

# 沁园新居公租房今起选房

## 申请者与高新区房屋管理中心及单位签三方合同

本报1月5日讯(记者 喻雯 修从涛) 5日,记者从高新区房管部门了解到,6日起至10日,高新区沁园新居公租房将进入集中分批选房阶段。选房活动结束前仍未到场的,视为自动放弃选房资格。选房后,高新区房屋管理中心与单位、申请人签订三方租赁合同。

据了解,沁园新居公租房可提供558套房源,户型设计为一室一厅或两室一厅的公寓型住宅,每套面积在35平方米至60平方米之间,可以解决2000多人的住房难题。

去年12月28日,该项目已经进行公开摇号,现已进入具体房源确

认阶段。从1月6日9:00起至1月10日12:00止,高新区房管部门将在高新技术创业服务中心四楼会议室举行集中分批选房活动。

高新区房管部门工作人员介绍,上午8:30开始签到,9:00开始选房;下午1:30开始签到,2:00开始选房。选房顺序即为摇号顺序。选房当天由于特殊情况未能准时参加的选房人员,请于集中选房活动最后一日(1月10日)中午12点前到场进行选房,选房活动结束前仍未到场的,视为自动放弃选房资格。

选房需携带资料:取得配租资格的申请人的单位组织机构代码证

复印件(加盖单位公章)、单位委托选房人授权委托书(加盖单位公章)、受委托人身份证原件及复印件。

工作人员提醒,各选房单位代表选房后,在选房现场签订房源确认书。此外,各选房单位请于选房后10个工作日内将本单位人员分配信息、管理方案、公示情况报房屋管理中心215房间进行初审后,报济南市住房保障和房产管理局核准。

据了解,房源具备入住条件后,高新区房屋管理中心与单位、申请人签订三方租赁合同。个人申请获得配租资格的申请家庭与高新区房屋管理中心签订租赁合同,办理入住手续。

## 马路溜冰场

1月5日,在济南经七路上,市民小心翼翼地过马路。近日天气寒冷,不少马路结冰成了溜冰场,给过往行人造成不便,希望有关部门及时清理。

韩建平 摄



# 元旦至今冻坏水表700多只

## 昨日2240个热线电话,“小白”直呼扛不住!

本报1月5日讯(见习记者 陈熏 通讯员 李军) 省城刚刚度过近30年来最冷元旦,记者从济南水务集团获悉,连日来,不少居民反映家中户表或户表以内的自来水管道被冻,仅5日一天,“小白热线”(82612319)话务量达到2240个,创历史最高。

据了解,从2012年12月23日至今,省城更换冻坏水表1000余只,已经超过2011年一年冻坏的水表总数。仅从

元旦至今,省城便冻坏水表700余只。

这几日,济南水务集团小白热线电话不断,仅5日一天,小白热线话务量达2240个,创历史最高。小白热线的工作人员杜伟告诉记者,热线工作人员分两班倒,连日来话务量暴涨,电话一个接一个,接线员连水都来不及喝,“真是扛不住,嗓子都说不出话来了。”

不少市民家中的户表或户表以内的供水管道被冻,济南水务集团

户表抢修队伍也由原来的12支增加到日前的18支,增加临时抢修车辆10辆,60多名抢修人员24小时不停歇为居民进行维修。

济南水务集团再次提醒广大市民进行自我防护,晚上将水龙头开到小流水的状态,可以有效防止被冻。已经做好防冻的水表要注意保护保温设施,未进行防冻处理的水表,居民可以自行用废旧衣物、毛毯等进行遮盖保温,以免冻坏。

## 房屋信息

### 济南二手房价翘龙尾 均价8938元创去年新高

本报1月5日讯 (记者 喻雯) 作为2012年收尾的最后一个月,12月济南二手房成交和均价出现“双增长”。二手房成交2352套,这是从金九银十起连续三次上涨。挂牌均价8938元/平方米,创下2012年二手房月挂牌均价的新高。

2012年12月,济南二手房成交登记量比11月份再次上涨。创造了年底成交小高峰。从挂牌均价看,进入12月份,济南二手房(住宅)挂牌均价小幅上涨。据搜房网二手房数据监控中心统计显示,12月份二

手房(住宅)的挂牌均价为8938元/平方米,比11月涨了1.06%,与去年同期相比上涨9.44%。且12月份济南二手房(住宅)挂牌均价创下2012年二手房月挂牌均价的新高。

2012年最后一个月,很多房主看好年末二手房市场,加大了房源的挂牌量,据搜房网二手房数据监控中心数据显示:2012年12月份挂牌总量为110712套,比11月份增加了7272套,涨幅为7.03%。且当月挂牌总量创下2012年济南二手房月挂牌量的新高,首次突破11万套。

## 相关新闻

### 济南房价连涨6个月 济青烟房价同比仍回落

本报1月5日讯(记者 崔滨) 在这个比往年更冷的冬天,中国指数研究院日前发布的2012年12月百城房价指数却勾勒出一个火热的楼市。不仅百城房价指数在环比连涨7个月中收官,我省纳入统计的11个城市也仅有济南、青岛和烟台房价比上年回落。

在我省纳入百城房价指数统计的11个城市中,济南12月继续环比上涨0.83%,连续6个月保持上扬,新建住宅均价达到8629元/㎡;但相比2011年12月的9249元/㎡,仍然回落了620元/㎡。

在连续回落5个月,青岛去年12月的新房价格,环比11月上涨了0.33%至每平方米9107元,相比2011年同期的9672元,也在1年内下跌了565元/㎡。同样在2012年末仍然维持同比下降的,还有烟台,12月6341元/㎡的均价比2011年同期

下降了254元/㎡。

而连续数月新房价格环比上涨的菏泽,12月终于出现了回调,环比下降0.34%至每平方米4976元,但比2011年同期的3453元/㎡上涨了1523元/㎡。

同样,截至2012年12月,东营新房5606元/㎡的均价,同比上涨了710元/㎡;淄博5815元/㎡的均价,同比上涨了1065元/㎡;潍坊4438元/㎡的均价,同比上涨了320元/㎡;日照12月6518元/㎡的新房均价,同比上涨了798元/㎡;威海5910元/㎡的均价,同比上涨了986元/㎡;德州4811元/㎡的新房均价,同比上涨了589元/㎡。

在结束了2012年的全年行情后,市场分析人士认为,房价上涨已是事实,但同时在地产业调控未松动的情况下,未来大幅反弹可能性不大,房价将温和上涨。

# 知蜂堂年度特惠最后1天

应部分顾客强烈要求知蜂堂活动延期至1月6日



知蜂堂,纯蜂胶,才有效!

其真正治疗功效的蜂胶必须是纯正的,也就是不能往蜂胶里添加中药和化学成分。添加的东西多了,就不能叫“蜂胶”了,只是借蜂胶的名义,达到销售的目的;更可恨的是添加降糖药的,号称糖尿病专用蜂胶,添药致命。糖尿病患者要清楚一点,我们要用的是蜂胶,不是那些添加物,改善并发症都是蜂胶,更不是那些添加物。糖尿病患者“纯蜂胶”,那就来知蜂堂。

★原料真: 每年选取160吨天然蜂胶原料, 占全国年产量一半以上。

★品质纯: 国家专利超声波蜂胶提纯技术(专利号: ZL2006 1 0078660.3)。

★功效全: “调节血糖、调节血脂、免疫调节”, 三大作用, 全身保护, 国家卫生部批准【卫食健字(1997)第949号】, 100万消费者亲身验证。

★大品牌: 19年专注蜂胶, 国家蜂胶项目产业化基地, 开创中国蜂胶品牌。

## 老顾客力荐糖友, 快搭优惠“末班车”!

每逢活动,知蜂堂都会被糖友们围得水泄不通!知蜂堂也希望通过优惠活动能让顾客得到更多实惠,早购早去,因为只要糖尿病还在,知蜂堂蜂胶就不能少!随着活动进入尾声,大家议论最多的话题就是:赶紧通知亲友,在活动结束前赶上优惠最后一班车!

活动一:买蜂胶送糖王牌1,送产品券;买蜂胶送下来一盒蜂胶才100元左右(0.0001/盒),

◇买6盒赠400元券;

◇买10盒赠600元券,再送【橄榄油】一盒;

◇买16盒赠1000元券,再送【羊毛被】一床;

◇买20盒赠1700元券,再送【羊毛被】一床。

活动二:买蜂胶送糖王牌1,送茶室赠礼:蜂胶+茶室,糖尿病并发症患者患者的最佳选择。

买6盒4;买10盒8;买16盒16;买20盒22。

本次活动最后一次赠送茶室赠礼,机会不容错过!

北京知蜂堂售后服务电话: 0531-86990622

市内免费送货。

## 选择知蜂堂 远离并发症

得了糖尿病,很多患者认为只要降糖就可以。但是,糖尿病病程的延长还是出现了并发症,胰岛功能减少,药物作用造成肝肾受损,生活质量每况愈下。事实表明,只降糖阻止不了并发症,保护、修复四大系统才能从根本上解决并发症难题。

知蜂堂蜂胶一物多能,能全面解决糖尿病造成的血管、神经、代谢、免疫四大系统病变,19年来,超过160万糖尿病患者因此受益。7—16天调整代

替胰岛素以下指定专卖店购买, 谨防假冒。

大润发专卖店: 经二路二北100号路南

东关大街专卖店: 东关派出所东300米路南

堤口路专卖店: 堤口路大润发院内西侧

经七路专卖店: 经七路北200米路西

经十路专卖店: 经十路体育中心对面(电力医院东100米路北)

谢、增强免疫、乏力、易感冒改善;30—60天修复眼底病变,视力逐渐恢复;40—60天修复神经病变,皮肤瘙痒、手脚麻木、腹泻便秘等症快速改善,各类血管病变病变恢复正常;60天后使居高不下的高血压、血糖水平下降,肝功改善,血脂、肾衰开始恢复。

知蜂堂19年的实践证明,糖尿病虽然不能彻底治愈,但是有了知蜂堂蜂胶,糖尿病患者完全可以和正常人一样快乐的生活!

每博佳专卖店: 二环东路长途汽车站西门对面

康庄市专卖店: 汇泉体育市场东侧

高阿城专卖店: 青年路顺和超市路南

济阳万源商店: 经二路中医院对面

长清康之家商店: 清河区人民医院斜对面

平阴康之家大药房: 龙山路顺和超市对面