少污染,为入住业主提供健康、适用和高效的居住环境,在节能技术上,做分散式太阳能节水系统低温热水型地板辐射采暖,地下车库采

光井等等。

在建筑材质上,运用A级的外保温材料,遮阳型Low-E中空玻璃运用,钢网外维护结构等使节能率达72%……



▲济南市历城第一中学建校于1956年,为寄宿制高中学校,学校位于省城后花园仲宫镇,交通便利、空气清新、环境优美。学校占地300余亩,建筑面积超过10万平方米。学校建筑与周围环境浑然一体,形成“红瓦、绿树、碧水、蓝天”的优美景观。学校教学区、生活区、运动区相对独立,布局合理,绿化面积达55%,为读书学习的理想之地。学校现有教职工280余人,66个教学班,在校学生4500余人,签约凤栖第后,本着打造济南市超一流中小学的理念,学校将提供最优越的硬件设施与师资力量,我们有理由相信孩子的将来是美好的。

### 中建昕庭物业,以社区为家,视业主为家人

作为中建八局地产直属的中建昕庭物业,为国家2级资质物业管理企业,有一批技术手段过硬的专家管理团队,更有一批敢打敢拼的基层服务人员,严冬中,冒着数九寒天修理自来水管,酷

暑中,在三伏天中,为业主遮阳避雨,中建昕庭物业因工作的尽职尽责而领创济南物业服务新标准!

其实,不同的客户对于凤栖第的感受肯定是不一样的,他们有着自

己最独到的见解,除却以上理由外,肯定有着其他的秘密等待我们去发掘。

凤栖第的热销还在持续,每天出入进进凤栖第售楼处的客户依旧络绎不绝……