

# 市北新城:宜居宜业乐享未来

## 铸造品质社区,崛起商业中心

北京北路五莲段建成通车、潮白河治理、污水处理厂建设、建吃、住、行、游、购、娱全具备的旅游度假区,日照市北经济开发区正以建设蓝色产业集聚区、开放创新先导区、宜居宜业新城区为目标,强力推动现代化工业园区和城市新区建设。

在这片五莲东进、日照北上的交集地带,“格莱特·市北新城”以其“品质社区、商业中心”的定位,“新市北,大未来”的畅想,脱颖而出,卓然绽放。



►“格莱特·市北新城”效果图。

还签署了每年捐助50名贫困学生协议;并为大学生置业创业提供2000万元扶持资金。

市民靳女士最近正在看房,她说:“置业购房,项目投资商实力如何,不可不考虑。”“格莱特·市北新城”由宁波格莱特(集团)股份有限公司投资,鲁飞地产全程营销。设计、施工单位也全部是行业领先者,如施工单位山东锦华建设集团是拥有房屋建筑承包国家一级资质企业。浙江宁波格莱特集团实力雄厚,2008年顺利实现法国上市,成为国内户外家具行业第一家和余姚首家海外上市企业,并成为中国户外家具行业标准制定者之一。而纵观日照地产界,上市企业尚屈指可数。

### 项目一期卓然绽放 多层高层均可品鉴

“格莱特·市北新城”项目的开发,填补了市北经济开发区的

商业配套、品质社区的一个综合功能体空白。其中市北新城·香榭大街是日照市北经济开发区唯一政府制定的商业街区,以living mall为商业运营模式,集精品购物、休闲娱乐、SOHO办公于一体。

市民可在售楼处沙盘里看到,“格莱特·市北新城”一期户型多为77-120m<sup>2</sup>。采用了全景阳光户型,户型方正,实用合理,动静分区,干湿分离,彰显主人便利尊贵。三室两厅两卫、两室两厅一卫、三室两厅一卫、两室两厅一卫户型多样,珍稀多层、精品小高层均可品鉴。

挑房看房,细节最重要。“格莱特·市北新城”建筑体形态规整,有效控制了开窗尺寸,外墙、屋面及架空层均做保温处理,玻

璃均采用中空玻璃,并使用双Low-E玻璃,外窗采用断桥铝合金框架,采用节能电器设备。地下车库则尽可能自然采光,减少耗能。

“本设计遵循严谨有序的建筑布局,精美规整的景观布局,旨在为日照市北经济开发区打造一座与之文化底蕴匹配的简欧风格殿堂。凡是12月6日至明年1月15日订房客户,可在原优惠基础上额外获赠大礼一份。”售楼处一位负责人介绍。

### 全水景链生态住宅 法式风情河畔小镇

市北国际中心广场、市北国际会展中心、市北创业中心、市

北国际大酒店、江北茶博园、美食一条街……将构成“格莱特·市北新城”全水景链生态住宅。“法式多层+法式公寓+商业广场+星级酒店+创业公寓+商贸城”力图呈现法式风情河畔小镇。

日照市格莱特置业有限公司总经理、日照浙江商会副会长徐明辉介绍,商业建筑建筑采用简欧设计风格,强调秩序、比例,体量规整,大气、严谨。建筑立面用竖向窗带组织,纵向颜色深浅分明,整体轮廓高耸挺拔,形成建筑高贵内敛的艺术气质。

住宅建筑采用简约欧式设计风格,线条简洁分明,讲究对称,运用色彩的明暗、鲜淡来对视觉进行冲击。在意境上则使人感到雍容华贵。典雅,富有浪漫主义色彩。多层采用坡屋顶退台设计,外墙采用面砖与涂料,使人从远、中、近距离都能感受到建筑的精彩,充分体现建筑的价值感,力图成为日照住宅建筑的典范。

住宅区的主入口安排在东、南、北三个方向。住宅区西侧设置一个步行入口,加强与商业区之间的联系。住宅区北部为12层和18层高层住宅,中部与南部为5层和6层的多层住宅。北侧和南侧沿街设置底层商业以满足配套要求。商业区的主入口安排在西侧,南侧和北侧设置次入口。商业区北部为酒店,商务办公等高层建筑,南部为商业步行街,购物广场等多层建筑。

本报记者 张永斌

### 综合功能体已起飞 投资公司实力雄厚

“格莱特·市北新城”所处的日照市北经济开发区以现代化工业园区和现代化城市新区定位,发挥临海近港的区位优势,依照功能区分、布局合理、产业集聚、综合开发的原则,将开发区规划面积调整扩大至80平方公里。

日照市格莱特置业有限公司总经理、日照浙江商会副会长徐明辉介绍,6月28日,“格莱特·市北新城”在日照市北经济开发区这片“新热土”举行奠基仪式。该项目总投资10亿元,总占地面积288亩,建筑面积约30万平方米,内含商业、旅游购物、星级酒店、大型超市、多层、小高层住宅为一体的高尚生活社区。

在奠基仪式上,“格莱特·市北新城”和日照市北经济开发区



## 您等待是值得的,因为我们一直用心在做!

### 迎双节 贺项目I期顺利开工送大礼

凡12月6日至元月15日订房客户,在原优惠基础上额外获赠大礼一份!



30万平米 | 法式 | 河畔小镇



VIP-LINE (0633) 5533777 5532111 项目地址:日照市北经济开发区北京北路(绿色庄园北侧)

◆投资商:宁波格莱特(集团)股份有限公司(上市公司) ◆开发商:日照市格莱特置业有限公司 ◆全程营销:鲁飞地产

◆规划设计:香港汉马国际设计机构 ◆景观设计:意大利波利娜国际建筑师事务所 ◆施工单位:山东锦华建设集团

