

# 保障房9日起开始轮候选房

## 2012年第二批保障房项目入围名单及计分排序产生



本报1月6日讯(记者 邱晓宇) 青岛市2012年第二批保障房正式入围名单、候补入围名单及选房顺序已经产生。2013年1月9日起按分值高低依次进行轮候选房。

2012年第二批经济适用房和限价商品住房入围、候补名单出炉后,青岛2012年保障房申购工作接近尾声。开始选房时间定于2013年1月9日,每个项目的选房截止时间不同,最晚至2013年1月20日。入围申请家庭须在2013年1月7日至8日到项目选房地点落实具体轮候选房时间及选房事宜,1月9日起按分值高低依次进行轮候选房,届时入围家庭须持身份证、《经济适用房准予资格登记通知

书》或《限价商品住房准予资格登记通知书》到申购登记现场轮候选房。正式入围家庭放弃选择的房源,由候补入围家庭按顺序递补选房。

据统计显示,2012年第二批经济适用房和限价商品住房项目共有7个,共3250套房源,吸引5440户家庭登记。从计分结果来看,入围申购家庭的分数大多集中在80至90分区间范围内,90分以上高分家庭只有8户,比2012年第一批经济适用房及限价商品住房的高分入围家庭数量要少。

数据显示,市北区的经济适用房项目瑞纳·紫轩,有1848户家庭申购,入围家庭只有88户,有6户90分以上入围家庭,最高分92.1359,也是本次保障房所有项目当中的最高分,最低分86.1401,候补入围家庭18户;市北区的经济适用房项目保利香槟国际南区入围家庭407户,最高分87.8376,候补入围家庭81名,保利香槟国际北区入围家庭437户,最高分87.9264,候补入围家庭87户;城阳区的经济适用房项目国宏雅居只有14套经适房,最高分



市北区的经济适用房项目瑞纳·紫轩,有1848户家庭申购。本报记者 张晓鹏 摄

86.2639,最低分77.1555,候补名单有3户申请家庭;黄岛区的经济适用房项目盛世嘉园二期由456户入围家庭,最高分为89.4990,最低分67.7466,91户家

庭候补入围。城阳区的限价商品住房项目正商·蓝海港湾入围申购家庭由50户,最高分为92.0448分;天一·金色海湾正式入围申购

家庭有93户,最高分86.2661。这两个限价商品住房项目的申请人数均少于房源数量,按照规定,凡申请此次限价房项目的申请家庭均可入围。

# 个体户零门槛升级公司

## 无需注销,原名称和许可证等均可保留

本报1月6日讯(记者 曹思扬) 近日,青岛市工商局出台了个体工商户(含个人独资企业、合伙企业)转型升级的各项细则,符合条件的个体工商户无需注销就能升级成公司。

6日上午,在胶州市行政审批服务大厅,青岛繁昌电力设备厂有限公司的法人代表孙长升拿到了企业法人营业执照,该企业成为青岛首家从个人独资直接转型升级为公司制的企业。孙长升称,该厂

是1995年6月设立的个人独资企业,经过多年发展,年均产值为2000万元左右,已达到中型企业的标准。但去银行贷款时,由于不是公司制企业,无法贷款,工厂的发展受到很大制约。按照以往变更公司的做法,得先将工厂注销,然后重新注册公司,工厂一旦注销,一些电力设备生产证件如安全生产许可证就很难再办下来。现在只要到工商部门办理变更,拿着工商开具的变更登记证明,可

以直接去税务、技术监督等部门变更登记,节省了很多时间和成本。

市工商局的工作人员介绍,近日,市工商局出台的个体工商户(含个人独资企业、合伙企业)转型升级的各项细则中注明,办理转型升级后,原个体工商户名称中的字和行业特点可保留,原个体工商户的许可证、资质证等仍在有效期内,可继续使用,而且资金方面不受出资金额限制,经营住所无需重

复提交住所权属证明文件,极大地降低了企业转型升级成本。

据了解,申请转型升级登记的个体工商户首先应是登记在案并正常经营,其次是转型升级企业的投资者或者投资者之一的。申请人首先向企业登记部门申请转型,经核准后,到辖区工商所注销登记,再去企业登记部门办理企业设立登记即可,2-3个工作日便能办完,不收取任何行政费用。

# 金水路今起调流

## 北侧封闭施工改为南侧封闭施工

本报1月6日讯(记者 周行鹏 通讯员 刘波) 因金水路打通工程施工,自7日起至6月30日,由原来的北侧封闭施工改为南侧封闭施工。

交警李沧大队提示广大驾驶人,施工期间,金水路(黑龙江路—文昌路段)7时至9时及16时至19时两个时间段内,货车禁止通行,枣园

路(金水路—上苑路段)车辆实行北向南单向行驶。上述时间段途经金水路(黑龙江路—文昌路段)的货车请由湘潭路、九水路、青山路绕行,由于道路变窄,有条件的请提前选择出行路线。施工期间李沧交警大队将加大在此路段的执勤执法,确保施工期间交通的安全有序畅通。



# 金水路打通工程 拆迁居民开始回迁

本报1月6日讯(记者 张晓鹏 通讯员 李珂珺) 6日,记者从李沧区获悉,金水路打通工程拆迁居民安置房项目——翠海宜居小区开始回迁。据了解,安置小区外观设计采用英伦风格,周边配套齐全,不仅有2000平方米的幼儿园,还有中小学、大型超市、公园等设施。

“真没想到这么快就回来了,以前是32平方米的小房子,现在换了一个66平方米的新房,真不错!”6日,在翠海宜居小区,56岁的居民刘新平说,以前一家人住在一个筒子楼里,借助着金水路打通工程,一家人终于换成了新房子。承建方青岛华泰置业集团有限公司的负责人介

绍说,小区一共有19栋楼,其中15栋楼都是用于安置回迁居民的,一共909户。

翠海宜居小区位于李沧区四流中路187号,西靠四流中路,北接四流中路第三小学,东依沧口公园,南靠兴华路,建筑面积8万平方米。“为了早日实现居民回迁,我们从2011年3月开工以后一直是加班加点地干,于2012年12月顺利竣工,按期交付使用。”该负责人介绍,小区立面设计以现代英伦风格为主,建筑选材低碳环保,高层12层以下和所有多层每户都安装有太阳能,不用费电就能用上热水。周边配套齐全,不仅有2000平方米的幼儿园,还有中小学、大型超市、公园等设施。

# 春运火车票今起开售

## 预计运送94万人次,16趟热门列车区段限售



本报1月6日讯(记者 赵波) 6日,记者从青岛火车站获悉,今年春运期间预计发送94万人次,为了保证旅客顺利返乡,春运期间青岛站对始发的16趟热门车次调整限售区段。

2013年春运自1月26日起至3月6日止,为期40天,其中节前15

天,节后25天。目前青岛火车站电话和网络可以提前20天订票,这意味着7日就可以购买春运第一天的火车票。目前青岛火车站客票预售期:通过互联网和电话订票可以提前20天,客票代售点和车站自动售票机可以提前18天购买,车站售票窗口提前6天。

据火车站的有关负责人介绍,预计今年春运期间青岛火车站的发送人次将

达94万,比去年将增加6.6万人次。为了保证旅客在春运期间顺利乘车,青岛火车站对始发的16趟列车进行了区段限售,其中1月26日至3月6日(2月8日—2月12日除外),青岛站始发的T162次列车限售区段调整为阜阳以远, K970次列车限售天津以远, K344次列车限售济宁以远, K172次列车限售西安以远, K208次列车限售郑州以远, K1136次列车限售济

宁以远, K702次列车限售长春以远, K1054次列车限售沈阳以北以远, K882次列车限售德州以远, 1112次列车限售郑州以远, K710次列车限售德州以远, K956次列车限售天津以远, K1026次列车限售徐州以远, K70次列车限售阜阳以远, K914次列车限售泰山以远;1月26日至2月8日, 5022次列车限售区段调整为泰山以远。

另外,据了解,1月26日至3月6日春运期间青岛站有多趟列车调整,其中青岛至合肥的G248/5、合肥至青岛的G246/7次列车停运,请已经购买以上列车学生票的旅客及时到车站办理改签或退票。

