

告别城中村,将住上新楼房

民生实事九

城乡居民生活条件改善

完成望湖安置小区二期工程,实施19个城中村改造,新增集中供热面积100万平方米、管道燃气用户1万户;完成既有建筑节能改造30万平方米、太阳能一体化建筑40万平方米。改进城建拆迁方式,集中建设经商场所,努力做到农民失地不失业、生活有保障。实施村级公路网化工程、县乡老油路升级改造,新建改造农村公路300公里,抓好农村公路维护,开展干线公路和农村公路路域环境综合整治。解决15万人饮水安全问题。

27日,在位于柳园路以东、振兴路以北的新区办事处双庙村,原本一排排的平房已不见了踪影,只剩下一片瓦砾。一些市民用各种工具在瓦砾上寻找一些完好的砖石和钢筋。

“村子改造完以后,能住上楼房,用上天然气和暖气。”27日,新区办事处双庙村居民李女士说,村子没拆以前,北面是阳光花园,西面是柳园路,南面是振兴路。平时只能用煤球和液化气做饭,冬天也没有暖气,只能靠煤球或电暖气取暖,虽然出了村子就是城市,但和城市生活一点也不搭调。随着城中村改造的开始,他们也将正式过上城里人的生活。

李女士说,村子没有拆以前,全是纵横交错的小道,私家车很难开进来,一到下大雨,村子里满是积水。“我和丈夫都是下岗职工,丈夫目前在建筑工地干活,我在车站附近卖零餐,两人收入都不算高。村子里一些有钱人都到

城区其它地方买了楼房,而我们一家人只能窝在村子里生活。”李女士说,她儿子今年上大三,学习成绩还不错,可以说儿子是夫妻两人唯一的骄傲。

“孩子还有一年就毕业了,我们也不认识什么人,孩子找工作根本帮不上什么忙,所以只能尽量挣钱给孩子买套房子,现在没有楼房很难娶到媳妇。”李女士说,如果光靠夫妻两人挣的钱,想要给儿子拿出首付都很困难。

现如今这个难题已经迎刃而解,双庙村今年开始进行城中村改造,不久后原居民就能住上自己的楼房。李女士说,房子拆迁后政府给他们两种补偿方式,一种是货币补偿,补偿基准价格为3485元/㎡,还可以获得15元/㎡的搬迁补助费,同时政府还发放3个月的临时安置补助费。还有一种就是房屋产权调换补偿,被征收人按照被征收房屋合法建筑面积与提供用于产权调换房屋



新区办事处双庙城中村改造现场。(资料片)

本报记者 张召旭 摄

面积最接近值的原则选择安置房,安置房的总面积不得大于被征收房屋合法建筑面积10㎡,并计算,结清被征收房屋价值与用

于产权调换房屋价值的差价。安置房户型共分为23种,建筑面积从72.55㎡到138.04㎡不等。

本报记者 张召旭

民生答卷

围绕年初市政府提出的“民生实事”,记者了解到,城中村改造工作启动以来,东昌府区全年完成征地面积5000余亩,房屋征收面积达65.9万平方米。

2012年,在城中村改造推进过程中,东昌府区结合全市政建重点项目建设工作,确定了双庙、谷庄、北关、陈庄二期、西关街片区旧城改造等5个项目的改造计划。双庙、谷庄和陈庄二期等3个村改造项目用了不到一个月的时间就完成了90%,甚至95%以上的工作量。

柳园南路拓宽房屋征收工作,因地处黄金地段,征收难度

大,市委、市政府反复酝酿了一年多的时间,今年正式启动,并限期两个月完成。启动后仅用了40天的时间,就基本完成了涉及东昌府区的工作任务,搬迁70多家经营户,22家区直行政、企事业单位,征收面积达9.6万平方米,保障了工程的如期开工。

针对部分项目的拆迁零星,11月16日至27日,在区领导的直接带领下,东昌府区住建局连续开展专项行动11次,出动人员7000余人次,出动挖掘机、铲车等大型机械100余台次,拆除房屋321处,清理地上附着物457亩,

迅速完成了古城区、滨河大道、望湖小区、市民文化中心、西关街片区、聂庄、王宅、陈庄、双庙、文苑中小学及华悦金钻、颐馨园小区、日辉房产海德公园等19个城建项目的拆迁扫尾。

按照全市政建重点项目责任分工,东昌府区既承担着古城保护与改造、徒骇河世界运河博览园、市民文化中心、体育公园、市政基础设施等13个项目的房屋和土地征收任务,也是西安交大科技园、盛世天湖生态科技园和豪德商贸物流城等项目的责任主体,市区域建重点项目总个数达30个以上。

自2009年城中村改造工作启动以来,东昌府区基本完成了龙湾、聂庄、运河四期、陈庄、念密组团、古城棚户区、王宅、八里庙、双庙、谷庄等近20个改造项目,累计完成房屋征收面积达300多万平方米,建设龙湾新城、望湖安置区、三里铺月亮湾、陈庄回迁安置区等城中村安置楼房1.5万套。经过三年坚持不懈的努力,城区3万余名群众已经或即将从低矮破旧的平房,搬迁至宽敞明亮、美观时尚的现代楼房,入住基础设施完备、配套设施齐全的现代小区。

本报记者 张召旭

看着“笑脸”吃饭放心多了

民生实事十

食品安全

健全综合协调机构,理顺监管职能,加强动态监管和源头治理,深入开展专项整治,全面提高食品安全保障水平。

12月27日中午,天气阴冷,但水城中学餐厅里却十分热闹。正值用餐时间,同学们排着队,正有秩序地打饭。旁边,初三学生张斌左手臂上戴着“值勤”的红袖章,为大家维持秩序。据张斌介绍,每次饭点都有七八名同学值勤。

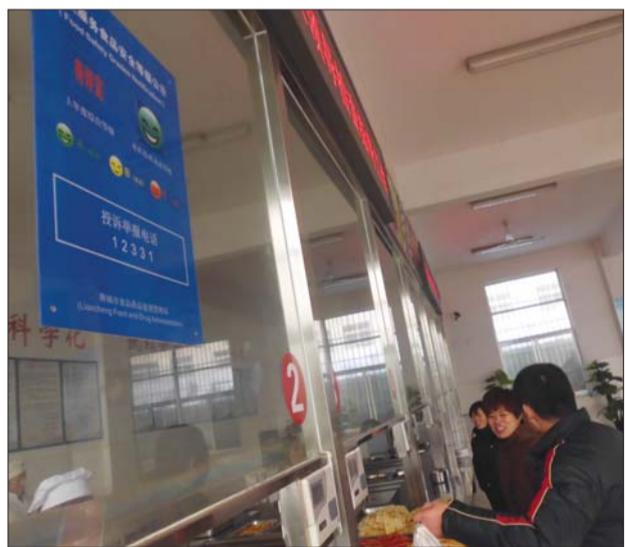
在餐厅窗口最醒目的地方,一张大大的“笑脸”映入眼帘,餐厅在最近的餐饮服务食品安全等级公示中,被市药监局评定为A级,优秀,并用一张大笑的“笑脸”代表。“学校餐厅的饭菜很好吃,也干净,吃不腻。”张斌说,他们要保持好餐厅的“笑脸”等级。

今年7月底,市药监局网站对第一批餐饮服务单位食品安全监督动态等级初次评定进行公示,并为13家获得“大笑”、“微笑”评级的餐饮单位发放“笑脸”标识。这样一来,市民在外就餐时将可凭餐馆在显著位置悬挂的“笑脸”的微笑程度,辨别其食品安全状况。

“看着‘笑脸’吃饭,我们放心多了。”一位市民说。随着人们生活水平的提高,餐桌上的食品品种丰富了,食品安全却常常出新问题。从上半年的地沟油、毒胶囊、老酸奶,到下半年的塑化剂事件,对很多市民来说,每个有关食品卫生的曝光,对广大市民的身心都是一种巨大的考验。有市民表示,群众食品安全的保障,不仅需要有关部门强有力的监管,而且需要餐饮服务单位自觉遵守职业道德。

向阳路一家餐馆的老板表示,愿意接受有关部门的监管,并自觉接受社会监督,因为对餐饮单位乃至整个行业来说,与投机取巧的牟利相比,逐渐建立起的口碑才是餐饮发展的根本。这位老板说,有关部门监管严格,餐馆也能放心,毕竟有些原料是否存在违规,从源头来讲他们也不敢百分之百的确定。

本报记者 郭庆文 通讯员 孙春峰



27日中午,在大笑状的“笑脸”下,水城中学的师生们正在餐厅打饭。 本报记者 郭庆文 摄

民生答卷

为进一步加大对餐饮连锁企业的食品安全监管,以避免这些企业因食品供应链条长,容易发生系统性食品安全事故的风险。今年,聊城市食品药品监督管理局执法人员在辖区内开展了餐饮连锁企业食品安全监督检查,通过检查加强了餐饮连锁企业的食品安全管理,进一步树立了餐饮连锁企业的品牌形象,切实维护了公众的健康权益。

11月7日,聊城市药监局在全市餐饮服务监督量化分级管理工作会上明确提出,今年11月30日前完成特大型餐馆、大型餐馆、供餐人数500人以上的机关及事业单位食堂、餐饮连锁企业的量化分级管理和等级公示;2013年4月30日前完成中型餐馆、其他食堂的量化分级管理和等级公示;2013年12月31日前完成发放《餐饮服务许可证》的小型餐馆、快餐

店、小吃店、饮品店等其他餐饮服务单位实施量化分级管理和等级公示。

依照餐饮服务单位的食品安全管理状况,动态等级分为优秀、良好、一般三个等级,分别用大笑、微笑和笑脸三种卡通形象表示;年度等级分为优秀、良好、一般三个等级,分别用A、B、C三个字母表示。动态等级评定内容主要包括许可管理、人员管理、场所环境、

设施设备、采购贮存、加工制作、清洗消毒、食品添加剂和检验运输等。

与此同时,市药监局还坚决执行相关规章制度,严格监督餐饮服务单位在食品采购、食品留样、持证上岗、安全卫生等方面的执行情况,保证各餐饮服务单位能够严把进货渠道关,食品采购、贮存、加工、出售等各个环节依法运行,规范操作,保证食品安全卫生。