

# 申购保障房,分是这样出来的

申购者可按照公式自测,六部门联手审核信息,打分过程有市民监督

文/本报记者 邱晓宇 片/本报记者 张晓鹏

2012年,青岛保障房申请施行打分制,按照申购家庭的4个方面进行打分,由6个部门联合对信息进行把关。原四方区居民陆先生成功申购了一套经适房,他说:“我按照公式自测的分数和电脑打分完全吻合。”一位市民代表曾现场见证电脑打分过程,称打分制很严格,不掺杂人为因素。



在洛阳路上,一处保障性住房项目正在进行施工。

## 申购者可按打分公式自测分数

2012年,家住原四方区的陆先生在打分制施行后成功申购一套经适房。陆先生称,在青岛住房保障网上有打分公式,他按照公式自测的分数是90.4062分,与公示分数完全吻合。

按家庭住房面积状况计分公式为 $(1 - \text{人均住房建筑面积} \div 13) \times 35$ ,其中家庭住房面积为0的家庭,可在此项得到满分35分,陆先生属于无房产,此项得分为35分;申请家庭人均月收入低于(含)920元的计10分,申请家庭人均月收入高于920元的计7分,当时陆先生一家的收入来源全靠陆先生和妻子每个月领取的总共1600元最低生活保障金,人均收入不足

920元,此项得10分;(申请家庭夫妻双方平均年龄 $\div 80) \times 35$ ,当时陆先生和妻子的年龄分别是54岁和53岁,按照公式计算得分23.4062分;按申请家庭人口数量计分,三人(含多于三人)家庭计20分,陆先生一家三口在此项得分20分。

此外,轮候排序计分规则施行后,申请家庭自取得准予资格登记通知书之日起,每满一年未配售住房的加2分,加分总值不超过10分。陆先生在2011年申请过一次经济适用房,但那时还是采用摇号方式,陆先生没能摇中,因此在第二年申购打分时可以再加2分。陆先生最后得分为90.4062分。

## 计分项目要接受6部门联合把关

陆先生户口所在的湖岛街道办事处在2012年有几十个家庭申购经适房,他说:“我对其中一些家庭的基本情况也都了解,经公示出来的摸底情况没什么出入。”

青岛申购经适房需要满足的条件是具有市内四区常住户口,其中至少一人达到5年以上;申请家庭上年度人均月收入不高于1864元;申请人财产在调查期内不高于家庭年收入标准上限的6倍;申请家庭人均住房建筑面积不超过13平方米(含13平方米)。满足这四项基本条件的家庭需要到户口所在的街道办事处领取并填写申购表格,需要如实填写家庭住房情况,家庭收入情况,家庭人口情况以及家庭财产等基本信息,街道办事处会对申购家庭

基本信息进行摸底核实,并进行初次公示。

初次公示完毕后,街道办事处将申购家庭的信息报送送到区住房保障部门,由民政、公安、人力资源和社会保障等六部门通过调取申购家庭在各部门的相关登记信息对这些家庭的住房、收入、婚姻、财产等情况进行全面核查,并将核查情况反馈至区住房保障部门,进行再次公示。经公示无异议的报送市住房保障部门备案,并发放相应保障性住房的准予资格登记通知书。青岛住房保障中心工作人员介绍,六部门联合调查打分时涉及到的内容,这些信息都是有登记有备案的,严格的审核可以防止弄虚作假现象出现。

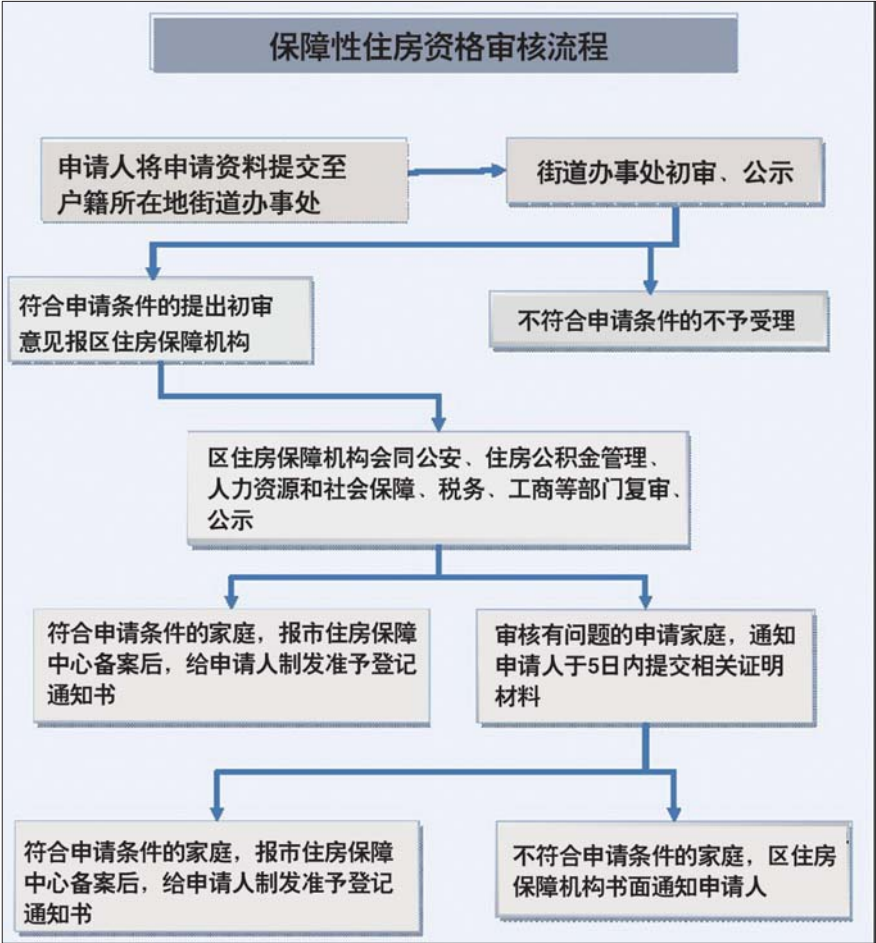
## 电脑公开打分,市民全程监督

青岛住房保障中心委托青岛仁科信息技术有限公司按照轮候排序计分规则开发了“青岛经济适用房和限价商品住房轮候计分系统”,由电脑分项目统一打分。该系统经第三方青岛速科评测实验室评测合格后投入使用。

计分排序过程通过在青岛电视台全程直播,为确保计分活动的公开、公平、公正,活动现场邀请了市人大、市政协、市监察局、市市中证处、青岛速科评测实验室和部分市民代表全程参与,对打分过程进

行监督。

市民代表蓝信隆见证了2012年第二批经济适用房和限价商品住房的现场打分过程。他说,打分现场有一台密封的电脑和计分软件光盘,工作人员在现场所有人的监督下将电脑和软件启封,把计分软件装入电脑,将申购家庭的基本信息分别输入电脑,将得分现场打印在纸上。现场有工作人员对整个打分过程进行录像,蓝信隆说:“整个计分过程都是由计算机完成的,任何人都没法作弊,不掺杂人为因素的计分十分公平。”



制图:戴乐



### 保障房申购计分规则

#### 一、经适房和限价商品房轮候排序计分规则的基本分包含什么?

基本分包含申请家庭的住房面积状况、收入状况、夫妻双方平均年龄状况及人口状况四项,分值合计100分。其中:

- 1.按家庭住房面积状况计分(最高35分)
- 2.按家庭收入状况计分(最高10分)
- 3.按申请家庭夫妻双方平均年龄状况计分(最高35分)
- 4.按申请家庭人口状况计分(最高20分)

#### 二、如何计算家庭住房面积分值?

- 1.经适房计算公式为:(1-家庭人均住房建筑面积 $\div 13) \times 35$
- 家庭住房面积为0的家庭,可在此项得到满分35分,如家庭有住房面积则带入上述公式计算。
- 2.限价商品房计算公式为:(1-家庭人均住房建筑面积 $\div 20) \times 35$

家庭住房面积为0的家庭,可在此项得到满分35分,如家庭有住房面积则带入上述公式计算。

#### 三、如何计算家庭收入分值?

- 1、经适房:申请家庭人均月收入低于(含)920元的计10分;申请家庭人均月收入高于920元的计7分。
- 2、限价商品房:申请家庭人均月收入低于(含)1864元的计10分;申请家庭人均月收入高于1864元的计7分。

#### 四、如何计算家庭夫妻双方平均年龄分值?

- 计分公式为:(申请家庭夫妻双方平均年龄 $\div 80) \times 35$
- 1、如申请家庭成员为夫妻带未婚子女,只将夫妻平均年龄带入以上公式计算。
  - 2、申请家庭夫妻双方平均年龄80(含)岁以上为最大分值,计为35分。
  - 3、单身申请人年龄作为平均年龄带入上述公式计算。
  - 4、平均年龄计算到

“日”,计算截止日为销售公告中公布的轮候排序计分日。

#### 五、如何计算申请家庭人口分值?

按申请家庭人口数量计分,一人户家庭计5分;两人户家庭中,家庭成员为同一代的计10分,家庭成员为两代的计15分;三人及以上户家庭计20分。

#### 六、计分的分值如何精确?

轮候排序计分规则的分值精确到小数点后四位数。

#### 七、分值相同的家庭如何确定选房顺序?

对总分值相同的申请家庭,轮候顺序依据资格申请的先后顺序确定。

#### 八、经适房和限价商品房轮候排序计分规则的附加分包括什么?

轮候排序计分规则实施后,申请家庭自取得准予资格登记通知书之日起,每满一年未配售住房的加2分,加分总值不超过10分。

## 分类信息

### 遗失声明

青岛诺尔曼国际物流有限公司,税务登记证:370202553996397,遗失已开具的机打发票一张,发票代码:237021201102发票号码:10323817现声明作废。



微博:http://weibo.com/qilwbjrqd

### 订版电话

13884633119

0532-81186679