

明年计划推出9000套保障房

公租房比重加大,将适当减少经适房、限价房比例



本报12月28日讯(记者 邱晓宇) 2013年,青岛市计划推出约9000套保障性住房,并适当减少经济适用房、限价商品住房的比重,重点发展公共租赁住房建设。

28日,青岛市国土资源和房屋管理局住房保障中心副主任刘巍琪介绍,青岛市住房保障中心将加快保障性住房建设作为2013年工作重点,计划推出包括公共租赁住房在内的约9000套保障性住房,用以保障中低收入家庭的住房需求,同时将扩大公共租赁住房在保障性住房中的比重。今后,青岛市的住房保障体系将由“以售为主”转向“以租为主”,适当减少经济适用房、限价商品住房的比重,重点发展公共租赁住房建设。

今年,青岛分别在9月和12月推出两

批经济适用房和限价商品住房,房源共8000多套,一部分靠近市中心,交通方便的房源出现了扎堆申购的现象,而一些距离市区较远、公交等交通配套不够完善的保障性住房项目申购人数寥寥无几。这种差异如何能得到妥善解决?

青岛市国土资源和房屋管理局住房保障中心副主任刘巍琪称,不同房源申购冰火两重天,主要原因是交通不便。下一步,中心将会同相关部门合力解决这一问题,也会向上级部门提出建议,加大交通建设力度,建设轻轨等快捷交通工具。目前市中心土地供应十分紧张,保障性住房的选址空间有限,有一部分会远离市区,但各项生活配套设施还是能够满足居民正常生活需要。

为进一步扩大保障性住房建设资金来源,青岛市组建了“青岛市公共住房建设投资中心”,作为保障性安居工程建设的投资、融资平台并直接参与保障性住房建设。按照“政府引导、市场运作”原则,青岛市未来将通过新建、改建、购买和租赁相结合的方式,多渠道筹集公共租赁住房房源。鼓励大专院校、科研机构以及用

工规模较大或引进人才较多的企事业单位利用自有国有建设用地建设公共租赁住房。企业较为集中的各类开发区、工业园区和产业园区按照集约用地的原则,在企业相对集中的地段,由相关企业出资参与集中建设公共租赁住房,统一配套公共服务设施。



今年8000多套保障房上市

2012年,青岛市市区提报保障性住房计划建设项目21个、房源13615套,落实计划指标总量的105%。截至目前,有21个项目已全部开工建设。2012年共推出8000多套经济适用房和限价商品住房,以及400多套公共租赁住房。



及时发放补贴 保证市场供应

政府“节日令”护航两节生活

本报12月28日讯(记者 孟艳) 及时足额发放困难群众各项补贴;安排好节日市场供应;严格落实大型集会、烟花燃放等活动的安全防护工作。日前,市委办公厅、市政府办公厅发出通知,要求认真做好元旦春节期间各项工作,确保全市人民度过欢乐祥和的节日。

通知强调,各级党委政府要做好困难群众特别是困难群众的各项补贴;安排好节日市场供应;严格落实大型集会、烟花燃放等活动的安全防护工作。日前,市委办公厅、市政府办公厅发出通知,要求认真做好元旦春节期间各项工作,确保全市人民度过欢乐祥和的节日。

通知要求,精心安排好节日市场供应和群众节日文化生活。积极组织货源,加强市场监管,严格落实鲜活农产品运输“绿色通道”政策,保证节日商品市场供应充足、价格稳定。搞好煤电油气运跟踪监测和协调,保证节日期间供水、供电、供气、供暖不出问题。集中开展产品质量和食品药品安全专项检查,严厉打击各种违法生产经营行为。丰富城乡居民节日精神文化生活。整顿和规范旅游市场秩序,营造良好旅游消费环境。大力宣传节约、绿色、低碳消费,积极倡导健康文明节日文化理念。

通知强调,在节前集中开展安全生产大检查和专项治理整顿,突出抓好重点行业和领域的隐患排查治理。严格落实大型集会、烟花燃放等活动的安全防护工作,严防发生拥挤、踩踏等事故。扎实做好春运工作,落实好重大节假日小型客车免费通行政策。加强交通安全监管执法,重点抓好客运车辆安全管理,确保群众出行安全顺利。严厉打击违法犯罪活动,加大社会面巡逻防控力度,切实保护人民群众生命财产安全。

崂山 5000余学生拟配80辆校车

本报12月28日讯(记者 蓝娜娜 通讯员 任滨 徐光智) 投资2400万元配备80辆校车,为全区5000余名学生配专车。28日,崂山区确定2013年八项实事,城乡教育基础设施配套建设居首。

2013年,崂山区将实施校车标准化工程,投资2400万元配备80辆符合国家校车标准的专用校车,保证全区20所义务教育阶段学校5000多名学生上下学安全便捷。同时,建设沙子口中心小学、辽阳东路南侧居住区配套中小学和麦岛小学,开工建设崂山二中迁建工程和午山旧村改造配套小学,促进崂山区教育事业在较高水平上均衡发展。此外,实施区实验幼儿园改扩建工

程、辽阳东路南侧居住区配套幼儿园建设工程和北宅街道北片中心幼儿园等10所街道幼儿园修缮工程,开工建设沙子口街道中心幼儿园,对20所中小学实施绿化美化工程。

在卫生补贴方面,2013年崂山区新农合筹资标准提高到每人每年535元,其中为参保居民购买重大疾病医疗保险每人每年15元。新农合个人补偿额度提高到每人每年18万元。

围绕公共交通和生态建设,崂山区计划实施株洲路和北宅公交停车场站工程,做好新建小区、农村社区公交网络的覆盖与延伸,新增、优化调整3条公交线路,开通

社区微循环公交,同时启动金岭山公园建设方案和规划设计,把金岭山打造成居民休闲中心、中心城区的地标景观。

为提高社区医疗水平,崂山区将为基层卫生室和社区卫生服务站配备心电图机,实现与青医心血管远程诊断中心对接,建成全区心血管病远程诊断系统,并实施“名医下乡”惠民医疗工程和“百名乡医”培训工程。

此外,对于落后社区的农村低保人群,崂山区明年投资约1500万元对3个街道约40个经济落后社区进行项目扶持,将现行城市低保标准和农村低保标准分别提高至每人每月540元、每人每年3900元。

餐厨垃圾处理厂明年启用

青岛2013年投资80亿元建36项民生工程



本报12月28日讯(记者 蓝娜娜) 28日,青岛市市政公用局宣布,2013年将投资80亿元建设36项市政公用民生工程。其中,日处理能力200吨的餐厨垃圾处理厂将投入使用,开工建设华电青岛发电厂三期工程等热源项目,市区新增供热面积560万平方米。

根据青岛市市政公用局2013年工作安排,在环卫方面,日处理能力达200吨的餐厨垃圾

处理厂将投入使用,并将建设生活垃圾卫生填埋场二期等工程。对于节日未实行物业管理的楼院、绿地、河道、海水浴场、沙滩、海域的卫生保洁、垃圾收运等全部纳入管理范围,实现无盲区、全时段管理。同时,新建、改造公厕25座,加快推进环保教育、技术研发、生态示范“三个基地”建设,小涧西生活垃圾综合处置园区基本完备。

供热方面,开工建设华电青岛发电厂三期工程等热源项目,建设换热站60座、供热管网210公里,市区新增供热面积560万平方米。

供气方面,开工建设即东天然气高压管线,新建、改造燃气管网265公里,促进管输天然气由胶州门站进一步向胶南、平度、莱西即

墨三线延伸。同时,建成世园会LNG储配站,发展管道燃气用户6万户,液化气瓶组气化站实现并网,满足社会发展需求。

供水方面,建设大沽河水源地供水设施保护改造和崂山水库溢洪道修复工程,新建、改造供水管网70公里,完成自来水一户一表改造1万户,建成世园会配套水池及加压泵站6座。同时,推进自来水厂技术升级改造,建立完善从水源、水厂到管网的在线监控预警系统,新城市供水水质监测中心投入使用。

在排水方面,升级、扩建改造污水处理厂4座,建设太平路泵站,改造南海路泵站,进一步提高污水处理能力。同时,新建、改造排水管网130公里。

温馨巴士司机全系安全带保安全

系不系请您来监督

本报12月28日讯(通讯员 曹俊杰 记者 赵波) 根据对2013年新颁布的《中华人民共和国道路交通安全法》机动车行驶时,驾驶员在行驶中应当使用安全带,是避免道路交通事故伤亡的主要防范措施之一。近日,早在新颁布的《道路交通安全法》施行以前,交运集团青岛温馨巴士有限公司已开始实施行车前佩戴安全带后

在上路运行的规定。

据统计,全世界每年发生的交通事故中,大约有14%的驾驶人因正确使用了安全带而幸免于难。数据显示,正确使用安全带可以大大降低交通事故死亡率,当车辆发生正面相撞时可使死亡率降低57%,侧面撞车时可降低44%,翻车时可降低80%。如行车时不佩戴安全带,当车辆以40

公里的时速行驶时发生碰撞,人身体前冲的力量相当于从4楼高的地方扔下一袋50公斤重的水泥所产生的力量。正在高速行驶的汽车发生碰撞或遇到意外紧急制动时,将产生更大的惯性力量,这个惯性力量可能超过人体自重的20倍。如此大的冲击力量,没人能扛得住。在车辆发生碰撞后,不仅会使人员与方向盘、挡

风玻璃、座椅靠背、车门发生猛烈碰撞,严重的还会将人抛出车外。

温馨巴士公司负责人介绍,交运集团青岛温馨巴士有限公司对所属车辆安全带进行了检修、更换,做到安全带配备率和完好率达到标准,并有安检员在发车前对驾驶员进行宣传告知并对其进行扣好安全带进行检查,并派

专人不定时不定点在各行驶车辆路线上进行检查,并施行双奖双罚考核制度,对驾驶员未按照规定系安全带的,每查出一次会随即取消绩效奖金,直至取消当月全部绩效奖金,自开始施行以来,驾驶员上车前佩戴安全带已成为习惯,保证了行车安全,并请乘客们帮忙监督,监督电话:0532-66716686