



公共租赁住房(简称公租房),是解决新就业职工等夹心层群体住房困难的一个新事物。公租房归属政府或公共机构所有,低于市场价向新就业人员、中等偏下收入家庭等特殊群体出租。2012年7月下旬,济宁市发布《城区申请租住公共租赁住房的通告》(以下建成《通告》)首次接受公租房申请,并将250套公租房向中等偏下收入家庭、新就业人员、引进的人才和调入城区的国家工作人员出租。目前,申请公租房办理程序已进入核准阶段,用不了很久250名申请者即可入住。

2012年12月28日举行的济宁市委十二届三次全体会议上,济宁市市长梅永红提出,2013年将多渠道、多形式解决群众住房困难问题,新建经济适用房5250套、公共租赁房3150套、廉租房950套,改造棚户区2716户。政府大力兴建公租房,让新就业人员、中低收入家庭等群体解决住房的难题,圆他们的住房梦。

公租房,让梦想照进现实

本报记者 姬生辉 韩伟杰



▶祺祥花园的公租房建设完成。
本报记者 姬生辉 摄

期盼租金便宜又安稳的房子

每次去人力资源与社会保障局,小王总会问问公租房的名额什么时候能确定。去年8月份交上申请公租房的材料,小王一直很耐心。“审核公租房申请的过程很严格,等得时间长不怕,只要有着落就好。”

小王老家在重庆,2009年大学毕业后来到济宁工作。刚开始他在新华新村租了房子,三个男生住两间房,房租一共160元。虽然房租便宜,但房子光线不好,非常潮湿。在这里住了3个月,他就换了地方。随后小王与两名同事搬进了开泰花

园一处三室一厅的房子里,采光好了,但却是毛坯房,没有装修,没有家具,甚至没有床。“因为什么都没有,所以房租便宜,一个月500元。”小王知道,自己刚毕业,生活艰苦点没关系,他和同伴找来纸板铺在水泥地上,再放上几层泡沫板,简易的床就成了。

“那时候正是12月份,虽然盖了厚被子,但晚上睡觉还是特别冷。第二天把泡沫板掀开一看,才发现下边垫的纸板都湿了。在这里住了3个月,两个同事辞职了,我又

开始找房子。”这个时候,小王的同事家里正好有一处老房子,两室一厅,想寻一人都忙看房,月房租260元。小王就住进了这个窗户一晃就掉下来的老房子里。到了今年7月,小王又开始找房子,因为他要结婚了。

“我每个月工资1800元左右,买房子暂时比较困难,好在女朋友家比较开明,没有提出必须买房才能结婚。但是要结婚了,总要租个好点的房子。这样房租也一下子涨上去了。”小王的“新房”每个月房租1200

元,夫妻俩的收入加起来3000多元,仅房租就花掉了三分之一。“我们刚工作不久,收入一般,家庭条件也一般,租房的压力很大。”

公租房开始申请的消息一公布,小王就开始积极地准备申请材料,“这是政府为群众提供的优惠政策,便宜又稳定,真希望能申请成功。”小王说,如果能申请到公租房,他们就可以把房租省下来,存钱买房子。“结婚了,都想过上好生活,有了公租房,就有了存钱买房的希望。”

250套公租房,1117人申请

位于红星西路附近的银都花园是济宁城区位置优越、生活便利的居民区之一,小区东侧四栋整齐的黄色楼房格外醒目。这四栋楼房便是济宁首批公租房小区之一——祺祥花园。合理的户型、电子单元门、宽阔的楼间距……小区优越硬件设施,甚至超出了周边的商品房。

“目前,济宁市首期250套公租房已建筑完成并面向社会接受申请。”济宁市房管局副局长刘扬水说,2012年8月1日,济宁市发布《城区申请租住公共租赁住房的通告》,包括宁建嘉园(济邹路路南)96套、祺祥花园(银都花园小区内)154套在内的共计250套公租房面向中等偏下收入家庭、新就业人员、引进

的人才和调入城区工作的国家工作人员出租。

“截止到2012年8月20日,我们共收到1117人的申请,绝大多数为新就业的大学毕业生。”刘扬水说,为保障公租房分配的公平公正,《通告》对公租房的申请条件非常严格。在申请区域范围、新就业人员应具备的条件都有具体要求,还

将采用摇号或制定方式配租房源。“公租房的承租期为5年,租赁合同期满前3个月,承租人应当向住房保障部门提出续租申请,经复核符合条件的方可续签租赁合同。”刘扬水说,如申请人不接受配租的住房或不签定租赁合同、不按合同约定入住的,将被取消租赁资格。

人大代表、济宁市市中区住建局局长、党委书记李文常

建保障房,重在抓质量

“政府加大财政投入增加公租房、廉租房建设数量,能够更有效的解决中低收入者困难。”李文常说,记者,2013年市中区保障房开工建设任务为870套,其中公租房为735套,目前正在进行项目选址工作。

李文常说,新毕业大学生人数逐年增加,申请公租房成为很多进入社会不久的大学生的首选。“他们刚参加工作,公租房正好为他们提供了一个良好的过渡。”李文常认为,公租房、廉租房等保障性住房的大

量推出,能够让中低收入者以较低的成本实现“居者有其屋”的愿望,解决他们的实际困难。

“建设保障性住房,重在抓质量。我们成立了保障房建设工作组,并在网站上公开保障房建设相关信息,让群众监督。”李文常说,加快保障房建设是改善城市中低收入者居住条件的重要措施,要抓建筑质量,也要完善保障房建设相关配套设施,“这是政府改善民生的好政策,应该形成长效机制,可持续的发展。”

政协委员、起跑线母婴教育咨询有限公司董事长陈梅

加快建设,让更多人受惠

“大学生毕业后就业、创业,大多数都要租房子,而对于他们来说,房租是一项不小的支出。”与年轻人接触多了,陈梅发现,很多大学生毕业参加工作后,因为公司不提供员工宿舍,他们只能租房。为了节省开支,很多大学生都会选择远离市区,价格相对便宜的地方。

生活费、房租、交通费……对很多年轻人来说,每月的支出,房租占了相当一部分的分量。陈梅辅导过一名自主创业的女大学生,因为在市区租房花费

太高,她只能搬到郊区,出行上十分不便。“对年轻人来说,如果能有一处便宜又稳定的住所,能够减轻他们的负担,同时也能够让他安心稳定工作,不会总想着离开。所以加快公租房建设,也是留住人才的好办法。”

“我身边很多年轻人都有租房需求,但是相比公租房建设数量,需求远高于供应。”陈梅希望,提高公租房的建设进度,让更多的年轻人和低收入者受惠,“有了稳定的住所,才能更好的工作和生活。”

相关链接>> 公租房审查更严格透明

“加强公租房的建设数量,在全国是一个趋势。”刘扬水告诉记者,随着时代的发展,经济适用房的建设力度将放缓,取而代之的是公租房。

“经济适用房是归属个人所有,为了追求利益,少数人可能会通过伪造低保、私刻公章等非法手段骗取经济适用房。”刘扬水说,之前网络、电视上曾报道的经适房小区停有私家车、经适房住户经济条件并非贫困的状况,是少数存在的。与经济适用房不同,公租房是承租者以低于市场租赁价的租住房屋,房屋所有权是归属政府所有的。而且公租房的承租期限为5年,如原承租者不再符合条件,将不得续签租赁合同。

刘扬水介绍,首期250套公租房目前已进入会审阶段,为确保公租房办理程序的公平公正,房管部门会同监察、公安、人力资源和社会保障等多个部门,对复审材料进行核准,并通过公共媒体公示,经公示无异议或异议不成立的,将申请人作为公共租赁住房配租对象进行登记;不符合条件或异议成立的,申报材料将被退回并说明理由。



大学生村官 黄丹丹 应多照顾异地大学生

“身边的朋友到了结婚的年龄,都在为房子发愁,到处筹款买房。”25的大学生村官黄丹丹说,房子对于年轻人,尤其是在异地打拼的年轻人,不只是家的概念,也是在这个城市扎根的先决条件。

在社区工作期间,黄丹丹曾为社区居民办理过公租房的申请手续,但对于新毕业的大学生来说,由公租房过渡到贷款买房,这条路并不好走。“新近毕业的大学生需要有城镇居民户口,很多家在县区的大学生都不符合申请条件。”黄丹丹说,希望公租房能多照顾一些异地大学生,让他们在打拼的城市感受到家的温暖。

外来务工人员 周志和 希望能把妻儿接到身边

做装修工六七年了,46岁的周志和一直与别人合租,妻子和儿子则留在嘉祥老家,一家三口几个月才能团聚一次。“也想过租一套两室一厅,价格太高就放弃了。”周志和说,他很希望在济宁有一处自己的住所,能把老家的妻儿接过来,一家人一起过日子。

“村里很多人因为住宿问题,在济宁打了一年工就回家了,也放不下家里老人。”周志和说,希望未来能建成更多的公租房,解决外来务工人员的住房保障问题,他们可以踏踏实实在城里做建设,这也是他和其他工友共同的心愿。

城区市民 吴新斌 想摆脱四处搬家的日子

“找房、租房、搬家、再找房、再搬家……”28岁的吴新斌在一家企业工作,与妻子、两岁的孩子租房子住,最近几年,他已经搬了四五次家。吴新斌说,单身时怎样都可以,现在是一家人要跟着折腾,有时心里很愧对家人。

除了看房子、摆家具、拉网线这些琐事,他每年支付给中介的费用也不是小数目了,但手头没钱,买房的事情也只能一再搁置。吴新斌说,租房的生活十分没有安全感,总觉得日子过得很拘束,希望新的一年他们一家可以摆脱四处搬家的日子,住进一处稳定的住房,安安稳稳地过日子。

本报记者 孔令茹 整理