



一到供暖季,小区频跳闸

没有集中供热,业主为取暖只能超负荷用电

本报1月3日讯(记者 李小凯 李晓东)3日,家住潍坊奎文区吉祥家园小区的业主向本报反映,因小区不能集中供暖,各家自己供暖用电又超负荷,这导致小区用电频繁跳闸,而原先小区架设的自备供暖锅炉也因污染环境遭停用。

据小区物业介绍,吉祥家园小区始建于2001年,共有20余栋楼房,其中9栋楼房为回迁安置房,其余为商品房,共1000余户业主已经入住。而物业指出,冬季用电超负荷频繁引起跳闸的,就是那9栋回迁安置房。

3日下午,记者来到位于虞河路和玉清街附近的吉祥家园小区。在小区内,几乎每栋楼前都张贴着“煤场”和“燃气取暖炉”的小广告。在物业办公室北面的锅炉房,外面的铁门已经生锈,透过铁门,记者可以看到锅炉房里堆放着一些杂物,还养着一只狗,没有人看守。

住在吉祥家园4号楼的时先生是2000年在小区买的房子,2002年入住,10年的时间,时先生却一直没能用上暖气。“我搬进来住就没供过,暖气片就是个摆设”。时先生说,开发商在买房时承诺过会供暖,但是只有1期的两栋楼曾经供过,二期盖起来之后,原先的小锅炉难以维持整个小区的供暖,所以就停了,后来盖的几栋楼都没有享受到。如今,时先生家一直用着电暖气。

据时先生介绍,小区内多数用的是燃气取暖炉和电取暖炉,也有部分业主是用燃煤炉。而小区的暖气管道是全部贯通的,至今未进行一户一表的改装。

同样住在吉祥家园的郑先生住在小区一期,刚搬进小区的时候曾

经享受过两年的供暖,但是在第三年就停了。他只得自己改装了燃煤炉进行取暖。郑先生说,停供之后也曾找过,但物业说是开发商的事。然而那时开发商已经走了,无法找寻,后来就不了了之。“当然是希望供,用空调肯定赶不上供暖,可是现在家家户户都自己改装了,再想供,难度也大了”。郑先生说,当初买房子的时候还交了配套费,可现在的情况确实又让多数业主毫无办法。

小区内经营一家小超市的老板告诉记者,自从2007年他搬到小区,这里就一直没暖气,这么多年也习惯了,平时就在店里生炉子,只有晚上回到家里睡觉。

针对此情况,记者采访了小区物业办公室。小区物业办公室赵先生是这样向记者解释的:小区刚交房的头几年,开发商就在小区内建了一个自供暖的锅炉,谁知供了几年之后,一方面由于业主供暖费用收缴不及时,自备锅炉一直没能充分利用起来,二是环保部门以自备锅炉污染环境为由,要求小区停用自备供暖锅炉。据了解,2008年采暖季前,吉祥家园小区自备供暖锅炉被正式停用,而从那之后小区业主只能采取自己的方式供暖。

小区物业还解释,2008年集中供暖取消之后,业主大部分都开始采用空调或者电暖炉取暖,有的甚至在自家生起煤炉。但随着用电量的大增,小区频繁出现跳闸停电的情况,给业主冬季日常生活带来很大不便。物业办公室赵先生说,他们曾经与热力公司和业主都协商过,但因开口费和管道改装费用过高,事情一直也未协商成功。



▲吉祥家园小区的自供暖的锅炉房2008年开始被弃用。

▶物业办公室北面的锅炉房,外面的铁门已经生锈。

本报记者 李小凯 李晓东 摄

