

今日青岛

时政

# 青岛将打造国家森林城市

## 总体规划通过专家评审,年底森林覆盖率将超39%

本报1月5日讯(记者 董海蕊) 2013年底,青岛市森林覆盖率将达到39%以上,规划建设国家级湿地公园1处、启动20处万亩林场建设工程并建成10处万亩林场……5日,《青岛市国家森林城市建设总体规划》通过专家评审。

按照规划,青岛市将按照“全域统筹、三城联动、轴带展开、生态间隔、组团发展”的战略部署,构建“一核五极”、“一轴三带”、“一屏多点”的总体建设格局。其中,“一核五极”是青岛中心城区和五个区市城区的城市

森林生态系统。“一轴”是大沽河生态中轴,“三带”是三条生态间隔带:胶州湾生态保护带;以滨海公路两侧绿化为重点的沿海基干林带;以西岸、东岸、北岸城区为中心的环城生态绿带。“一屏多点”则是形成一条全域的绿色生态屏障,完善多点组团的森林生态网络建设。

2013年起,青岛市将对哈尔滨路、黑龙江路、滨海大道、福州路进行道路及周边环境园林绿化提升工程,并对市区19处立交桥(高架桥)及桥下空间现有桥下停车场、空地等区域进行园林绿

化景观改造。2013年还将对所有等高线60米以上的山头或自然坡度大于25度的连片山体区域进行绿化建设。城市园林绿化方面将重点对中山公园、植物园、动物园进行园林绿化景观和设施改造,新建大熊猫馆、植物科普馆和盆景园等。

2013年底,青岛市森林覆盖率将达到39%以上。2013年青岛市将以新建高速公路、高速铁路、滨海公路两侧30米绿化带建设为主,新建完善通道绿化300千米,并新建完善1000公顷河流绿化林带。2013年起,还将对重

点区域山体实施封山育林,规划封山育林面积67862.32公顷,并规划建设国家级湿地公园1处。2013年启动20处万亩林场建设工程,目前已开工建设11个,新造林5.8万亩,其中胶州市的山洲、明山万亩林场、莱西市的官山万亩林场、原胶南市的长阡沟万亩林场、平度市的环城万亩林场等5个林场建设已基本完成。

据悉,2012年,青岛市完成新造林14.1万亩,植树3049万株(其中乔木1767万株),新增林木蓄积62万立方米,林木覆盖率达到38.6%。



### 人大代表建议:

### 公租房40平方米刚刚好

本报1月5日讯(记者 李晓闻) 公租房租金虽然低,但对很多租房者来说依然负担不小。日前,青岛市人大代表、山东德衡律师事务所合伙人、会议主席栾少湖提议,公租房套型建筑面积可适当减少,建议在现行制度下以套型建筑面积30-40平方米以内为主进行规划建设。

栾少湖介绍,青岛市计划自2012年开始,5年内开工建设公租房不少于5万套。虽然青岛市很多公租房租金只有同面积同年份房屋市场价的70%,但是对于新建高层小区,加上物业费电梯费,对很多家庭而言也还是很大的负担。另受青岛市城市土地资源所限,新建公租房将逐步建在相对偏远地段,交通相对不便,并不受引进人才等部分公租房需求者的欢迎。

“上海市徐汇区政协组织调研显示,某上海公租房项目选房申请中,60%的选择40平方米左右的一室户型,选择60平方米左右二室户型和76平方米左右三室户型的相对较少。之所以多数选择一室户型,主要是因为该户型建筑面积虽然较小但基本满足居住需求且租金随面积相应减少。”栾少湖称,建设小户型的公租房不仅能基本满足承租群体的居住需求,节省他们本来就不宽裕的开支,而且可以充分利用和节省城市开发优质空间,尽量为承租群体提供工作生活便利。因此,他建议适当降低公共租赁住房套型面积的建设标准,在现行制度下以套型建筑面积30-40平方米以内为主进行规划建设。

### 银华永兴B

### 1月7日起限量发行

银华旗下首只纯债分级基金——银华永兴纯债分级基金今日起限额发售,募集上限为20亿元,其中,永兴B募集期为1月7日-9日,永兴A为1月9日至1月15日。投资者可通过场内场外两种方式进行认购。该基金将采取限量发售方式,银华基金将对最后一个发售日的有效认购申请采用“末日比例配售原则”给予部分确认。杠杆债基无疑是2012年债牛行情的最大受益者,支撑债市走牛的条件依然存在,投资者可以借助杠杆债基放大收益。



### 换卡大集

# 2013年青岛楼市继续限购

## 原胶南市是否限购,如今还是未知数

本报1月5日讯(记者 邱晓宇) 2013年青岛楼市将继续限购,1月5日青岛市国土资源和房屋管理局党委书记、局长陈培新在做客“在线问政”栏目时对外透露这一消息。而原胶南市楼市是否限购还未敲定。

在网络问政中青岛市国土资

源和房屋管理局党委书记、局长陈培新介绍,根据国家房地产市场调控要求,2013年青岛市住房限购政策继续执行。有网友提问,原胶南市在2013年是否会限购?陈培新介绍,由于青岛市行政区划调整,黄岛区、胶南市合并,对于原胶南市行政区域住房限购政

策问题,由于原胶南市房地产市场总体情况与其他四个县级市类似,市场发展较不均衡,情况复杂。鉴于此,青岛市正在对原胶南市的房地产市场运行情况进行综合调研、评估,待完成后,青岛将依据国家调控相关政策及时确定有关措施。



### 齐鲁晚报·今日青岛

是齐鲁晚报的青岛地方版,2007年11月19日创刊,随齐鲁晚报发行,目前日发行量10余万份,日出版16个版,其中,每天上万份报纸覆盖青岛始发的飞机与高铁。《今日青岛》坚持“全心全意为青岛人民服务”的办报宗旨,经过四年的发展,已经成为岛城党政机关、企事业单位及其他自领阶层的主流读物之一。

因发展需要,寻求有实力的广告公司携手共赢,诚征胶州、即墨、莱西、平度等市广告代理商。

有意者请致电:0532-68872800 13176870071  
联系人:刘先生

或将公司材料发至: jrqd001@126.com

# 脉