

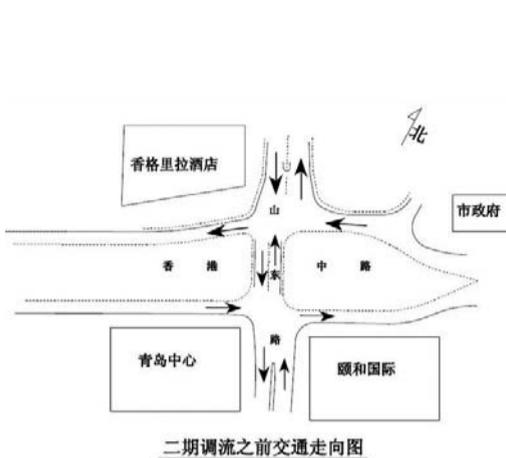
地铁五四广场站明起调流

香港中路与山东路交叉口通行道向东平移, 南北向车辆划弧行驶

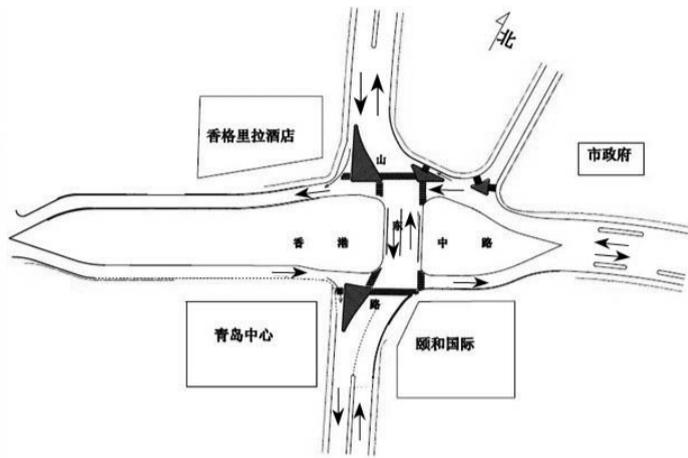
文/片 本报记者 蓝娜娜



经过一年多的施工, 青岛地铁五四广场站完成一期建设任务, 总施工量达到27%。27日, 随着地铁五四广场站进入二期施工阶段, 该区域所在的香港中路、山东路将于29日开始二次调流, 至2013年10月31日结束。调流后, 目前正在行车的香港中路与山东路交叉口通行道向东平移32米, 原交叉口通行道围挡施工。



二期调流之前交通走向图



二期调流之后交通走向图

变化一 香港中路山东路交叉口南北向通行道向东平移

27日, 记者获悉, 经过近一年的一期调流, 地铁五四广场站区域将于2012年12月29日至2013年10月31日进行二期调流。调流后, 目前正在行车的香港中路与山东路交叉口通行道向东平移32米, 原交叉口通行道围挡施工。也就是说, 香港中路山东路路口南北现状调流路实施封闭, 车辆行人南北通行时, 需从东侧新建的调流路通行。

据悉, 青岛地铁五四广场车站位于香港中路与山东路交叉口正下方, 沿香港中路呈东西向布置, 地理位置重要, 交通繁忙, 车流量大。同时, 作为青岛地铁2号线和3号线的平行换乘站, 该车站跨度大, 占地空间大。因此, 在施工过程中, 为避免全封闭施工给市民造成出行不便, 地铁五四广场车站主体结构施工分为三期实施, 三期调流。



▲施工人员正在喷新的人行横道线。

民造成出行不便, 地铁五四广场车站主体结构施工分为三期实施, 三期调流。

展望 明年11月起 香港中路恢复通行

中铁二十局施工技术部部长宋鹏杰介绍, 经过一年多的施工, 地铁五四广场站已经完成一期工程任务, 即完成香港中路山东路交汇口东西两侧顶板以上的围护结构、顶板以上土方开挖、主体结构支撑柱和顶板结构施工, 总体完成工程量的27%。其中, 完成围护钻孔灌注桩592根、人工挖孔桩3658米、抗拔桩146根、冠梁施工781.5米、钢管柱安装152根、顶板混凝土9025立方米、土方开挖98420立方米和锚索施工683束。

“我们计划二期施工至明年10月底结束, 完成工程量的40%, 到时候将进入三期施工阶段, 香港中路将完全恢复通行。”宋鹏杰说, 二期工程主要进行香港中路山东路交叉口位置顶板以上围护结构、顶板以上土方开挖、主体结构支撑柱、顶板结构的施工。三期工程全部在地下施工, 主要进行顶板以下的土方开挖、顶板以下结构施工以及7个出入口、2个应急出入口、3组风亭建设, 不会影响道路通行。

变化二 行人车辆南北通行需划弧 新通行道仍为双向7车道

13时30分, 在香港中路与山东路交叉口, 记者看到, 新划定的通行道区域已经被围挡起来, 北向南3车道、南向北4车道方向标识已经划定。在香港中路北侧, 施工人员正在地面喷新的人行横道线。

“二期调流就是把位于西侧的香港中路山东路路口

移到东侧, 原有的交通组织没有变化。唯一的变化就是山东路南北走向要划弧, 香港中路东向西方向至山东路路口时, 停车待转区稍微缩短一些。”青岛市南交警大队副队长李宏说, 调流方案实行后, 将根据车辆实际通行情况进行调整, 例如调整部分信号周期, 以免香港

中路车辆滞留时间过长。同时, 由于南北向通行道东移, 交警会通过护栏或者地下标线进行标识。

李宏副队长还介绍, 为避免香港中路东向西至山东路路口停车待转区缩短对车辆通行造成影响, 将在该路口增加一个车道作为右待转区。



▲调流后, 香港中路山东路交叉口通行道向东平移。

岁末年初八楼盘计划入市

改善型住房唱主角, 李沧、原四方等刚需腹地难觅新盘

本报12月27日讯(记者 邱晓宇) 岁末年初, 青岛市共有8个新楼盘计划入市。此次入市的8个楼盘多为高端住宅、别墅等改善型住房, 而低价小户型刚需房难觅, 入市楼盘数量较今年11月、12月大幅减少。

从今年12月底到明年1月初, 青岛市计划有8个新楼盘入市, 其中1个为加推楼盘, 7个为新开盘项目。与今年11月、12月新楼盘计划入市数量以及实际开盘数量相比陡降。今年11月、12月每月计划开盘量都在20个以上, 实际开盘数量也有15个左右新盘推出。

明年年初计划推出的8个楼盘分别是市南区的天泰美家, 主推95至125平方米住宅; 市北区大成公馆, 主推

434至4000平方米商铺; 黄岛区的爱都江湾待售房源面积最小20平方米, 预计年前开盘, 御海景园推出83至177平方米的住宅; 胶州市的联景尚名都推出50至120平方米的多层住宅; 城阳区的世家御园有70至107平方米的高层住宅, 还有89至145平方米的洋房可选择。此外, 城阳区的正商红河谷也在明年1月加推80平方米左右的住宅; 即墨市岭海香澜郡计划推出202至375平方米的洋房, 联排别墅123万元起限量45套, 12月30日即将开盘。其中, 几十平方米的小户型住宅数量明显减少, 而传统意义上的刚需腹地李沧区以及原四方区区域内并没有新楼盘入市。

从计划推出的新楼盘详

细情况看, 刚需盘少见, 高端住宅和别墅等改善型住房唱主角。而在10月前, 岛城楼市基本以刚需盘为主力, 此次计划推出的楼盘缺了低总价中小户型的身影, 令不少刚需置业者选择范围变小。

青岛科威不动产总经理孙杰分析, 从明年1月1日起, 青岛市将全面实施房屋维修金制度, 为了躲避缴纳房屋维修基金, 此前没有实施房屋维修金制度的郊区房产交易中心今年年末出现过市民扎堆过户的现象。基于此, 潜在购买力已经提前消耗, 开盘推盘的数量也逐渐减少。截至目前, 青岛市还有15万多套的存量房没能消化, 待售压力巨大, 这也是新楼盘开盘数量减少的一个原因。

崂山国土资源分局多措并举

解决问题产权项目涉及的土地遗留问题

今年崂山国土资源分局协助崂山区推进解决房屋产权证登记发证历史遗留问题领导小组解决了10个问题产权项目涉及的土地问题。

去年12月, 崂山区成立推进解决房屋产权证登记发证历史遗留问题领导小组, 全面清查、处理无法办理《房地产权证》的项目, 共查出34个, 崂山国土资源分局积极参与处理。

一、加强领导, 推进工作。成立“办证难”专项工作领导小组, 统筹“办证难”工作。对全区问题产权项目分门别类, 综合

分析, 提出具体解决意见。

二、尊重历史, 实事求是。在认定和确权过程中, 既结合当前法律法规要求, 又考虑当时的情况。

三、理清职责, 分类处理。针对造成遗留问题的不同成因, 认真研究, 对症下药。

四、简化程序, 便民利民。坚持以人为本, 简化程序, 真正做到便民利民。

下一步, 崂山国土资源分局将积极配合解决其他24个问题产权项目涉及的土地问题。

(张亮 董桂宾)

平度电力 荣膺2012青岛企业100强

在近日结束的2012青岛企业家峰会上, 国家电网山东平度供电公司成功入围2012年青岛企业100强, 排名第88名。(苗风霞 冷广智)