

今日济南 城事

# 小区用了10年的停车场要盖商业楼 “我们的车往哪停?”

文/片 本报记者 陈伟

“快来看看吧,小区的停车场被拆了,业主只得把车停在小区的消防通道、绿地上……”日前,家住槐荫区新世界阳光花园小区东区的业主向本报反映。具体情况到底如何?记者对此进行了探访。

## 绿地成停车场 地锁安了近百个

走进新世界阳光花园小区东区,记者看到,小区道路两侧停放车辆满满当当,更有两辆车直接停放在马路中间,来往车辆都得绕行。在小区活动中心北侧的绿地上,车辆将绿地碾轧得坑洼不平。

在小区里转了一圈,随处可见的便是黄色的地锁,记者粗略算了一下,整个小区里新安装的地锁接近一百个。“原来的时候车辆不能随意开进小区,除非是特殊情况,整个小区里绿化非常好,孩子们可以在小区里自由玩耍。”业主王女士告诉记者,“我们原来的停车场如今已经变成了施工工地,听说要盖商业楼。”

业主王女士说,小区里有十余栋楼,六七百户业主,私家车得有三四百辆。如今为了能够找到一个固定的停车位,很多业主都私自安装了地锁。“这样方便了己,但是将整个小区环境搞得乱七八糟,我们在这里住着也越来越别扭。”

## 原来的停车场 正在施工要盖楼

小区3号楼东侧的一大片空地,原来就是停车场。近日记者在现场看到,里面有工人正在进行施工,大型挖掘机正在作业。为了防止业主在此停车,停车场的南面和北门已经被堵死。

王女士说,她是2003年搬进新世界阳光花园小区东区的,当时这块地并未开发建设,售楼人员让业主们随便停车。可是前段时间,小区开发商济南新世界阳光发展有限公司突然在售楼处张贴了一份通知。此时,东区业主们才知道,使用了10年的停车场当时的规划是要建设小区非配套公建,要盖商业楼。

“突然没地方停车了,我们就慌了,毕竟如今找个停车位很难。对此,开发商给出的解决办法是让东区业主的车辆停放到西区的地下停车场去。”王女士说,可是近10分钟的路程,让她感到不便。

“在停车场北侧有一大片空地,如今都是土堆,这也是我们小区的土地,开发商能否将这块地开发出来,当作我们的停车场,解决我们的停车难题。”王女士说。



▲业主无奈只得将车停在小区绿地上,导致小区的停车秩序十分混乱。



▶原来的停车场如今已经变成施工工地。

## 售楼处客服经理>> 尽量解决业主停车难题

随后,记者来到新世界阳光花园小区售楼处。客服中心的孙经理告诉记者,东区的停车场一开始就规划建设小区非配套公建,各种相关手续都一应俱全,只是由于各种原因,一直迟滞未能动工。同时,考虑到业主的停车需要,才临时设置成停车场。

地下车库还有数百个空闲车位,我们可以提供给东区业主,并且停车费还有一定优惠。”孙经理表示,但是业主不把车停放在西区,都停放在东区的道路上、绿地上,物业和开发商也很为难。

“至于将来东区业主的车到底停放在哪里,我也不是很清楚,但是我们肯定会尽量解决业主的停车难题。”

### 城事速递

## 社工服务队 走进东关街道

本报1月2日讯(见习记者 刘雅菲 记者 孟敏) 近日,由济南市贴心一键通助老服务中心组织的千家万户行,关爱独居老人社会服务活动走进历下东关街道。

此次活动中,济南市贴心一键通助老服务中心为社区的困难、低保老人赠送了十台助老一键通设备,并组织社工服务队进入一键通用户家中,为老人提供物质上的帮助或者精神上的慰藉。

春节前,社工服务队还将陆续走进甸柳街道、市中舜玉路、槐荫道德街等街道,为生活困难的老人及时送去御寒衣物、食物等生活必需品。

## “童阅读 同成长” 读书故事会举行

本报讯 近日,胜利大街小学2011级4班与山东省图书馆少儿馆在省图五楼会议室合作举办了“童阅读 同成长”2013迎新少儿读书故事会。让孩子们在锻炼口语表达和自我展示的能力之余,对山东省图书馆的馆内结构、布置、藏书等有了初步了解和认识,进一步激发孩子们的阅读兴趣,培养和提高孩子们使用图书馆的意识和能力。

(季哲)

招聘信 息

订版电话: 861293169

联系地址: 经经纬五泉景恒基408

美丽人生 从此开始... 齐鲁晚报 美容专栏 订版热线: 86129316

艺新补发 十年店庆 优惠中... 地址: 济南市历下区经二路110号

灰指甲 12月1日-12月31日灰指甲免费体验活动 济南天仁医院特邀北京中卫高科灰指甲研究院史主任坐诊

济南国医堂骨科医院 健康热线 0531-86079885 拇外翻大脚骨微创介入术

www.shouzu.com 微创矫正 拇外翻 大脚骨 三甲专科医院, 全省工伤、医保、新农合定点

招生培训 50-60元 优秀教师一对一 中高考全托辅导 88342828

艺体生高考 离校文化课 真题名师大片 请登录 www.dxdacheng.com 4006 833 007

济南电大与全国知名高校联合招生 山东大学网络教育 0531-81915999

专补数学 五大校区 解放桥校区 大观校区 山师校区 槐荫校区 舜耕校区 免费咨询热线 400-671-8838