

# 新烟大农贸市场正式营业

## 环境好了也暖和多了,不过业户还是担心客流量

□记者 孙芳芳 报道  
qlwbsff@vip.163.com

本报12月30日讯 经过连续几天的搬迁,老烟大市场“人去楼空”。12月30日新烟大市场正式营业,新市场带来了与众不同的购物体验。“逛农贸市场有种逛超市的感觉了,到处都干干净净、舒舒服服的。”30日一大早,市场内已有不少前来购物的市民。

“早上先去了老市场,一看关

门了,打听一下才知道是搬家了。”59岁的杨秀兰在烟大市场买菜已有近10年了,虽然几经搬迁,但是市场搬到哪儿,她便会跟到哪儿。“已经习惯了,这里的菜比较新鲜,而且价格也不高。”

打听到了新市场的地址,杨秀兰便随着人流一起过来买菜。“以前去老市场最头疼到水产区买海鲜,地上湿乎乎的,进去一趟鞋子都湿了。”看着新市场干干净净的水产区,杨秀兰告诉记

者,以后再也不用踮着脚进水产区了。“污水通过下水槽和下水管直接就流走了,再也不用害怕滑倒了。”

“在老市场上买菜十年了,刚搬过来肯定不习惯,但是过一段时间就适应了。”家住埠岚小区的邹阿姨还有一点不适应,“出门以后还是不自觉地往老市场的方向走,今天早上要不是旁边的人提醒就走到老市场了。”

除了不太适应的市民,刚刚

搬入新市场的业户们也有点不太适应。“新市场和老市场肯定不一样,管理上也有不一样的地方。”经营蔬菜生意的老徐告诉记者,新市场不允许车辆进入,这让他一下子有点不适应。

“以前都是用车把货直接拉到摊位前,新市场不允许往里开车了,只能用小车一车一车往里推。”老徐告诉记者,为了方便运菜,他早上特意花了260元买了个推车。

“硬件环境比老市场是好多了,而且暖和多了,我们业户也跟着享福。”经营蔬菜的刘京进告诉记者,因为新市场里的温度要高一些,他的菜也不用里三层外三层地包裹得严严实实的了。

“环境方面改善很大,不用担心下雨下雪天了,但是我们业户最关心的还是客流量问题。”刘京进告诉记者,以后新市场能不能吸引到更多的人气,这才是他们业户最关注的。

○延伸调查

## 老百姓反映啥就改造啥

### 市区35处农贸市场新建改造工程结束

□本报记者 孙芳芳

记者从烟台市商务局了解到,随着新烟大市场的正式营业,年初新建改造35个农贸市场的任务也圆满完成,这也是烟台市政府2012年的12件为民服务实事之一。



北河街市场改造前后对比。

## 为动员改造 连跑六趟市场

“改造中的一些传统农贸市场大多建于上世纪七、八十年代,脏、乱、差等问题十分突出,改造难度也很大。”烟台市商务局副局长范利才介绍,改造难度大很大程度上是由于部分市场主办方改造积极性不高。

“在一些市场主办方看来,改造前和改造后对他们的影响不大,他们该收多少摊位费还是收多少。市场改造并不能给他们带来直接的收益,而且改造停业还会带来一些损失。”范利才介绍称,因此不少市场主办方一开始对市场改造并不是很“热心”。

“刚开始的时候有一家市场连跑了六趟,最终才同意配合进行改造。”范利才说,经过工作小组不断地努力,最终好鲜多、奇山、南尧、北河街等市场率先启动改造工程,作为试点示范市场有效带动了其他市场分期分批的新建和改造。

从最初的积极性不高,到后来主动配合,农贸市场改造工作有序推进。商务部门在改造中对每一个市场分别进行了实地考察,根据各个市场的实际情况,实行一场一策,制定具体的建设改造方案。

“这次市场改造真是下了功夫,很彻底,效果也挺好,政府真是为百姓做了一件大好事。”30日上午,正在三环市场买菜的周阿姨不住地感叹。

“现在环境好了,不光是购物的老百姓高兴,经营业户也高兴。”三环市场经理曲永通告诉记者,这次改造是朝着星级农贸市场的方向,争取向超市看齐。

## 刷墙抹灰的事不做,就做实在事儿

“老百姓反映最强烈的问题,也是我们主要抓的问题。”烟台市商务局市场体系科科长魏秀理介绍说,把设施条件差、辐射人口多和居民反响比较强烈的市场作为改造的重点,其他市场则突出薄弱环节、重点部位进行改造。

北河街市场经过十多年运转,硬件设施老化,脏乱差现象突出,一直深受周围市民的抱怨。“生肉区是业户自己搭建的低矮破旧的简陋房,水产区排水沟常年堵塞不通,污水横流,异味严重。”魏秀理说,今年7月3日起主办方投入117万元动工改造。

老旧市场改造难度颇大,据参与改造的工作人员介绍,改造时运

出的污泥等建筑垃圾就有70余车。更新全部电线和照明设施;整修棚顶;柜台采用大理石台面,侧面贴瓷砖;水泥地面改为火烧板地面;疏通排水渠道,并由明沟改为暗沟与窨井相结合;肉类经营房全部拆除,统一更新为整齐美观的组合式板房等。

“刚开始改造的时候就已经下定决心,刷墙抹灰的事不干,要干就干点实实在在的。”范利才告诉记者,经过全面改造与重点改造相结合,35处农贸市场全部按期完成建设改造任务,其中芝罘区17处,莱山区6处,开发区5处,福山区4处,牟平区3处。

## 农贸市场也要向超市看齐

“以前市场的顶棚和柜台破损很严重,而且水产区地面积水,一到大雪天就特别滑。”说起市场改造后的变化,30日上午正在好鲜多市场上买菜的李阿姨直呼太大了。

据悉,好鲜多市场主办方投资39万元,从今年5月6日开始动工改造,于8月25日完工。

据悉,好鲜多市场主办方投资39万元,从今年5月6日开始动工改造,于8月25日完工。

初家市场主办方投资102万元,自4月1日起至5月6日对市场进行全

面改造,改造项目包括更换市场顶棚,水产区安装不锈钢柜台、地下排水设施更新处理等。

南尧市场主办方投资77万元,于今年6月2日开始进行了历时两个月的全面改造。改造内容包括市场顶棚更换为彩钢瓦,加固、粉刷大棚支架,重新改造排水设施。

市场改造逐步推进,直到12月30日新烟大市场正式营业,宣布了35个农贸市场新建改造任务的全部完成。

“下大力气进行农贸市场改造,就是朝着星级农贸市场的方向努力,争取向超市看齐。”魏秀理告诉记者,未来的农贸市场就逐渐向超市化的方向发展,传统的大棚市场将逐步退出。

## 市区建起3处大型停车场

### 烟台市12件为民服务实事全部办结

□记者 侯文强 报道

本报12月30日讯 配置校车1061辆、新建3处大型停车场、新增保障性住房6473套……29日,烟台市政府办公室发布督查通报称,2012年12件为民服务实事已经全部办结。据了解,烟台市政府将在2013年继续推出为民服务实事。

“最让市民关心的校车和保障性住房建设都超额完成。”烟台市政府办公室工作人员说,目前全市已经购置或统筹配备校车1061辆,比年初计划多配38辆,全市农村中小学校车服务实现全覆盖。其中,开发区、高新区、莱山区、福山区还实行了免费接送。

为了让百姓居有其所,烟台市新建和筹建各类保障性住房项目50个、7041套,完成计划的119.3%。其中,经适房项目12个、2145套,廉租房项目10个、400套,公租房项目28个、4496套。市中心区面向社会供应经适房2.01套,廉租房262套、公租房300套,全市新增租赁补贴2292户。

在交通出行方面,烟

台市今年新建中萃苑一期西侧地块、肿瘤医院西侧及机场路立交桥下3处停车场,结合旧城改造在慎礼小区新建临时停车场1处,并对振华商厦北侧地块临时停车场进行了拓宽改造,共新增停车位1500余个。建成南大街三中、迎春大街益丰商厦、莱山实验小学、鲁东大学、幸福振华5处人行天桥。完成7个路口渠化改造。

大学生创业园、失业职工培训中心、35处农贸市场等民生工程也相继投入使用。烟台市政府发布的督查通报称,2012年全市新农合和城镇居民基本医疗保险政府补助标准由每年200元提至240元,集中整治了800个村庄的村容村貌,实施了“放心粮油”工程,并为全市6-8岁儿童免费采取龋齿预防治疗措施等。

“我们将在2013年继续推出为民服务实事,具体内容可能在明年1月中旬公布。”烟台市政府工作人员说,从2013年第二季度开始,他们每个季度都会在媒体上通报,公布上个季度的为民服务实事的进展落实情况。

○热点实事

## 幸福大型蔬菜储备库试运营

烟台市投入资金2.1亿元,完成了35个农贸市场的规划和改造提升,其中新建5个、改造30个,建设改

造面积42万平方米,市场购物环境大为改善。幸福蔬菜批发市场大型蔬菜储备库建成并投入试运营。

## 百个项目进驻大学生创业园

烟台大学生创业园建成并投入使用,目前已经有涵盖生物医药、节能环保、电子信息等100个创业项目入驻孵化,吸纳就业600人。

园区还先后与吉林大学、山东大学、浙江大学等达成创业合作协议,并成为烟台大学、鲁东大学等驻烟高校实习实训基地。

## 近十万儿童免费防治龋齿

烟台市儿童龋齿防治项目在5月29日正式启动,为一、二年级在校小学生进行口腔健康检查。截至

10月底,共进行儿童口腔疾病筛查9.9万余人,窝沟封闭4.5万余人,完好率93.1%。

## 20万亩东北大米直供烟台

烟台市粮油配送中心完成扩建,建设改造3000吨配送仓库1处,500平方米加工车间1处,购置加工包装设备3台,完成粮油配

送3000吨。在辽宁盘锦新建大米基地20万亩,在临沂新建杂粮基地5000亩。全市新增放心粮店、主食厨房127个。