

73岁老爷子 会劈又能飞腿

大海阳社区的谭学东虽然收了不少徒弟，但最看重武德

社区达人秀

编者按：

本报“社区达人秀”栏目是为广大社区群众开辟的一个展现自己的平台，无论您是身怀绝技的绝活达人，还是喜欢看绝技的欣赏达人，只要与众不同，就可以参与我们的栏目。

如果您或者您身边有这样的达人，欢迎拨打本报热线967066，也可通过新浪微博直接@今日烟台来推荐和参与。



谭学东老人高兴之余耍了几个套路。记者 范菲菲 摄

为生活 从小习武卖艺

谭学东出生在一个算得上武术世家的家庭，爷爷、爸爸都练武。

小时候家里条件不好，日子过得苦，爸爸就教家里的姊妹6个人习武，然后走街串巷去卖艺。

谭学东6岁多的时候便开始跟着爸爸练武。每天不到6点就得起床，压腿、踢腿、开跨、做热身，然后开始练习套路。就这样，谭学东走上了习武之路。

到了上世纪50年代，谭学东的父亲做起给人家送水的小生意。每天都拉着木轮水车，挨家挨户送水。水车上总是挂着刀、枪、剑、棍，只要一有时间父亲就会教谭学东练功，拿着这些家伙舞上一阵子。

在父亲的严格训练下，谭学东的武术基础从小就很扎实。

爱切磋 啥套路都能耍

记者在大海阳社区见到谭学东的时候，面前的老人红光满面、腰背挺直、健步如飞，一点也看不出他已经73岁了。

在老人的家里，挂着几把刀剑以及他习武时拍摄的照片。老人是临清谭腿烟台的第三代传人，虽说门派叫临清谭腿，但是老人的长拳也要得很威风。

老人给记者演示了一套基本的长拳套路，展示起来虎虎生风，一招一式都很有力度，招式大开大合，十分漂亮。

退休后，老人还经常和其他

门派的传人切磋。现如今，长拳、螳螂拳、南拳等，老人都能耍上几个套路。

据介绍，临清谭腿发源自山东，是最基础的拳脚功夫，其他的拳脚和器械都是在此基础上发展的，霍元甲也练过临清谭腿。如今，老人的侄子继承了老人终生所学，成了临清谭腿烟台的第四代传人。

收徒弟 最看中武德

退休后，老人就在社区里免费教习武术。老人的徒弟中，下到六七岁的孩童，上到六七十岁

的老人都有。惠安小区还有一家三口，每天风雨无阻来学武。

“原本只是小孩来学，因为总感冒体质不好，后来全家都来学，坚持了2年多了。”谭学东说，刚来的时候也是冬天，一家三口穿得可厚了，还是觉得冷，现在穿得单薄，都能抗寒了。

因为长拳招式简单易学，且

强身健体的功效比较明显，越来越多的社区居民都加入了这个队伍。还有的小青年，想跟着老人习武，学防身功夫。

每当这个时候，老人总是会问对方习武的目的，那些为了打架斗殴的，武德不好的，老人统统拒绝了。“习武先习礼，最重要的就是一个德字。”老人说。

入冬后，大海阳社区活动中心每到晚上，总能看到一群挥拳打套路的社区居民。其中有一位鹤发童颜的老人，拳头挥得虎虎生风，能劈叉、能飞腿，正是教授众人习武的“教头”，他就是大海阳社区73岁的老拳师，临清谭腿传人——谭学东。

先交钱再验房 这事合理吗

□本报记者 范菲菲

读者热线点题>>

福山区鸿福名城三期要交房了，可开发商规定，业主得先交费才能去看房。“还没验房就要各种费用，还有这种规定，万一房子有问题怎么办？”业主们有些不满。

记者调查>>

记者从业主提供的一份协议书上看到，在第四项里写着收楼流程：签订前期物业合同—>缴纳物业公司收费—>领取房门钥匙或房屋验收表—>由验房员陪同验房。

对于这一流程，不少业主在售楼处提出了质疑。“买东西之前都要验货，之后再交钱，这个要先交钱再验货，哪有这么个干法。”20号楼的张女士对这个流程很不满。

售楼处的工作人员称，这是他们定下的一个固定的流程，若验房的时候发现房子有问题，业主可以反映给开发商，由开发商集中维修。

先领钥匙还是先交钱？20日下午，记者就此问题咨询了福山区住建局。工作人员介绍，按照正常来讲，应该是先领了钥匙看了房子以后再交纳其他相关的费用，但是因为目前对这个流程方面并没有硬性的规定，他们暂时也没法监管。

交的装修押金 被抵成物业费

□本报记者 王红

读者热线点题>>

“说好了房子装修完就把装修押金退回来，现在装修完快一年了，物业还不给钱。”近日，牟平区山水沁园小区业主张先生拨打本报967066热线，向记者反映了这么一件事。

记者调查>>

记者到山水沁园小区走访了解到，不少业主也存在装修押金没被退还的情况。有业主甚至被告知，装修押金不退了，折抵成2013年和2014年的物业费。

虽然这种折抵一定程度上节省了交钱、退钱的麻烦，但部分业主对物业这种折抵做法很不满意。此外，小区内的建筑垃圾、积雪也没有得到有效清理，这让不少业主认为，小区物业没有尽到职责。

因为以上种种原因，很多业主都不愿再交2013年的物业费，但没想到，装修押金已经被折抵。“我们好多业主本来商量好要拖延一下交物业费，借此给物业施加压力，好让他们在2013年干好物业服务，没想到人家把装修押金给折抵成了物业费，还是两年的，也不问我们业主愿不愿意。”孙先生说。

对于这种物业私自决定把退休押金折抵为物业费的问题，记者找到山水沁园的物业服务管理处，但工作人员只回答经理不在，对此事不清楚。

年关前，白领被“总结关”难住了

琢磨领导喜好、“拔高”、体现专业性，不少白领感叹“总结之难，难于上青天”

上班族吐槽>>

年终总结太难

“这个周末泡汤了，老老实实在家写工作总结吧。”在芝罘区一家建筑公司做行政的石先生告诉记者，年终总结每年都有，而且字数要求5000字以上，平时工作忙碌，只好牺牲周末的时间了。

像石先生一样，很多上班族在这个岁末年关的节骨眼不得不面对总结这一难关。

“除了把一年的工作总结出来，还要琢磨老板的喜好，要不然写三五遍都难通过。”在市区一家广告公司工作的薇薇介绍，想到去年自己“七易其稿”的经历，她心里一直没底。

薇薇介绍，她所在公司把年终总结记入一年考核，关系到年底奖金的多少，因此大家都很重视。大家在动笔时，都要反复琢磨领导的脾气，不然很容易被打回来“返工”。

□本报记者 李大鹏 齐金钊
qjwldp@vip.163.com

又到写年终总结的季节了，“时光飞逝”、“岁月如梭”等字样开始频频出现在上班族的书面总结中。“每年都要写，每年都是那个样。”记者采访发现，不少上班族对于写年终总结犯难，而一些空话、套话往往使年终总结到最后变了味。

不少人感叹，这是年底前的第一大关，而想过这一关，真是比上青天还难。

为求过关>>

要“拔高”一下

采访中，不少机关事业单位的工作人员并不愿意透露姓名，担心领导看到后会不高兴。

市区一事业单位的马明（化名）告诉记者，去年的年终总结他写了1500字左右，前后

修改了10遍，最终才得以通过。

“部门的人都写，自己也想证明自己一年里的工作，难免会有一些自夸的套话、空话。”马明说“拔高”自己的工作在所难免，“到了年底，领导也喜欢看。”

第十届全国人大代表、烟台大学教授王全杰对于套话、空话深恶痛绝，“离开套话，有些领导就不会讲话了。”

他说他带的博士生写报告时也出现过这种情况，他直接给删掉，告诫学生要实事求是。

“枪手”挺火>>

市民不敢买账

有需求就有生意，很多“枪手”网站又开始活跃起来，一时间代笔写年终总结的帖子占据了很多论坛的版面，网上的各种宣传广告也是层出不穷。

记者了解到，代写价格从5元到数千元不等，普通文章起价千字50元，专业性强、要求高、时间紧的稿件千字在60元至100元不等。一位卖家自我介绍：“本人大学中文系毕业，从事文秘工作15年，能适应各种工作任务。”

“网上虽然炒得挺火，但总感觉不靠谱，年终总结虽然难写，但也不敢尝试。”在一家银行工作的市民小孙介绍，自己是理科出身，今年第一次遇到写年终总结的事。小孙也曾动过网上找“枪手”的念头，但咨询了一下周围人的意见，大家都感觉网上的这类信息太乱太杂，因此最后决定找身边的熟人帮忙。