

今日潍坊

社会

开发商因延期交房发“致歉函”

业主不买账,发帖“调侃”:“华丽辞藻下隐藏的是诸多的猫腻”

本报12月30日讯(记者 赵松刚)健康街中经世界城楼盘近日因延期交房向业主发送“致歉函”,然而因“致歉函”中未提及具体延期的时间遭业主质疑。27日,一名中经世界城业主发帖“调侃”:“华丽辞藻下隐藏的是诸多的猫腻”。

27日,一名为“远山999”的网民在网上发帖,称自己在健康街和向阳路的中经世界城购买一套新房。按照当初签订的交房合同,新房将在2012年12月31日交房。然而,因为工程进度原因,他最近收到中经世界城延期交房的通知。

对这份名为“致歉函”的信,网民“远山999”称,信中没有提及具体延期的时间,也没有提及延期交房的赔偿问题,令他不满。27日,网民“远山999”在中经世界城业主论坛中发表《<延期交房通知>的“文采”与“猫腻”》帖子,提出了自己对这份“致歉函”的质疑。

网民“远山999”说,“致歉函”在“华丽的辞藻下隐藏的是诸多的猫腻”,“不知是拟稿者的疏漏还是故意为之,既是延期通知,却不说延期原因和延期多长时间,明明是违约却对此讳莫如深”。

另外“远山999”说,“致歉函”中表示无论对合同中2012年4月30日交房的业主还是对

2012年12月31日交房的业主来说,这次延期仅仅是第二次和第一次,无论再延期半年、一年或两年,这都是最后一次。然而,最后一次到底是多长,却没有提及。

网民“远山999”发帖后,一些中经世界的业主也随后跟帖,对开发商没有将具体延期时间写进信中表示不满。一名“逃之夭夭33”的网民说,道歉信中,没有提到延期到什么时间,只是在电话中说是最晚6、7月份交房,为什么信上不写上哪,开发商留了一条很长很长路。

30日,记者来到健康街的中经世界城楼盘看到,大楼的主体结构目前已经基本完工,但是外部和内部的修造工程还处在进行阶段。从大楼的外面看,大楼整体完工交房还需要一段时间。

在中经世界的售楼处,一名置业顾问说,目前楼盘的整体结构已经完工。因为楼盘的一些审批程序还在政府部门审批,所以造成交房时间延期。他告诉记者,中经世界城已经向业主发出“致歉函”,对延期交房逐一进行通知,

“包括西安的业主,也都已经邮寄了道歉函。”另外他向记者称,延期交房的时间约在6月份左右,需另行通知。



铁环“咬”住少年手

本报12月30日讯(记者 王述 通讯员 夏维函)12月30日上午,一位家长带着自己的孩子来到高密市公安消防大队求助,称孩子在玩耍时将一个铁环套在手上取不下来,无奈之下,只得求助消防官兵。消防官兵迅速展开现场施救,经过近十几分钟的解救,该少年的铁环套成功被取下来。

当天上午,一位少年在家长的陪同下来到消防中队求救。据这名少年的家人介绍,孩子在玩耍时将一个铁环套在手上无法取下,因担心铁环会对孩子造成损伤,所以才带孩子来寻求救助。掌握情况后,消防官兵立即展开救援。

经过观察发现,套在孩子受伤的铁环厚约0.5厘米,因铁环过小,且套在手上的时间过长,少年的手有些充血,致使铁环难以从少年手上摘下。于是消防官兵迅速找来钳子、断电钳、钢锯等救援工具。消防官兵首先利用断电钳进行剪切,可因为切割面太小无法切割,于是消防官兵利用钳子固定住铁环,然后将一块纸壳垫在少年的手上,防止切割过程中伤到少年的手,随后利用钢锯将铁环一点点的锯开,当钢锯将铁环锯开一定缝隙后,消防官兵利用钳子慢慢的将铁环一层层的慢慢拽开,十几分钟后,成功将铁环拿下。