

高层噪音大,业主想安隔音窗

有的物业要业主先交安全责任保证书,有的物业则称不会干涉

本报记者 任志方 实习生 李鑫

家住在北园高架桥旁边,每天,住在靠近高架桥一侧房间的居民都要忍受早晚上下班高峰期车辆驶过高架桥路面发出的噪音,这让一些住在泉星小区、冻祥小区的居民不堪其扰,由于住宅和高架桥之间距离已超出30米,这里的高架桥两侧没有安装隔音板。因此,有居民打算在自家房间的窗户外加装一层隔音探窗,但这个做法到底行不行呢?



冻祥小区最南侧的一栋高层住宅虽然离北园高架桥有一定距离,但一些高层住户仍然觉得吵。 本报记者 任志方 摄

每到交通高峰期,噪音吵得人难眠

记者调查

市民王先生家住天桥区汽车厂东路的冻祥小区,在这个小区的最南侧有两栋11层高的居民楼,王先生的家就在其中一栋楼上。向南隔着长途汽车站,约有100多米就是北园高架桥。

“虽说我们家住在十楼以上,中间还隔着汽车站,但家里人从六点半以后就睡不着了。”王先生告诉记者,随着早晨上班的人们出门,高架桥上的车辆也越来越多,伴随而来的噪音从高

架桥路面清晰地传到王先生的卧室里,让人很难再入睡。而同样的情形,还会在下午5点到晚上8点的下班高峰期重演一遍,这给王先生一家人的生活带来了极大的烦恼。“我们家两个卧室都朝阳,正对着高架桥,连个避的地方都没有。”

和冻祥小区的情况类似,位于济泺路东侧的泉星小区三区,也有一些靠近北园高架桥的住宅楼面临类似问题。以小区三区7号

楼为例,该楼共12层高,紧挨着北园高架桥,桥下就是北园大街。楼下车来车往,桥上车辆飞驰而过,汽车的鸣笛声影响到了附近居民的休息。

记者看到,为了不受噪音、尾气污染,这栋楼很多业主都装上了双层窗户。一对刚搬到这边的新婚夫妇告诉记者,到了晚上要休息的时候,车辆的喇叭声特别明显,即使安装了双层窗户,还是可以听到噪音,夏天都不敢开窗。

想自己安隔音窗,又担心物业反对

居民观点

王先生告诉记者,减少噪音的方法有两个,一个是在高架桥安装隔音板,另一个是在自家窗户外面安装一层隔音窗。王先生曾咨询过市政部门,根据相关规定,要安装隔音板,居民楼和高架桥之间的距离应该小于30米。而王先生家所在的住宅楼和高架桥之间的距离

已远远超出这个标准,因此安装隔音板的想法基本无法实现。

王先生打算自己加装一层外探式隔音窗户,这样加上已有的一层中空玻璃,隔音效果会好些。但王先生也有顾虑,因为自己住的是新建成不久的高层住宅,“万一物业反对,建好以后再被拆掉

怎么办?”

泉星小区的梁女士也表示,她也考虑过自己安装隔音窗,但考虑到所在住宅是高层,担心不符合物业的规定就没安装。“整个小区都没看见有安装外探式隔音窗的,要是我家先安了,物业能同意吗?”

不建议业主安装,实在要安应规范

物业说法

冻祥小区的物业工作人员告诉记者,物业对住在高层的业主安装隔音窗确实有担心,“不过实在有需求,可以写一份安全责任保证书,然后就可以安装。”同时该工作人员告诉记者,他们

并不建议业主在外墙上安装隔音窗,“现在楼房的外墙都安装了保温材料,上面再加装窗户恐怕不太安全。”而泉星小区的物业工作人员则表示,在小区楼体外围建设过程中,已经做过保温、隔

音等工程,如果业主还觉得吵闹想安装隔音窗,物业不会有限制。工作人员还表示,三区7号楼共12层,高层业主只要安装合理规范,尽量减少安全隐患,物业也不会干涉。



鲁济招广字(201201) 泉城八年一对一个性化辅导机构

济南市天材教育培训学校

庆元旦 钜惠泉城学子

1月1日-1月6日 课时翻倍大赠送 最高立减3000元学费 两大优惠可同享!

天材一对一针对性辅导学生类型

学科知识有待提升

- ✓ 基础扎实且比较优秀,但提升空间小
- ✓ 知识断层、弱点突出,长期偏科严重
- ✓ 个人学习问题及学科知识漏洞不明确
- ✓ 初三、高三,面临中高考,想有效提高
- ✓ 属于上课一听就会,课后一做就错型

学习能力有待提升

- ✓ 学习兴趣欠缺,学习效果长期不稳定
- ✓ 长期找不到适合自己的正确学习方法
- ✓ 不善交流,无法与任课老师有效沟通
- ✓ 自身的学习及考试目标定位不够明确
- ✓ 处逆反期和青春期,暴躁、厌烦沟通

面临特殊类型考试

- ✓ 2013年的军考生、艺体生、保送生
- ✓ 面临2013年小升初、自主招生考

六大校区 就近选择 // 3课时一对一免费试学 预约热线

山师校区: 88343766 山大校区: 88340033 舜耕校区: 88343733 大观校区: 88340388 槐荫校区: 88340368 阳光校区: 88340055



便民取水桶 现身黑虎泉

1日,在黑虎泉群附近,环城公园新设置的便民取水桶上岗。公园设立了专门的取水桶架,对于打水者十分方便,塑料软质取水桶也避免了铁质水壶对黑虎泉石质兽头的撞击破坏。 本报记者 周青先 摄



离休老干部 向学校赠书

近日,济南群众艺术馆离休老干部、摄影家李云生向济南西藏中学赠送了自己刚刚出版的纪实文学著作《硝烟中的少年时代》30册。《硝烟中的少年时代》记述了作者在小学时代为地下党送情报以及14岁参军后多次出生入死的故事。 通讯员 鲁申 摄