

●热点资讯

购买理财产品防五大陷阱

近日,中国银行业协会成立理财业务专业委员会,并正式对外发布《关于加强银行理财产品销售自律工作的十条约定》,虽然监管层此前也对理财产品宣传、销售做出过要求,但市场乱象仍屡禁不止。

陷阱一: 警惕银行员工私售“飞单”

目前,银行在售的理财产品主要有两种,一是银行发行的产品,二是银行代销的产品;而前一段时间某股份制银行客户经理私售的“飞单”产品,是被银行禁止的。

如果是银行发行的产品,那么理财合同甲乙双方就是客户和银行;购买银行代销的基金以及保险产品,那么客户交款后拿到的是银行出具的基金或保险的凭证,而不是转账凭条;如果客户购买的是银行代销的信托产品或私募产品,客户可以要求客户经理出具银行与产品发行或承销公司签订的代销协议;若只有转账凭条,客户经理又拿不出代销协议,投资者就要提高警惕了。

陷阱二: “资金池”雾里看花

对于销售理财产品募集的资金,大多数金融机构以规避风险为由,拒绝向投资者公布投资组合、实时收益及风险等关键信息,这些“资金池”就成了一个巨大的“黑箱”。金

融机构会用这些资金投资于更高收益的债券、票据、信贷资产和信托产品;也有部分公司通过与不同公司发行信托项目“借新钱还旧钱”。中国银行董事长肖钢曾指出这种“资金池”理财产品需要“发新借旧”来满足到期兑付,实质是“庞氏骗局”。如果投资者失去信心并退出理财产品,这样的击鼓传花就会停止,相关风险就会集中爆发。

陷阱三: 预期收益率非“实际收益”

“预期收益率”并不是到期后的“实际收益率”,从众多理财产品来看,达不到“预期最高收益率”的产品屡见不鲜。现在有很多产品都是挂钩黄金、股票的,它们会随着市场、金价以及股票的变动而变动,到产品运作期结束的那一天,实际收益率是多少只能根据当天的市况来决定。还有一种情况是,在简洁的理财产品宣传单上,预期收益率给出固定的区间是针对投资金额不同的客户。

陷阱四: 口头承诺“保本”不可信

“保本与非保本”是老生常谈的话题,但不少投资者还是因此中了招。当一些投资者等到理财产品到期时,非但没有获得应得的收益,反而折了本,才发现自己购买的是非保本浮动收益理财产品。而客户经理的一句“虽然不保本,但这款产品发行了这么多期,还从来没有损失本金的情况出现”,让众多投资者当做了“保本”承诺。购买理财产品时,务必要规避理财陷阱,通常而言,收益和风险成正比,收益越高,风险必定越大。

陷阱五: 别被高收益率代销产品迷惑

在许多投资者心目中,银行实力雄厚、名声好,才选择了银行理财产品,但事实上,如今在银行代销的理财产品越加丰富,银行只起到一个“中间人”的作用。目前银行代销的理财产品中,信托最多,一般收益率在5%-6%,高于银行自己运作的理财产品。一旦代销的产品出现问题,银行将不承担责任,所以购买这类产品一定要慎重再慎重。

据《北京商报》



资料图

●行业资讯

电购、网购不如农行0费率家电分期购

为给广大市民提供实实在在的、安全优惠的购物环境,烟台农业银行联手港城两大家电巨头国美与苏宁电器,在圣诞、元旦来临之际,开

展刷农行信用卡分期购家电,享0手续费、0利息活动,根据您的购买需求和经济情况,烟台农行为您设计了两套0费率分期方案,国美电器0

费率分期付款方案为消费满1000元即可选择6期或12期付款;苏宁电器的0费率分期付款方案为消费满1500元即可选择6期或12期付款。

国美电器门店	地址	电话
烟台百盛商城店	烟台市南大街166号	13105203302
烟台幸福中路店	烟台市芝罘区幸福中路60号	18663866527
烟台交运店	烟台市芝罘区西大街92号	13688688091

苏宁电器门店	地址	电话
青年路店	芝罘区青年路12号	6293072转0
开发区店	开发区长江路33号	6932558
莱山店	莱山区观海路204号商业楼	6905210
牟平店	牟平区文兴路顺生左岸广场	2640016
龙口花木兰街店	龙口市黄城花木兰街149号	8504477
龙口龙港店	龙口市开发区龙海路1366号	8819868
栖霞店	栖霞市商业街南端106号	5216858
莱阳昌山路店	莱阳市昌山路87号	7238655

●地产热点

星汇美好,悦启金沙

越秀·星汇金沙项目奠基仪式圆满成功

□专刊记者 刘振
□通讯员 刘晓宁

2012年12月26日上午,位于烟台开发区北京中路与杭州大街交汇处的越秀·星汇金沙项目现场彩旗飘扬,狮鼓喧天,在威风锣鼓振奋人心的迎宾乐中,各界人士纷纷莅临项目开工奠基仪式现场。醒狮点睛、礼炮齐鸣,奠基石的落土仪式将开工典礼推向了高潮,也标志着越秀地产拓展环渤海、深耕烟台的发展战略又翻开了崭新的一页。

越秀·星汇金沙项目位于开发区绝版地段,紧邻金沙湾黄金海岸和黑松林,一线海景,区位优势明显。众所周知滨海地块属于城市的稀缺不可再生资源,而越秀·星汇金沙所在区域不仅是开发区“十二五”重点规划发展区域,更是连接开发区东西的桥梁地带,是理想的投资、居住、旅游场所。

项目规划建筑面积近50万平方米,规划为高尚住宅和主题商街,将采用前沿的开发理念、科学生态的规划布局,以高标准、高品质的规格着力打造成开发区人居新典范,其滨海风情的设计理念,更将为开发区海岸线增添一道无比靓丽的风景。项目将成为越秀地产继越秀·星汇凤凰项目后在烟台的又一重量级产品,也将给开发区百姓提供前所未有的宜居生活感受。

记者从越秀地产了解到,在拿地之前,公司就已经从市场定位、产品、客户、区域发展等多角度对该项目进行了详细的研究;竞得地块后,公司立即从人员调配、产品景观设计、资金配置和质量管控多个方面进行部署,聘请国内一线设计公司进行产品、景观打造。公司始终以“成就美好生活”为使命,以“不断超越,更加优秀”的信念,铸造精品工程,助力烟台城市人居的新发展。



鸟瞰图



中心低点透视图

●消费资讯

家电分期买 龙卡分期轻松刷 免手续费免利息

■春节将至,家电商场纷纷推出大型抢购、优惠活动,建行信用卡加送优惠给您!

1月4日前,凡持建行信用卡至苏宁电器(各门店)选择6期、12期商场分期付款,免手续费免利息!

2月4日前,凡持建行信用卡至国美电器烟台商城店选择6期、12期商场分期付款,免手续费免利息!

轻轻一刷信用卡,家电轻松带回家!您只需选择好期数,按月归还款项,就是您每月归还款项的金额,没有任何其他费用!

买大件,就是这么简单!时间有限,快来分期吧!

■好看的贺岁片扎堆上映,怎样能经济实惠地

看遍好电影?两全其美的方案出来了!建行信用卡携手鲁信影城推出联名卡——“鲁信龙卡信用卡”,精彩电影看个够!

鲁信龙卡信用卡是最新标准IC信用卡,安全性强,使用鲁信龙卡享受烟台鲁信影城购票5折优惠,小商品部消费享受9折优惠。更有会员优惠活动,积分兑换影票、会员专场等活动不断推出,让爱看电影的您畅游电影世界!

■建行龙卡信用卡现金分期可灵活运用信用卡信用额度支取现金,轻松享受3、6、12、24期分期还款(见下图)。需登录龙卡商城在线申请http://shop.ccb.com填写现金分期申请信息并经订单审核后后方可获得资金。

期数	3期	6期	12期	24期
持卡人手续费率	2.4%	4.2%	7.8%	15%

注:手续费=分期本金*手续费率,将在分期后首个账单日一次性入账并收取。
建行咨询电话:6603221

●招募令

理财沙龙邀您一起理财

《理财沙龙》栏目每周三与您见面。如果您想成为理财达人,请关注我们的栏目;若是您对理财有些自己的心得,可以加入我们的QQ群,一起来讨论理财省钱的小妙招。理财沙龙QQ群:287525205。