

# 西海岸新闻

## 买卖房地产，登记要拍照

黄岛区启用人像采集系统，市民办理房产业务会拍照存档

本报1月4日讯(记者

朱夏雅南) 市民到房产登记交易中心办理房产交易手续，摄像头会拍下照片，和资料一起存档。1月4日，黄岛区房产登记交易中心开始使用高清人像采集系统，为房产交易安全增加新保险。

4日下午，在黄岛买房的王忠占来到香江二路的房产登记交易中心办理房产过户，工作人员用摄像头给他拍了照，录入到房地产交易信息系统中。王忠占

说：“交易中心有了人像采集系统后，办理业务就更加正规了。在一定程度上也避免了假人假证的现象，我们办理房产业务更安全。”

据了解，高清人像采集系统是指在办理房屋权属登记时对申请人进行现场拍照，留取影像资料，并将采集到的信息存入权属登记系统。今后当事人在申请办理其他业务时，可以从系统中调用已存的相关房屋权利人照片，与交易当事人进行人像比对，以

确定前来申请的当事人是否为权利人本人。房产登记交易中心大厅主任徐琳介绍，曾经发生不法分子用假房产证和假身份证件进行房产过户的情况。由于目前伪造技术越来越高，房产交易的不安全性也随之增加。“例如因房价波动，买卖双方发生纠纷，过后他们否认曾到场办理过户手续。因为没有证据可以证明，房产登记交易部门往往被牵扯到买卖双方的民事纠纷中。”徐琳说。

使用人像采集系统一方面对不法分子起到一定的震慑作用，保障交易双方的合法权益；另一方面可以规范房产登记交易管理。房产登记交易中心办公室主任殷勇称，目前仅有青岛市房产登记交易中心启用了人像采集系统，在各区市中，黄岛区房产登记交易中心启用高清人像采集系统属于首次。

▶工作人员正在为市民办理房产业务。

朱夏雅南 摄



## 一生一世

2013年1月4日因为与“爱你一生一世”谐音，很多新人选择在当天登记结婚。4日下午，记者从黄岛区民政局婚姻登记处获悉，当天该处为245对新人办理了结婚登记手续，人数超过了2012年12月12日“世纪示爱日”。

本报记者  
朱夏雅南  
摄影报道



## 200台地磅大体检 汽车称重更准确

黄岛区检查200台汽车衡

本报1月4日讯

(记者 朱夏雅南  
通讯员 户金鹏)

新年临近，为保障区内物流、交通、贸易秩序，黄岛区质监分局开展了汽车衡专项监督检查，检查汽车衡近200台，确保该区汽车衡称重准确无误。

汽车衡俗称地磅，是用于对各类车辆进行称重的依法管理的计量器具，广泛应用于行政监管、贸易结算、超载治理、安全生产等领域，其准确与否和社

会、经济、安全等密切相关。据估算，在黄岛区每年经各类汽车衡称重的车辆200余万车次，各类货物价值近3000亿元，而汽车衡哪怕出现1%的误差，也会给货主带来不小的损失。

近日，黄岛区质监分局对全区海关监管、贸易结算、超载治理用汽车衡开展了计量专项监督检查，累计出动人员76人次，检查汽车衡近200台，重点检查了汽车衡的安装、使用、维修、检测等各环节。

## 欢迎订阅 2013年齐鲁晚报

(全年订阅价180元)

广度

发行量170万份，  
世界排名第22位，  
全国排名第3位，  
全省17市高密度覆盖，  
无可比拟的影响力；

高度

次主流大报，  
树百年品牌，  
信息发布客观权威，  
政策解读精准及时，  
有口皆碑的公信力；

温度

省报视角，  
百姓情怀，  
情牵民生，  
知冷知热，  
与百万读者零距离、  
同担当、共风雨。



齐鲁晚报《今日青岛》全心全意为青岛人民服务 欢迎到各邮局网点或本报各发行站点订阅齐鲁晚报

新闻热线：0532-89772345 广告业务：0532-68872800 发行监督：0532-68872811 主编信箱：qlwbqd@126.com

欢迎加入齐鲁晚报青岛读者QQ群：181198922

齐鲁晚报