

2012年齐鲁地产总评榜

暨中国(山东)第九届“三名”推介榜滨州分榜

主办:齐鲁晚报 承办:齐鲁晚报·今日滨州

投票参与方法:

根据奖项设置要求及数量,从备选项中选择,多选无效。

①网络投票。登陆齐鲁晚报网(<http://binzhou.qlwb.com.cn/>)点击“2012年‘齐鲁地产总评榜’暨中国(山东)第九届三名推介榜滨州分榜投票系统”在网上投票。

投票方法:请在所列各奖项中,点击你选中的单位、品牌,提交即可。

②通过报纸投票。请按要求将选项代码写在相关选项下,将报纸沿虚线裁下,寄往黄河十路渤海九路锦城大厦八楼齐鲁晚报·今日滨州编辑部。邮编:256600

计票评审及结果公布:

2012年齐鲁地产总评榜暨中国(山东)第九届“三名”推介榜滨州分榜,八大奖项到底花落谁家?让我们拭目以待!

发布

2013,奏响楼市畅想曲

2012年12月31号,李女士选择在2012的最后一天,痛下决心,买房。转眼2013年,她开始2013年楼市将上演怎样一出“惊心动魄”的大片?

2012年,房地产的列车在楼市的轨道里滑行了颇不宁静的一年,2013年楼市将上演怎样一出“惊心动魄”的大片?调控政策层出不穷、地产群雄争霸全城、购房者举棋不定,这些都构成2012年地产众相。如今转战年底,楼市也迎来多重乱象:公积金新政议论火热、恐慌性购房、限购取消说四起、众房企掀起拿地高潮……这给不太明朗的楼市再添迷雾,地产列车难寻楼市轨迹。

2013新年伊始,让我们根据2012年楼市变化的种种迹象,对2013年的楼市进行一下大胆猜想。

猜想一:房价是否还要上涨

悬念指数:★★★★★

刚刚在望海花园买房的李女士很纠结,买房之前盼着房子降价,进入2013年,最大的愿望是希望房子升值。可见房价一直是市民最关心的话题。

市场好不好、政策怎么变……这些都是人们所关心的,但相比房价而言,2013年房价是否上涨,才是最大的悬念。开发商关心房价,因为房价决定

了他们的核心——利润;市民关心房价,因为房价决定了能不能买得起房子,决定了手里的财富是增加还是缩水。

猜想二:房产税是否落地

悬念指数:★★★★

“住房和城乡建设部正在积极研究扩大房产税试点,房产调控政策现在还没想放松。”

——住建部部长姜伟新

许多市场人士表示,住建部这一表态,很明显是给当前部分城市房地产市场重新出现的“过热”苗头泼了一盆冷水。

但是,2013年楼市仍将面临一定程度的政策压力,新型城镇化思路的提出以及保障房建设继续加码等因素将给房地产业带来一定利好,房地产调控政策将根据经济环境进行适当的微调,以促进发展,保障民生。

相对城镇化,更引人关注的是

房产税最终能否落地。房产税逐步扩大试点的时机已成熟,但什么时候推出还要看各方的利益权衡。房产税最重要的作用,不在于降房价,而在于增加投机成本和投资成本,打击炒房,保护和引导普通商品房消费,确保老百姓的住房权。

猜想三:出手买房能否抄到“底”

悬念指数:★★★

随着楼市渐显“回暖”迹象,开发商为了年底那张好看的成绩单,纷纷加入了以价换量的阵列,那么2013年到底该不该买房?对于买房的问题,首先要结合自身情况来看,要是刚需的话,可以考虑入手买房。

其次按照全国各地保障房的建设情况看,指望十八大后房价大涨不太现实,一方面各地保障房陆续交付和开建的进度看,一部分刚需将从商品房市场撤离;另一方面,各地房地产市场都需要消化此前大肆卖地所

产生的存量土地和存量房。基于这一原因,开发商的优惠幅度将会增大,而对于刚性需求来说,自然是个不错的出手买房的机会。但是如果要是投资的话,那么短期将不会得到好的收益。

猜想四:“限购”会不会被取消

悬念指数:★★★

十八大后,楼市各种声音蔓延在互联网上,对限购取消说也是各说风云。有人说限购是为了抑制投机投资,房地产要回归居住需求,

所以要限购。也有人说限购应该是最坏的政策,最后的结果一定是一大堆的后遗症,最好取消所有的调控。那么如果取代限购政策市场将

会是什么样呢?能够抑制投资投机吗?限购真的会被取消吗?2013年楼市最大猜想想必就是限购的取消。(本刊综合)

元旦看房,喜聚城邦

——渤海城邦元旦看房活动



近百名购房者齐聚渤海城邦。

元旦期间,中海城·渤海城邦接待中心热闹非凡,近百名看房者齐聚城邦,共同感受来到纯粹的西班牙建筑风格的风情社区之美。

1月3日上午,渤海城邦接待中心座无虚席,参观样板房的客户及业主络绎不绝,纷纷表示渤海城邦是滨州人居生活的新坐标,是滨州高端生活的标杆。

目前渤海城邦西区示范区已幸福交房,二期新品洋房也全面封顶,为年底的交房打下坚实的基础。据悉,渤海城邦西区中心景观也将在2013年盛大亮相,为渤海城邦的新老业主倾力打造美好的绿色家园。

渤海城邦以其优良的建筑品质和独特的西班牙建筑风格,备受社会及广大市民的关注。值此佳节之际,渤海城邦为尊贵的看房客户准备了精美的礼品,同时推出“新年购房特惠”活动,以回报客户,感谢一直以来关注和支持渤海城邦的朋友们。

渤海城邦现房发售,120-160m²花园洋房即买即住,项目位于滨州市西部开发区的中海片区,面向中海,自然环境优美,是投资自住的最佳选择。渤海城邦是一个有着浪漫、美好意象的洋房社区,高品质的区域环境与社区生态,为追求生活品质、讲究生活情调的居住者构筑了一方安全、静谧、极富艺术氛围的私属领地。(楼市记者 孙蕊 通讯员 杨华栋)



黄金大厦鲁滨金店 50对情侣踩金祈福

2013年1月4日,被很多人寓意为“爱你一生一世”。4日上午,滨州市黄金大厦鲁滨金店也推出了“爱你一生一世”系列活动。当日,50对情侣踏上由99块1000克金条铺成的“黄金大道”踩金祈福。随后50对情侣又参加了“选取金蛋,幸运降临”的活动,所有的参与者都获了一份精美礼品。13岁的小学生万梦凡为自己的姐姐和姐夫选了一个金蛋,幸运地获得了一等奖——价值3999元的钻石吊坠。

本报通讯员 孙楠 本报记者 李运恒 摄影报道

滨州瑞泽拍卖有限公司

拍卖公告

一、受委托,定于2013年1月23日上午9:30在邹平县人民法院拍卖厅对滨州市邹平县韩店镇府驻地庆淄路西侧的商业用房一处进行第二次依法公开拍卖。
该标的位于滨州市邹平县韩店镇府驻地,处于西王大道与省道246线交叉处,紧邻西王玉米购销有限公司,包括(百信批发超市、河间驴肉火烧、永升蒸包)三间商铺。地上总层数2层,建筑面积367.82m²;仓库二处,建筑面积59.13m²;仓储间一处,房高3m。水、电等设施齐全。起拍价123万元,拍卖保证金25万元。
二、受委托,定于2013年1月24日上午9:30在本公司拍卖厅对以下标的进行公开拍卖。
①淄博市张店区西四路18号(太平社区)9号楼2单元601号房产一处。建筑面积149.01m²,3室2厅1卫,另附有15m²储藏室。起拍价65万元,拍卖保证金13万元。
②淄博市周村区长行后街1号院(毛巾厂宿舍)4号楼501号房产一处。建筑面积63.54m²,精装修,另附有储藏室。起拍价14万元,拍卖保证金3万元。
③滨州市渤海九路黄河七路528号(污水处理厂宿舍)1号楼1单元301号(住户层第二层)房产一处。建筑面积188.24m²,另附有8.62m²储藏室及车库。起拍价70万元,拍卖保证金14万元。
④滨州市邹平县县府生活区8号楼2单元502号房产一处,内部全面装修。起拍价:50万元,拍卖保证金10万元。
展示时间:自公告之日起至拍卖会前一日。展示地点:标的所在地。
竞买登记:有意竞买者请与本公司联系。持有效证件到本公司办理竞买手续,签署《竞买人申请书》、《竞买协议》、《竞买须知》、《拍卖会注意事项》等相关文件,并于拍卖会前一日16时前按约定交纳竞买保证金(以截止时间内款项到达指定账户为准),不成交者全额无息退还。
拍卖机构:滨州瑞泽拍卖有限公司
公司地址:滨州市黄河五路431-6号
咨询电话:0543-3099299 18354361123
公司网站:<http://www.sdrzpm.com/>