

# 2012齐鲁名盘展示 (部分)



## 恒大帝景

城市之心,别墅之上——恒大帝景,恒大地产于济南产品系中的巅峰之作,总建筑面积约38万平方米,集万亩稀世凡尔赛皇家园林、五星级铂金会所、豪华露天泳池、温泉泡池,独树一帜至尊典范。恒大帝景以高端的商业配套、完善的教育、医疗资源、秀美的生态景观领跑济南人居标准。



## 祥泰广场

济南中心元首级山生文化综合体,总建面20万平方米,采用现代简约建筑风格,规划建设有5A级写字楼、LOFT公寓、酒店式公寓及风情商业街,位于济南“一轴两带”的核心位置上,毗邻英雄山路,交通便利,配套齐全,周边政府机关、事业单位众多,政治、文化氛围浓厚,属济南传统的“富人区”。



## 丁豪广场

丁豪广场是集星级酒店、购物、休闲、娱乐、居住、办公为一体的大型城市综合体,是济南重点工程城市综合体之一,独居高新区核心CBD商圈,济南国际会展中心对面,其8万m<sup>2</sup>的国际级商业中心,更是东城首席唯一全业态商业中心。



## 尚品燕园

尚品燕园位于济南东部新城盛福片区,项目总建筑面积26万m<sup>2</sup>,是山东北大资源为70/80/90城市精英量身打造的时尚人文社区。项目以中小户型为主,主力户型为58平米的一室,78-92平米的两室,101-126平米的三室,充分满足不同客户的置业需求。



## 三箭汇福山庄

三箭汇福山庄北接经十路,东、南、西方向三山环抱,环境优美。地上容积率仅为1.5,1.03,户型以豪华三室两厅两卫户型和部分四室、五室户型为主,建筑采用简欧风格,造型庄重大方,实行人车分流的管理方式,园林景观充分利用南北23米的高度差,营造错落有致的意大利风情台地花园,极大地提升了小区的居住品质。



## 山水泉城

山水泉城及山水泉城·南城由道通置业开发,分四期开发,山水泉城·南城分三期开发,规划物业形态皆为小高层与高层。“道通”品牌的精工品质与建筑景观美学,营造出专属的高品质圈层生活,成就章丘首席品质生活大城。



## 三箭瑞福苑

三箭瑞福苑位于经十路北侧,东临山东省委,西接八一礼堂,外部则形成了经十路商业街、经九路商业街、自由大街商业街、经八路商业街等多条商业街区,是财富阶层创业、投资、居住的首选之地,是建筑与人文环境有机融合的高档精品城市综合体。



## 泉利·重汽配件城

泉利·重配城,全国最大重汽配件核心市场,总建筑面积30余万平方米,项目建成后,可容纳近千家重汽配件经营商户,每年将产生50亿元以上的市场交易额,是济南市首家重点物流项目、山东省重点扶持项目。



## 中建凤栖第

中建凤栖第位于历城区奥体雪山片区,总建筑面积约41.5万m<sup>2</sup>,一期总建筑面积约20.4万m<sup>2</sup>,由13栋29层-32层高层组成。规划设计以新中式古典主义风格为主,小区追求最适合中国人居环境。小区规划36班九年制中小学,11月24日已签约历城一中附属中小学,打造家门口的全程高端教育,让孩子每天安全、开心上下学。



## 凯旋新城·嘉苑

凯旋新城·嘉苑,建筑面积20余万平方米,稀缺多层、通透小高层、瞰景高层以及商务楼,最大程度提升了整个项目采光、通风效果,充分满足业主对居住舒适性的要求。在户型设计上,以刚性需求产品为主,以舒适户型为辅。自4月份推向市场以来,数次开盘均受到市场的热捧,地暖现房69-115平三室两厅火爆热销中,价格约7500-8500元/平方米。



## 中建·锦绣城

中建·锦绣城位于西客站高铁核心地段,总建筑面积约110万方,建成后将是一座容纳6800余户的大型人文社区。社区采用新中式建筑设计,集最宜居的中式建筑精髓,将济南新中式文化传承深刻表达。89-135m<sup>2</sup>经典户型,布局合理,将为主业带来阔绰舒适的生活感触。



## 鲍德·现代逸城

鲍德·现代逸城位于历下区解放东路,总建筑面积27万m<sup>2</sup>,规划设计由住宅、公寓、写字楼、商业等组成。项目占据了城市发展的重要中枢区位,其周边集聚了政务中心、奥体中心、文博中心等顶级城市配套,拥有立体发达的交通网络。



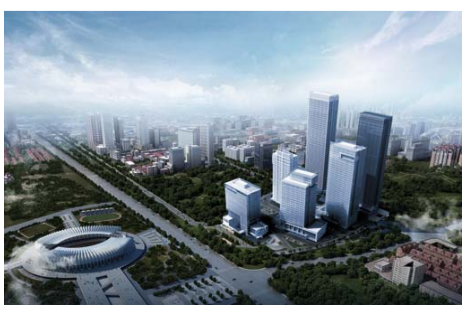
## 国华·东方美郡

国华·东方美郡二期坐落于济南三大名胜之一的千佛山风景区南侧。项目总占地110多亩,规划总建筑面积7.59万平方米,规划了514平方米双拼别墅、387-419平方米联排别墅、249-258平方米叠跃别墅、227-231平方米花园洋房、170-180平方米电梯入户大平层等高端产品。



## 祥泰·新河湾

祥泰·新河湾位于花园东路高新中央居住区,国际会展中心东约1.5公里处,总占地13.2万平方米,总建筑面积50万平方米,是集大型商业综合体、高尚住宅区、高档幼儿园等为一体的“一站式菁英特区”。祥泰·新河湾共分三期开发,1期总建筑面积18万平方米,由4栋31层高层和5栋11层小高层组成,主力户型为95m<sup>2</sup>三室,83m<sup>2</sup>两室。



## 鲁商·国奥城

鲁商·国奥城位于济南市奥体片区核心区域,与龙奥大厦和奥体中心遥遥相望,项目南临经十东路,地理位置优越、交通便利。鲁商·国奥城由四幢高层甲级写字楼、一栋高级精装公寓、一幢高层星级酒店及商业物业组成。



## 济南·天马相城

济南·天马相城项目位于济南市高新技术开发区彩虹湖北岸,入目即为山水,进墅即为家园,依山亲水的格局凸显与自然的和谐统一。200m<sup>2</sup>-300m<sup>2</sup>的阔院私墅,完善的配套,独具匠心的空间设计,彰显真正意义上的第一居所别墅。总房价560万起,全部现房销售,交五十万抵六十万,可享受9.5折优惠。