

# 今年确保建设公厕300座

## 力争达到400座,市政府与各区政府签订责任书

本报1月6日讯(记者 赵伟) 济南今年计划建设二类以上水冲公厕300座,力争达到400座。6日上午,在2013年全市城市公厕建设工作部署会上,济南市城管局相关负责人介绍了今年济南市建设公厕的数量和要求。

6日上午,在2013年全市城市公厕建设工作部署会上,济南市城管局局长宋永祥称,按照市委、市政府安排部署,围绕济南市2013年“十艺节”和2014年创建“国家文明城”的目标要求,今年济南市将强力推进公共厕所建设。

在谈到今年新建公厕的数量时,宋永祥称,按照“市区结合、以区为主”的原则,坚持高起点规划、高标准设计、高质量建设、高效能管理,确保

2013年全市建设二类以上水冲公厕300座,力争达到400座。

“按照属地管理的原则,区级政府为公厕选址定点的第一责任人,各街办(镇)为直接责任人。”宋永祥称,各区要将市政府确定的本区公厕建设目标任务分解到所属各个街办(镇),如果每个街办(镇)平均选址定点4-5处就能完成全年目标任务,各街办(镇)要充分发挥辖区优势,创新思路,突破公厕选址定点难题。

建公厕的资金如何保障?宋永祥称,由市、区统筹完善资金来源,市里按照工程进度的完成情况给予相应资金补助,完成得越早,资金补助比例越高。“在以后公厕建设中还将加强检查考核,每月召开

项目建设调度会,每月进行一次检查评比,每季度进行一次考核通报,奖优罚劣,积极促进公厕建设。”

在此次城市公厕建设工作部署会上,济南市委常委、常务副市长孙晓刚还与各区政府(高新区管委会)签订了《2013年济南市城市公厕建设责任书》,其中,历下区、市中区、槐荫区、天桥区各力争建设公厕75座,历城区力争建设公厕40座,长清区、高新区力争建设公厕各30座。

2013年公厕建设被列为济南市政府为民办实事之一。2012年济南市城管局新(改)建公厕总计200座,目前,济南市纳入城管管理的公厕有600多座。

### 头条链接

济南市委常委、常务副市长孙晓刚:

## 公厕建好不能用,不如不建

本报1月6日讯(记者 赵伟) “公厕建设有两个难点,一是选址难,二是管理难。”6日,在2013年全市城市公厕建设工作部署会上,济南市委常委、常务副市长孙晓刚谈到公厕建设时称,“建公厕不能弄虚作假,要真正实用有用,建设好更要管好,公厕建好不能用,不如不建。”

“建公厕比建大楼要难多了,首先就是选址难。”孙晓刚称,现在一些应该建公厕的地方没建,可以建的地方老百姓又不同意建在自家门口。“公厕选址定点最难,这就需要规划、国土等部门积极配合,更要做好周边居民的思想工作。”

“公厕建设选址难,这就需要提高公厕的建设标准。”孙晓刚称,不能像过去砖垒公厕那样建设公厕,如果再

没人打扫,这样的公厕建到谁家门口都不愿意。“要建设高标准的公厕,把公厕建设得比周边房屋还漂亮,干干净净的,老百姓自然容易接受了。”在会上,孙晓刚还提醒各区政府负责人,建公厕不是建得越多越好,也不是越快越好,在公厕选址问题上一定要慎重。“千万不能在没人管的地方建公厕,这不行,要建就要建真正实用有用的公厕。”

“公厕既要建好,又要管理好。”孙晓刚在谈到公厕管理难的问题时称,如果没有一套行之有效的管理制度,采取长效机制,建起来的公厕有可能会成为一种包袱甚至成为笑柄。“管理如跟不上,公厕又臭又脏,污水横流,甚至门一锁不能用,这是更大的浪费,不如不建。”

# 五步骤选房 五分钟定房

## 高新区沁园新居公租房选房程序严格,5天内分完558套房

本报记者 修从涛

6日,高新区沁园新居公租房项目开始面向区内符合条件的单身职工和家庭选房。该项目因位于高新区中心区,区位优势且房源有限而广受关注。记者探访选房现场发现,选房需经过五大步骤,并有选房时限。沁园新居共有558套房源,将采用集中分批的形式于5天内完成选房工作。



单位代表在选房区选房。 本报记者 修从涛 摄

### 房源划分六区域 不得跨区域选房

6日上午9点,在高新区创业服务中心4楼大会议室,高新区沁园新居公租房项目正式开展选房工作。“前期,区内符合条件的公租房申请人已经完成申请登记,并确定了选房顺序,选房单位只需按照预定的选房顺序选房。”据高新区房管部门工作人员介绍,根据选房计划,6日当天参加选房的是除了齐鲁软件园和创业服务中心外的其他单位单身职工和家庭户。

记者在选房现场看到,当天参加选房的有100余家企业代表,现场除了设置沁园新居5栋楼房的平面规划图,房源区域划分图上还用不同颜色将558套房源划分成了六大区域,“齐鲁软件园、创业服务中心和其他企业各分成单身户和家庭户,共6个区域。”工作人员介绍,选房单位选房时要按照对应区域选房,不得跨越自身所在房源区域选房。

除了对选房区域有限制,对选房单位的审核也十分严格。“为了保证选房的公正和透明,选房单位需要携带取得配租资格的申请人的单位组织机构代码证复印件,单

位委托选房人委托授权书和受托人身份证原件及复印件。”工作人员表示,选房结束后还将签订选房确认单。

### 选房多考量楼层 时间控制在5分钟

6日上午,第一个选房的单位是顺序排在第一位的齐鲁制药。该企业的2名代表在查看过房源信息并权衡了各种因素后,选取了较低楼层的18套房。参加选房的企业代表对选房有着自己的考量。一位参加选房的企业代表表示,“我们主要考虑楼层,中层的话乘电梯肯定会太挤,毕竟都是上班族,大家乘电梯的时间差不多。”除此之外,选房单位代表表示还要考虑楼层的朝向、位置等情况。

“选房有时间限制,大家都想选到更好的房子,公平起见要严格控制时间。”现场工作人员介绍,一般控制在5分钟,选房数量多的可稍微放宽。记者看到,为了选到更好的房子,在选房等候区域,代表们纷纷在房源的平面规划图和房源分布区域上提前参考,有的还选了多套房源备选。据了解,整个选房流程包括材料审核、熟悉候选房源、5分钟选房、房源登记和选房人

签字确认。

### 单位选房要集中 核准后方可入住

沁园新居公租房为5栋11层的小高层,该项目由于位于高新区中心区,区位优势且房源有限,受到申请单位的关注。为了便于公租房的管理,房管部门对沁园新居公租房选房设立了一些基本原则。

“单位选房要按照住房位置相对集中的原则选房,同一单位按照同一楼层、同一单元、同一楼栋原则,不得各楼层各单元各楼栋随意挑选。另外,还要按照南北兼顾、大小户型兼顾的原则选房,不能只选南向房不选北向房,也不能只选大面积房不选小户型房。”高新区房管中心工作人员介绍,单位有多套房源选择权时,原则上按照3:2的比例选择一室户和二室户。

选完房并不代表配租结束。根据选房规则,家庭户按照一室户和二室户准入标准选择相应户型,单身户按照一室户住3人、二室户住4人标准配置承租人。“选房后10个工作日内要将该单位的人员分配信息、管理方案和公示情况报给高新区房管中心初审,经市局核准后,办理入住手续。”工作人员介绍。

## 经十路旅游路护城河周边 加大公厕建设

本报1月6日讯(记者 赵伟) 历下区今年计划投入1740万元新建、改建一批公厕。6日上午,在2013年全市城市公厕建设工作部署会上,历下区政府相关负责人介绍了新一年公厕建设计划。

“今年,历下区继续将便民公厕建设列为为民办实事重点工作,计划投入1740万元,再新建一批公厕,并对现有公厕进行改造提升。”该负责人介绍,其中将投入1200万元,重点加大经十路、旅游路、护城河周边等人流、车流密集区域的公厕建设力度,

投入300万元对全区80座公厕进行无臭化改造,投入240万元对具备条件的公厕实施无障碍设施改造,方便特殊人群。“将坚持公厕建设高起点设计、高水平实施、高标准管理,提高保洁频次,在方便群众的同时,结合泉城文化特色,加大绿化美化力度,融入历下文化元素,提升城市品位,将便民公厕打造成为城区街头巷尾的亮点。”

据了解,去年历下区新建公厕46座,改造提升50座,全区公厕达到124座。

## 去年城市管理得咋样 开始综合考核

本报1月6日讯(记者 赵伟) 6日上午,2012年下半年城市管理综合考核部署会召开。此次考核,将划分两个考核范围,各区(高新区)为第一考核范围,各县(市)为第二考核范围。

根据考核部署内容,对各区政府(高新区管委会)的考核内容包括:户外广告整治与管理、景观照明整治与管理、市容市貌整治、建筑渣土整治与管理、户外经营整治、违章建设整治与管理、环境卫生整治与管理、环卫基础设施建设、市政设施建设与管理、园林绿化整治与管理等10项业务及民意调查、媒体监督、社会评价3项内容。

对各县(市)政府的考核内容则主要包括:市容市貌整治、民意调查、媒体监督等3项内容。其中,市容市貌整治、媒体监督等两项内容采取年度集中考核方式,民意调查则采取半年分散考核方式。

在考核中,如各区(高新区)、各县(市)相关城市管理工作受到市级以上政府表彰的或经验做法在市级以上政

府和主要媒体予以推广的,可依据《济南市城市管理工作综合考核办法》中创新工作加分规定,给予适当加分。

**渤海银行**  
China Bohai Bank

## 渤海银行 理财资讯

产品名称	渤盛系列
募集时间	2013.1.7-1.15
期限	35天
预期收益率(年化)	4.5%
认购起点	人民币10万元
产品名称	渤盛系列
募集时间	2013.1.7-1.15
期限	182天
预期收益率(年化)	5.1%
认购起点	人民币10万元
产品名称	渤盛系列
募集时间	2013.1.7-1.15
期限	483天
预期收益率(年化)	5.4%
认购起点	人民币10万元

(理财有风险,投资需谨慎)

**财富热线: 0531-66576588**

济南分行营业部: 0531-66576797  
 济南解放路支行: 0531-66576501  
 济南市中支行: 0531-66573901  
 烟台分行: 0535-6689908

注:本资料仅作为渤海银行的宣传资料,并不构成对潜在投资者的要约行为。渤海银行拥有最终解释权及修改权。