

C10 民生

2012年12月28日 星期五

编辑:魏行艳

美编/组版:贺妍妍

补偿多少为啥还捂着

幸福西片区即将搬迁,征求意见稿未提及补偿标准

□记者 李园园 田连锋 报道
qlwblyy@vip.163.com

本报12月27日讯 随着龙海家园安置房的建成,幸福西片区征收搬迁启动了,4000余户居民,在等待了5年后,即将住上新房。日前,《芝罘区幸福西片区房屋搬迁安置补偿方案(征求意见稿)》以下简称征求意见稿向社会公布,指出此区片的搬迁房屋实行产权调换或货币补偿两种方式,但货币补偿均价是多少,征求意见稿中并未涉及。

据了解,幸福西片区征收搬迁安置项目搬迁安置范围涉及芝罘区幸福街道新胜居委、通世居委、宏兴居委、锦绣居委、耀德居委、兴

达居委、港城居委、幸福居委、开源居委(即原幸福十村至十六村及原三村、四村),以及安置信达居委、祥发居委、福旺居委(即原幸福七、八、十七村)部分位于此次房屋搬迁及安置区域内的房屋,共计12个居委会辖区。征求完意见后,将以明白纸的形式发放到辖区居民手中,签约期限为明白纸发放后三个月内。

征求意见稿公布后,记者走访幸福十村至十六村了解到,不少居民对此并不知情。

“喊了好几年了,这回真的要搬了吗?咋没有收到任何通知呢?”住在幸福十六村的孙女士说,她家是这里的原居民,和女儿一家人生活在一个院里,早就盼着能搬进

新房。

“从2009年就说搬,每次去对象家,她父母都问啥时候分房。好几年过去了,和对象面临分手,这次搬迁是真的吗?”幸福西片区的网友说。有同样期盼的还有幸福十二村的老人,一位75岁的老太太告诉记者,这地方太脏太乱了,一下雨屋里就灌水。一下雪就结冰打滑,冬天都不敢到街上溜达溜达,不过她和家人也没听说最近要搬迁的事情。

记者在征求意见稿中看到,此片区房屋搬迁安置补偿对搬迁房屋实行货币补偿或房屋产权调换两种方式,实行房屋产权调换的,在龙海家园内予以安置高层住宅,安置房分为毛坯房和初装房。据了

解,居委会将召开村民代表大会,公布搬迁相关政策,征求村民意见,反馈、修改,通过表决,形成最终补偿方案。

记者了解到,28日幸福西片区涉及搬迁的居委会将召开村民代表大会,向村民征求意见。

和以前的搬迁征求意见稿不同的是,此次的幸福片区征求意见稿对补偿价格只字未提。27日,记者来到幸福西片区征收搬迁指挥部,被工作人员挡在门外。

“幸福片区历史遗留问题多,人员复杂,不方便透露过多问题。”一位工作人员说,我们不欢迎更多的媒体报道此事。随后,将记者一行驱逐门外,并让保安把大门锁上。



背景链接

持续了5年的民生工程

2007年8月6日,幸福片区等来了新的机遇:幸福工业区周边居民区整体搬迁工程举行开工奠基仪式。7个污染村整体搬迁,如此规模在烟台历史上是不多见的。

当时,据幸福工业区周边居民区整体搬迁安置工程指挥部负责人介绍,整体搬迁的7个污染村包括幸福十村、十一村、十二村、十三村、十四村、十五村和十六村,村民们将被安置到原出口贸易加工区预留地,范围东起环海路,西至幸福路,南至信达小区规划路,北至同福路,占地面积约43.5公顷。这是一块黄金宝地,交通便利,而且毗邻幸福北部沿海,占据地理优势,许多房地产开发商对此垂涎三尺。然而市委、市政府把它拿出来作为污染村搬迁改造的安置地,彰显了改善幸福居民生活条件的决心。

政府给拆迁户安置的新家起名“龙海家园小区”,据了解,整个小区建筑总面积98.6万平方米,其中住宅面积72万平方米,商业面积21万平方米。小区共分ABCD四个区域,住宅楼共92栋,按照住宅建筑高标准进行均匀分布,确保居民对采光等方面的要求,户型面积在60-120平方米不等,将采取抓阄的方式分配楼层。



幸福西片区居民即将搬入的龙海家园。
记者 李泊静 摄

原住民的心声>>>

幸福片区终于“幸福了”

在烟台,说起幸福片区,不像它的名字那么美好,很多人都会将它和“脏乱差”联系起来。如今,这里将要启动搬迁,幸福片区“40后”、“50后”人的眼里有了笑意,被遗忘的角落终于照进了“阳光”。

上世纪60至90年代,随着化工总厂、合成革厂、氯碱厂等工业企业陆续在这里落户,幸福片区逐渐发展成为城市的工业区。

居住在化工、冶炼、造纸等污染企业聚集区的居民,都受到不同程度的烟、尘、气、水、噪音污染,有的人家一年四季都不敢开窗通风换气。

27日,记者来到幸福西片区,一片片低矮的农家小屋,仅有的几处楼房又破又旧。尽管大雪已停了好几天,可在幸福片区的街道上,还满是“雪”的影子:幸福十村的路

上,坑坑洼洼,雪化后的水混合了泥土,不小心踩上去,泥水溅了一裤腿,偶尔有摩托车经过,四溅的泥水让周围的人都遭了殃。

“一到雨雪天,这路没法走。”幸福十一村,80岁的老太太一边铲着地上的冰一边说,话语中透出了些许无奈。在这里住了三十四年,一到雨雪天她就担心,“夏天的时候,臭气熏天,不敢开窗户,蚊子也厉害……”

在幸福片区“40后”、“50后”的人眼里,以前的“幸福”挺美好。离海不远,早晚还能赶个海,有的村里还有小清河,孩子们在河里玩,幸运的能摸着鱼和蟹。

如今,这个“脏、乱、差”的地方终于要搬迁了,村民们眼里都含着笑意,“终于等到了”,“幸福了”!

本报记者 李园园



80多岁的吴奶奶铲着自家门前的雪。
记者 李泊静 摄

租房者的担忧>>>

要搬迁了,哪儿找这么便宜的房

幸福西片区的搬迁,不仅牵动着原住民的心,也牵动着千万租房者的心。这里云集了来自全国各地的打工者、买卖人,在这个交通便利的城中村中,他们花费最低廉的房租获得了一个栖身之地。

50岁的刘菊凤来烟台已有十几年,刚来烟台时,她在幸福片区的低矮农房里租了一间房子,16平方米,房租很便宜,住着一家五口人。如今,经过他们两口子的打拼,开了一家安装板房的小公司,三个孩子也都已大学毕业找了工作,但她仍舍不得离开这里。

“周围邻居特别好,房东也挺照顾我们家,哪舍得走。”刘菊凤说,啥时候真要搬迁了再离开。

27日中午,幸福十一村的王大妈家屋顶的烟囱里不断冒出白烟,她正在做午饭,大锅里蒸着米饭、

炖着菜。记者低头走进王大娘家,一进门就是一个厨房,走进里屋,一扇南窗透着阳光,豁然开朗。

据了解,王大娘从东北来到烟台已有七八年,一直租住在这里,一个厨房加一个北屋套间才180元一个月。

虽然房租便宜,但是住在这里也有不少烦心事。“夏天,一到下雨天,雨水就往屋里灌,一整夜都和老头往外泼水……”王大娘说,一个大雨天把儿子和儿媳的新衣服全泡坏了,他们俩气走了。

听说这片区域就要搬迁了,王大娘说:“哪舍得搬走,离批发市场和菜市场都近,房租还便宜。”

据了解,住在这里的大部分都是外来务工人员,他们选择住在这里,不仅仅是因为房租便宜,便利的交通和方便的购物也是他们住在这里的理由。

本报记者 李园园

酒店承包

福山核心地段商务酒店,120间客房和370平米快餐店,设施全新,装修豪华,寻承包合作伙伴,手续齐全,可分包或全包。
电话:18953533139

住房出租

芝罘区青年路50号(原广电局院内)一楼,三室二厅一卫,面积120平方米,精装修,月租金1900元。
联系人:苏女士
联系电话:13905353295

山东省莱州市拖拉机旋耕机司法拍卖公告

受法院委托,定于2013年1月6日10时以下标的依法按现状在本公司拍卖厅以现场竞价方式进行公开整体拍卖,公告如下:

- 一、本次拍卖标的:东方红-LX950拖拉机一辆,旋耕机一台。根据评估报告显示,标的评估价6.7万元,竞买保证金1万元。
 - 二、拍卖标的展示时间和地点:自公告之日起,在标的所在地现场展示。
 - 三、竞买登记手续办理:竞买人应在2013年1月5日11:00时(到账为准)前将保证金缴至莱州市人民法院。
- 联系电话及联系人:
0535-2216574 刘女士 张女士
拍卖公司地址:莱州市南阳河东路988号
委托法院监督电话:
0535-2680065
烟台嘉利达拍卖行有限公司
2012年12月28日