

重点

济青楼市明年继续限购

调控目标具体到每个开发项目,购房信息省内可异地查询

本报德州12月28日讯(记者张璐) 从28日召开的全省住房城乡建设工作会议上获悉,2013年我省继续执行国家关于房地产市场的调控政策,严格落实差别化房地产税收、信贷政策和住房限购措施,抑制投机、投资性需求。这一消息明确,我省济南、青岛两地2013年将不会放松限购。此外,为有效遏制异地炒房行为,我省明确将建立购房信息异地联网查询制度。

谈到房地产调控时,省住房和城乡建设厅厅长杨焕彩说,自

房地产调控、特别是实施限购以来,一些土地财政依赖程度较高的地方明显感觉到了压力,但“房地产调控是关系到全局的工作,调控政策必须严格执行”。

会上明确,2013年我省将继续严格落实差别化的房地产税收、信贷政策和住房限购措施,抑制投机、投资性需求,支持合理自住和改善性需求,扩大中低价位、中小套型普通商品住房供应和消费。改进和加强房地产市场监管,全面实行房地产开发项目建设条件意见书、综合

验收备案制度和商品房预售许可、商品住房预售资金监管、物业质量保修金制度,把调控目标落实到每个开发项目上,优化住房供应,完善配套设施,提高住房品质,减缓市场波动。

根据国家统一部署,自2011年起,我省济南和青岛两地执行限购政策,全省住房城乡建设工作会议上的强调,意味着这两地的限购政策在2013年将连续施行。

我省还强调,明年将完善房地产市场信息系统,建立健全个人住

房信息异地有条件查询制度。据了解,我省目前在全国率先实现房地产市场信息系统省市县三级联网,济南市个人住房信息系统已与住建部联网,这使得我省推行个人住房信息有条件异地查询制度奠定了基础。个人住房信息系统异地查询,能够遏制投资、投机者的异地购房行为,有效遏制异地炒房行为。杨焕彩称,“在调控的大背景下,2012年我省房地产市场总体比较平稳。”

我省计划在2013年完成房地产开发投资5060亿元,同比增长10%。

头条链接

大城市必须配建快速路

本报德州12月28日讯(记者张璐) 未来我省城镇基础设施和公共服务设施建设中,缓解交通压力将成为一项重点工作,我省明确大城市必须建设快速路系统和综合换乘枢纽,青岛和济南等城市要加快建设或研究策划轨道交通系统。

据介绍,我省明确将把缓解交通拥堵作为一件大事来抓,相关城市要加快建设或研究策划轨道交通系统。省住房和城乡建设厅相关负责人称,相关城市即为青岛和济南,目前青岛轨道交通正在建设中,而济南的轨道交通技术障碍已经突破,轨道交通建设工作将积极推进。此外我省明确,大城市必须建设快速路系统和综合换乘枢纽,所有城市都应做好路网完善、停车场建设、慢行道配置和“公交先行”。

三五年培育出全国百强镇

本报德州12月28日讯(记者张璐) 全省住房城乡建设工作会议上明确,我省将加快小城镇建设,力争三到五年培育出全国百强镇。

“山东没有一个小城镇进入全国百强”,针对全省城镇化面临的困难和不足,日前召开的全省城镇化工作会议上透露将加快小城镇建设。

这一问题在28日召开的全省住房城乡建设工作会议上重复提出,省住房和城乡建设厅相关负责人称,小城镇建设已经引起空前重视,我省也已经出台了相关扶持政策。针对全省“百镇建设示范行动”的示范镇,我省要求各镇尽快制订三年规划和年度计划,确保产业培育和城镇建设加快发展,力争用三到五年时间,培育出全国百强镇。

推动建筑企业普遍建工会

本报德州12月28日讯(记者张璐) 临近年关,不少地方再度发生农民讨薪难题,28日全省住房城乡建设工作会议上强调,我省将继续抓好房屋征收和推行农民工工资卡制度。

我省将继续完善工程合同管理和劳务分包制度,防止因工程款拖欠引发劳务工资纠纷。推行农民工工资卡制度,将工资直接发放到个人账户。简化农民工工资保证金提取程序,及时有效应对突发群体性讨薪事件。同时推动建筑企业普遍建立工会组织、普遍开展工资集体协商。

城镇化率年底突破52%

我省城里人口首超农村人口

本报德州12月28日讯(记者张璐) 从28日召开的全省住房城乡建设工作会议上获悉,我省城镇化水平进一步增强,预计年底我省城镇化率突破52%,我省农村人口比城市人口多将成为历史。

据了解,城镇化是当前和今后一个时期我省的重点工作之一,我省将以“提质加速、城乡一体”为目标,全面实施城镇化战

略。据介绍,过去5年间,我省城镇建成区面积扩大941平方公里,城镇人口净增531万人,城镇化率年均提高1.05个百分点,全省城镇化率预计年底突破52%。

省住房和城乡建设厅厅长杨焕彩在全省住房城乡建设工作会议上宣布,“我省农村人口比城市人口多将成为历史”。

我省强调,要以有序推进

农业转移人口市民化为核心,重点协调公安、人社、民政、教育等部门,认真落实省政府户籍制度改革新政策,加快农民工家庭落户城镇步伐,努力使他们在劳动报酬、社会保障、社会优抚、子女入学等方面与当地居民享受同等待遇。

县级市、县城和小乡镇应先行推动农民就地就近城镇化。



▲日照市的一公租房生活区,房间配套暖气、网络等设施。(资料片)

我省明年建23万套保障房

将制定法规查处违规转租等行为

本报德州12月28日讯(记者张璐) 我省明年住房保障建设规模确定,根据国家下达给我省的任务,明年我省将开工各类保障房23.56万套,基本建成17万套。

据介绍,我省确定,明年将开工建设保障性住房,棚户区改造住房23.56万套(户),基本建成17万套,新增发放廉租住房租赁补贴6103户。同时,在保障房建设过程中,落实保障性安居工程项目、用地、资金和税费优惠政策,创新

财政支持方式,支持保险、信托、债券资金和政府融资平台投资保障房建设和运营,继续鼓励大企业和经济园区投资建设公共租赁住房,用好国开行、省建行支持保障性安居工程,特别是棚户区改造项目的贷款额度,适度扩大在普通商品房项目中配建保障房的规模,多渠道缓解资金压力。

在工程质量方面,我省要求严把竣工验收等关口,落实永久性标牌制度,全面推行分户验收确保工

程质量。

省住房和城乡建设厅相关负责人表示,2012年,国家下达我省保障住房任务30.51万套,竣工11.8万套。截至9月底,全省开工各类保障房32.62万套,连同往年结转项目竣工11.94万套,提前3个月完成国家下达的年度任务。

省住房和城乡建设厅相关负责人表示,2013年我省建设部门将配合省法制办等

部门,研究制定《山东省住房保障管理办法》,对集中建设的保障房项目,同步配套基础设施和服务设施,依托个人住房信息系统,加快建立住房保障信息系统。完善保障房建设、分配和后期管理等环节的制度建设,明确准入条件,严格审核把关,规范配租和配售行为,确保惠及符合保障条件的群众。建立举报投诉和违规查处制度,依法查办和惩处骗购骗租、违规转租等行为。

去年全国违法用地案件7.5万宗,面积101万亩

11 市县政府一把手被国土部约谈

据新华社北京12月28日电 贵州遵义、山东聊城、安徽宿州等11个市县人民政府的“一把手”,因2011年度当地违法用地情况格外突出,28日被国家土地总督察约谈,进行面对面督察。

这11个市县分别是贵州省遵义市、山东省聊城市、安徽省

宿州市、青海省海东地区、重庆市巴南区、陕西省西安市长安区、贵州省铜仁市碧江区、四川省成都市青白江区、山东省枣庄市滕州市、湖南省长沙市望城区、福建省泉州市惠安县。在2011年度全国土地卫星图片执法检查中,这11个市县的违法

用地情况在全国各市县中最为突出。国家土地总督察召开集体约谈会,是依规范要求上述市县人民政府的主要负责同志来京面对面沟通情况,面对面开展批评和自我批评,面对面商议整改查处。

国土资源部同日公布的最新

数据显示,2011年度全国新增建设用地中,违法用地案件达到7.5万宗,面积101.24万亩,其中耕地面积33.57万亩,违法用地宗数、面积占新增建设用地的比例分别为17.26%和9.99%。2011年度卫星图片执法检查中还发现违法采矿案件4302件。

龙大冷鲜肉专卖店
加盟新店支持10000元
投资少 收益快 免收加盟费
加盟热线: 0635-2921312