

财经

一年卖出6.95亿：“有人来买一层楼，她却卖出一栋楼”

济南一售楼顾问年终奖500万

本报济南1月7日讯(记者 张璐)新年伊始，济南楼市传出爆炸性新闻，海尔绿城全运村一位妈妈级置业顾问，去年一年卖楼卖出6.95亿，成为绿城集团全国销售冠军，一次性获税后奖金500万元，这一奖金金额堪比2012年国家最高科学技术奖奖金。济南地产业内人士称，这在济南楼市的历史上也绝无仅有。

获奖者王亚伟是济南海尔绿城全运村项目一名置业顾问，7日晚记者拨通了王亚伟的电话，她却婉拒了记者的采访。济南海尔绿城项目营销负责人王希龙称，获奖后王亚伟刻意保持低调。

据介绍，王亚伟在2012年度创造了6.95亿元的销售额，成为绿城集团年度全国销售冠军。王亚伟的同事接受采访时称，销售人员中一度流传着销售冠军的奖品是“一辆过百万的奔驰”，而最终500万的奖金远远超过了大家的预期，王亚伟的同事称，知道这一消息后，他们“大吃一惊”。

有知情人士在微博上透露：“有

人要来买一层楼，她却卖给人家一栋楼。”据了解，王亚伟休完产假后，在去年三月份重新上班，在她总额6.95亿的总销售额中，一整栋写字楼为她成为集团销售冠军奠定了基础，这一整栋写字楼销售额就超过了4个亿，占王亚伟总销售额2/3。

王亚伟的同事称，王亚伟在全运村项目入职超过5年，此前王亚伟在济南另一大型项目阳光100做销售。

据济南房地产业内人士介绍，目前济南楼市中，一线置业顾问的

收入构成是底薪+提成，其中底薪大致在1000元到2000元间，销售提成是销售额的千分之二到千分之五。济南房地产一位销售负责人以羡慕的语气称，“这个数字(500万元)相当于一线销售人员三十年甚至更长的收入，一次性获得如此之高的奖金，在济南房地产史上绝无仅有。”

济南海尔绿城项目营销负责人王希龙则证实，设置如此之高的奖金额度，在绿城历史上也是首次，这样做的主要目的，在于激励销售人员。

麦当劳部分产品涨价0.5-1.5元

业内：“速生鸡”风波未平，涨价“不合时宜”

本报济南1月7日讯(记者 仲爱梅)“速生鸡”风波未平，洋快餐巨头麦当劳却传出了涨价消息。据悉，此次涨价涉及主食、饮料、甜品等麦当劳部分套餐和单品，提价幅度在0.5-1.5元之间。

“麦当劳涨价了！”近日，有消费者向记者反映说，自己经常购买的“经典麦辣腿堡套餐”，已经从之前的24元变成了26元。据麦当劳方面发布的信息，自2013年1月1日起，麦当劳部分套餐和单品将在全国范围内提价，提价幅度为0.5元-1.5元之间，涉及主食、饮料和甜品等。“提价主要由于运营和人力成本因素。”麦当劳相关负责人称，但并未透露具体成本上升幅度。不久前百胜餐饮公布的第四季度营业预期也显示，预计第四季度中国市场同店销售额将同比下降4%。

不过，在业内人士看来，尽管此次提价幅度并不大，但选择时机可能并不恰当。“‘速生鸡’风波还没有平息，麦当劳此时提价明显有些不合时宜。至少在短期之内，其销售额很可能会有所下降。”业内人士认为。

不敌平板电脑，上网本退市

厂家集体停产清库存

本报济南1月7日讯(记者 崔滨)刚跨入2013年，上网本就成为第一个挥手告别的电子产品。华硕和宏碁两家电脑厂商宣称今年起，步三星、惠普、戴尔等后尘停止生产上网本。

“已经很少有顾客来问上网本了，现在卖的都是存货。”7日，省城山大路华强、赛博等科技市场里，经销商们大力推销的，不是微软Surface、苹果iPad等平板电脑，就是轻薄、硬件配置高、可触控的“超级本”。而上网本已经被各家品牌的电脑经销商堆放在了角落里。同样，在电商网站上，上网本更成为各家经销商清仓甩卖的“烫手山芋”。在淘宝、天猫上，不少上网本产品要么被标记为无货，要么大幅

降价处理。

回溯至2007年，华硕推出首款上网本，因廉价、小巧成为PC行业度过2008年金融危机的“明星产品”，戴尔、宏碁、惠普、联想蜂拥而上，2010年上网本全球出货量达3940万台。但随着iPad问世，配置相对较低，使用又相对繁琐的上网本迅速被新产品超越。至2012年，平板电脑出货量已达1.22亿台，而上网本则滑落至两千万台以下。

上网本的退出，仅仅是PC生产厂商担忧的开始，IT研究机构IDC公司调研认为，随着苹果推出较低价与小尺寸的iPad Mini产品，安卓及微软阵营陆续推出surface等平板电脑产品，2013年平板电脑的出货量有望首次超过PC。



配置相对较低的上网本不敌平板电脑，惨遭退市。(资料片)

一汽-大众
FAW-VOLKSWAGEN

中国 长春 www.faw-vw.com vw.faw-vw.com 客户关怀热线：4008-171-888

全新宝来 时刻趣动生活



全新宝来 趣动而来 | 让每一回分享 都乐趣倍享

全新宝来，全家共享生活更添趣！全系标配的前沿科技ESP系统，与您晴雨同行，助您一路畅行无虞。雨量感应静音无骨雨刮，智能调节刮水，令驾驶视野清晰无忧。ISOFIX儿童座椅固定装置，贴心爱护为父母解忧。前排双安全气囊及侧气囊等多重高端配备，构筑全方位贴身呵护。RKA智能胎压监测系统，前行更安心，让快乐无限延伸。全家温馨出行，尽情寻趣找乐！

全新宝来，全新动感设计，全新安全升级，全新驾乘乐趣，现已趣动上市。敬请莅临当地授权经销商店赏鉴驾乘或登录 bora.faw-vw.com。

全新宝来
NEW BORA



Das Auto.

扫描登录官网
开启趣动之约

润华捷 0531-87299926
山东金宝利 0531-67827777
山东首佳 0531-86167777
山东银座 0531-96566
滨州宝捷 0543-3225293
滨州腾翔 0543-3086111
淄博久期 0533-2710600
淄博众信 0533-3173000

淄博唯达 0533-5338999
东营华锐 0546-7766777
东营攀登 0546-8187517
聊城北斗 0635-5091111
聊城汇运 0635-8433295
德州汇众 0534-2646169
德州华运 0534-2660705
青岛亨通 0532-89066688

青岛大栏 0532-85037111
青岛迪生源 0532-84876777
青岛华世通 0532-68061888
烟台东联 0535-6388199
烟台大成 0535-6021677
烟台瑞源 0535-7261939
莱州鸿富 0535-2296837
龙口富龙 0535-8529558

招远天城 0535-8123567
威海康利隆 0631-5624888
潍坊鑫达 0536-8380600
潍坊广潍 0536-8800372
高密经贸 0536-2869899
青州宝悦 0536-3596999
诸城永邦 0536-2162888
寿光富泓 0536-5501116

济宁众诚 0537-2881726
济宁长济 0537-3716668
菏泽交通 0530-5135889
临沂东华 0539-7678910
临沂大华 0539-8465908
临沂佳轮 0539-8336396
日照腾达 0633-8307969
泰安中租 0538-8568666

新泰创新 0538-6323333
山东东联 0632-8631666
滨州东联 0632-5806988
莱芜泰通 0634-5600777