



件件虽有回复 落实更需提速

# 政协提案多半还在“进行中”

本报记者 张頔 赵丽 喻雯

6日下午,济南市政协十三届二次会议开幕。政协常委会提案工作报告中指出,十三届一次会议以来,共提出提案709件,经审查,立案669件。这些提案由84个承办单位办理,截至去年12月31日,这些提案已经全部办复,但一多半都在“进行中”而没有结果和结论。

一年之内  
38%提案有结果

根据市政府办公厅关于市政协十三届一次会议政府系统提案办理工作情况的报告,从提案办理结果看,被采纳的问题已经解决了238件,占总数的38%。

目前,一批提案已经有了实实在在的回音。例如,针对九三学社济南市委提出的关于“加强餐厨废弃物无害化处理保障居民身体健康”的提案,济南市城管局在回复中表示,已形成餐厨废弃物收运处理工程的方案,并对此进行了详细介绍。1月6日,城管局餐厨废弃物处理处的工作人员介绍说,该项目去年6月份已完成公开招标,后又继续进行立项、环评等手续的办理工作,工程于去年11月底开工,预计今年7月底将竣工,一期工程建设规模为200吨/天。

去年,有57位委员的提案与交通、治堵有关,相关承办部门进行了认真落实,实施了智能交通信号控制,推行交通微循环模式,调整、增设公交线路,并制订了《济南市鼓励公共停车场建设暂行规定》,使城区交通拥堵现象得到一定缓解。

去年,政协委员孙建军共提出23件提案,他表示自己的很多提案中提到的问题都得到了不错的解决,比如他提出火车站与长途汽车站开行摆渡车,很快就得到了落实。他提出的尽快撤销济南309国道章丘收费站的提案也有了回音,东迁的收费站正在建设之中。



济南309国道章丘收费站已决定东迁。

当初答复“满意”  
之后没了下文

“提案确实件件都有回复,但还是希望落实得更快捷、更细致一些。”孙建军说,委员的提案很多都有前瞻性,但要求相关部门一年之内就把问题完全解决也不现实。根据市政府办公厅关于市政协十三届一次会议政府系统提案办理工作情况的报告,正在解决和列入计划准备解决的有331件,占总数的53%;因客观条件限制,暂时无法解决,留作参考的有56件,占9%。

对于这部分没法当年解决的提案,有政协委员表示,有些部门在回复提案时态度很好,表示要尽快落实,当时就签上了“满意”,以后就没信了,对此建议建立一个提案追踪制度,给委员们一个真正的答复。

按照相关规定,提案答复要求在3个月之内结束,而多数提案落实起来需要一个过程,需要持续办理,有的甚至需要跨年度办理,为办好这部分提案,尝试开展了落实情况回访活动,由市政府督查室和各单位督查,监察部门在年底前,对正在办理中的B类提案进行回访,及时向提案委员会反馈相关工作进展情况,督促承办单位做好后续续办工作。

## 提案跟踪

去年济南两会上,政协委员李玉明提交的有关立体停车场的提案得到了济南市国土、规划、建委三个部门的回复。三部门出台了相关政策支持立体车库建立。记者调查了解到,由于种种原因,济南目前立体车库的使用普遍尴尬,这个提案还有一个持续办理的过程,还需要多个部门的持续关注才有可能划上圆满句号。

“立体车库”提案得到三部门鼎力支持却难以推广

# 立体车库何以如此尴尬

本报记者 喻雯 张頔 宋立山 赵丽



八一立交附近一商场地下立体车库多半车位都空闲着。 本报记者 郭建政 摄

## 提案回顾

### 一个提案仨部门回复

2012年市两会上,政协委员李玉明提交了《建设智能化立体停车场,缓解我市交通拥堵》的提案。该提案得到规划、国土、建委三个部门的回复。

济南市规划局表示,2012年3月1日试行的《济南市城乡规划管理技术规定》鼓励采用地下、立体等方式建设停车场。而且该局正会同市公安局加快编制市区

停车设施专项规划。

济南市国土资源局则表示,对立体车库项目建设涉及的土地供应问题,将积极做好用地保障工作。

济南市建委则联合相关部门于2012年2月1日推出了《济南市鼓励公共停车场建设暂行规定》,其中第八条明确规定鼓励将平面停车场改建为立体停车场。

## 尴尬现状

### 立体车库多半闲置

目前济南已建成的立体车库是怎样的现状?6日,记者做了详细调查。

文汇花园的地下立体车库早在2005年就已建成。地下三层立体车库可以提供197个车位。当初是按照1:1的比例来建的。开发商起初是房子与车库捆绑销售,卖出去100多个,目前还有90多个没有卖出去。小区业委会自管物业负责人张元军介绍,七年来,立体车库的利用一直不好,平均利用率还不到50%。

无独有偶,实力荣祥花园小区的立体车库也遇到了尴尬。记者在该小区了解到,伴云居区域南边的立体车库已经空置近一年。立体车库

共三层,共有100多个停车位。目前,二、三层没停一辆车,全部闲置,只有底层停了几辆车。

鲁能康桥小区也在2005年就建成了立体车库。这是五层的地上立体车库,但车库建成后,经常发生故障,而且停车太费时间,并没有受到小区居民的认可,几乎没有使用过。

除了住宅小区,商业配套的立体车库利用也不理想。6日,记者在玉泉森信大酒店门口看到,停在酒店门口副道上的车排起了长龙,与之形成鲜明对比的是,酒店配套的立体停车场却意外遇冷,共140个车位,目前真正利用起来的仅有40多个车位。

## 投资亏本

### 租赁指导价定得太低

建立立体车库是大势所趋,立体车库在现实使用中,为何出现了使用率不高的尴尬?推广的瓶颈是什么?

对此,济南发祥置业有限公司有关负责人算了一笔账,发祥巷小区立体停车场共有900多个车位,与平面车位的比例是8:1。从2009年业主入住至今,地下车位租售只占两成。立体停车场设备成本费达1092万元,每月的运行费为8万元,按照目前的收费,每月亏损4万元。“立体车库的建设成本高,而目前物价部门核定的租赁指导价相对较低,如果严格按此标准执行,仅仅采取租赁方式,投资方所面临的资金压力很大。”

山东莱钢泰达车库有限公司营销中心经理翟滨说,一般来讲,立体车库的层数越高,造价就会越高。地下的立体车库多为2—3层,平均每个车位的造价为2万—3万元;室外的则可

以建到5—6层,平均每个车位的造价多在3万—5万元。

“从理论上讲,立体车库是解决小区停车难的一个好方法,但从现实来看还有不少障碍。”翟滨说,从造价来看,与动辄几十万元的地上车位相比,每个立体车位2万—5万元的造价并不算高,但问题在于,如果按照这个成本价向购买车位的业主收钱,对其他业主就是不公平的。因为已入住的小区只能建地上的立体车库,需要占用小区的土地,这部分土地属于全体业主所有,而购买并使用车位的却只是部分业主。“如果除建造成本之外另交土地使用费,该交多少,交给谁,如何管理,这都是些新问题。”翟滨说。

“不仅如此,再建立体车库要改变原来的规划,还需要规划部门审批。”翟滨说,并不是所有业主都同意将绿地改建成车库。

## 破解之道

### 给实惠政策,提租赁价格

交通专家许云飞认为,费用高是制约立体车库推广的一个重要原因。立体车库产业本身是高回报、快回报的产业,其项目投资大,回收期长,需要政府出台相关扶持政策,大力培植这种带有公益性质的事业,政府与社会合力发展停车经济。

立体车库的后期运行维

护成本较高,而目前政府出台的车位租赁的指导价,标准是每个车位每月220元。目前,济南市房管、物价部门已意识到这个问题,目前政府出台的只是对普通平面车位租赁费的指导价格,下一步,物价部门将对立体车库的运营等费用做详细测算,尽早出台相关指导价。