

# 个个有分量 事事都精彩

本报联合新浪乐居发布年度烟台楼市十大影响力新闻



在今年7月份的烟台住博会上,各式各样的住房应有尽有(资料片)。记者 赵金阳 摄

## 事件1

### 烟台品牌房企吹起降价风

●**事件回顾:**烟台房产交易网数据显示,4月份港城一手住宅成交量为1433套,比3月份少成交323套。港城新房的库存压力越来越大,截止到5月3日18时,未售套数达48840套,未售面积达562.6万平方米。面对低迷的市场,4月中下旬,烟

台品牌房企推出特价房源,随后周边楼盘纷纷效仿,特价房频推。

●**上榜理由:**第二季度的烟台楼市正处回暖期,烟台品牌房企纷纷扛起降价大旗,特价房遍地开花,引发了红五月的一场价格战。以价换量逐渐成为市场主流。

## 事件2

### 87万业主资料4500元就能买到

●**事件回顾:**5月初,烟台警方抓获9名非法买卖公民个人信息的犯罪嫌疑人,让个人信息泄露再次备受瞩目。车辆、户口、宾馆住宿查询50元,银行流水查询400元,电话详单查询2000-3000元……这是烟台市被刑拘的犯罪嫌疑人列出的项目

价格表。犯罪嫌疑人交代,87万烟台市业主的资料只需4500元就能买到。

●**上榜理由:**这一惊天内幕将烟台业主信息安全问题暴露出来。部门“内鬼”成个人信息输出源头,中间商炒高信息费,谁来保护我们的隐私?

## 事件3

### 6月烟台房价终止八连跌

●**事件回顾:**6月烟台楼市“淡季不淡”,成交量上扬。烟台房产交易网数据显示,6月份烟台市住宅网签成交2479套,较上月2272套环比上涨9.1%,创2012上半年销售新高。7月18日,国家统计局公布“2012年6月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示,烟台市新建住宅价

格环比上涨0.2%,结束了自2011年10月份以来的八连跌。

●**上榜理由:**自2011年10月份开始,烟台房价经历了历史上罕见的八连跌。随着整体楼市的回暖,烟台房价终于在2012年6月份企稳回升,几乎成为全年楼市运行的一个转折点。

## 事件4

### 烟台住博会揽金6个亿

●**事件回顾:**7月20日,“2012中国(烟台)国际住宅产业博览会”在国际博览中心隆重举办。4天时间共吸引观展群众53万人次,达成购房意向7210套,意向成交额43.6亿元,实际成交936套,实际成交额6.2亿元。从本届住博会成交情况看,今年的住房成交量比去年略

高,主要是因为受房地产市场调控影响,上半年观望的购房者,在住博会期间集中出手购房。

●**上榜理由:**烟台住博会10年间托起了一个城市的居住梦想。2012年烟台住博会过了一个10岁生日,揽金6个亿,达成购房意向7210套,成绩喜人。

## 事件5

### 万达来了,城市综合体“井喷”

●**事件回顾:**10月,万达进军烟台,欲打造国际级城市综合体。同时,中粮大悦城正加快建设步伐,红星美凯龙家居建材馆主体已封顶,祥隆万象城、新天地都市广场招商工作有序推进,龙湖·时代星河商业街招商工作启幕。华润中心项目预计年内

动工建设,香格里拉酒店、五洲国际商品博览城等综合体项目也在加快建设。烟台城市综合体“井喷”。

●**上榜理由:**大鳄扎堆,本地房企势头强劲,烟台城市综合体“井喷”,到底是繁荣还是乱象,群雄逐鹿,谁能称雄市场?

□本报记者 李园园  
qtwbyy@vip.163.com

年年岁岁花相似,岁岁年年事不同。2012年即将“收官”,回顾全年,烟台楼市稳中有进,不乏可圈可点之处。

2012年烟台楼市精彩故事不断。本报特与烟台新浪乐居联合发布2012年度烟台房地产十大影响力新闻,带您一起回顾2012年的烟台楼市。



▲保障房能解决低收入群体的住房难题。图为锦绣好家保障房(资料片)。记者 赵金阳 摄

▼26日,越秀地产在烟台的又一个项目星汇金沙奠基。记者 李园园 摄



## 事件6

### 10月烟台新房库存超62000套

●**事件回顾:**截至10月11日,烟台六区新房库存量已超62000套,达到一个新的历史峰值。据目前六区新房市场的消化能力平均每月2500套,30万平方米计算,消化62000多套库存至少需要两年时间。“去库存化”已经

成了开发商的主要压力,很多房企在面临库存压力时作出降价促销的选择。

●**上榜理由:**62000套!一个新的历史峰值!楼市调控步步紧逼,市场供需渐失平衡,买方市场成为主导,烟台楼市去库存任重道远。

## 事件7

### “金九银十”成交量同比增45.4%

●**事件回顾:**今年业界期待已久的“金九银十”最终黯淡收场。据克而瑞数据显示,截止到10月28日,烟台楼市“金九银十”商品住宅总成交4623套,环比下降23.4%,同比上涨45.4%。虽然今年的“金九银十”成交量不如七八月份,传统的旺季淡季成交

倒置,但与去年同期相比,今年的“金九银十”并不逊色于去年。

●**上榜理由:**“金九银十”总是各界关注的热点,“金九银十”烟台楼市的表现有助于探寻全年楼市的特征。同比成交大涨近五成,2012的烟台楼市比2011总归要暖一些。

## 事件8

### 驻烟房企上演“圈地抢滩”战

●**事件回顾:**今年下半年,万科、越秀、金地纷纷在烟台再次圈地。9月份,万科双向开弓,在福山区和开发区布局。9月20日越秀地产发布公告,公司于9月19日以5.3亿元购入烟台开发区一地块,平均土地成本1100元/平方米,成为越秀在烟

台的第二个项目。金地继高新区之后,选择了莱山,打造滨海大社区。

●**上榜理由:**万科、越秀、金地等一线房企纷纷在烟台再次圈地,强者恒强。大房企迎来市场机遇,未来品牌房企在烟台最终布局会怎样,值得期待。

## 事件9

### 前9个月保障房完成率104.7%

●**事件回顾:**截止到今年9月底,全市新开工保障性住房项目48个,新建(筹集)各类保障性住房6177套,完成计划的104.7%。根据省里下达的任务指标,2012年烟台市将建设各类保障性住房5841套,其中,新建经适房2000套,廉租房400套,新建和筹集公租房3441套;此外

新增廉租房租赁补贴573户。从前9个月的完成情况看,全年指标已超额完成。

●**上榜理由:**保障房建设是中国房地产发展的重中之重。“安得广厦千万间,大庇天下寒士俱欢颜。”烟台在2012年9月份就完成了全年保障房建设指标,可喜可贺!

## 事件10

### 芝罘区52个居民区同步改造

●**事件回顾:**根据芝罘区新一轮旧居改造规划,芝罘区内67个城郊居民区将变身大社区。截至目前,芝罘区11个旧居已基本完成改造,52个正在实施改造,剩余4个正在进行前期准备工作。其中,西牟安置小区现有1266户,新的安置点位于魁玉西

路北侧,紧邻红旗南路,规划地上建筑面积约33万平方米,总投资约13亿元。

●**上榜理由:**52个居民区同步改造,烟台城市建设速度明显加快。总投资13亿元,芝罘区67个城郊居民区将变身大社区。相信,烟台的城市面貌将更加美好。

爱如初,就送吉斯姣元

吉斯姣元  
JISI JIAOYUAN

胶原蛋白 女人追爱

吉斯姣元一胶原蛋白果醋饮品,采用深海鱼皮胶原蛋白为原料,含有多种有益于人体健康的天然健康材料,本品无添加防腐剂,专利配方,吸收快,补水快,改善快,口感好。专利号:201210015355.9

JISI 吉斯集团 荣誉出品  
烟台吉斯波尔葡萄酒有限公司  
服务热线:400-658-2211



烟台旗舰店地址:芝罘区南大街西首150号附1-1-5号 电话:0535-6694999