



# 除冰雪

7日下午，在新北宫街新华路至北海路一段，奎文区环卫处的工作人员正在操作大型除雪机械铲除路面积存的冰雪。一名负责人说，这段路面在2012年29日大雪后积雪严重，给市民的出行造成了很大不便，环卫处租来数台除雪机械进行除雪作业。数名环卫工人也在路上协助清理积雪。

本报记者 孙翔 摄影报道

城镇化渐成板块高地引争抢

## 地产巨头纷转向二三线城市

城镇化和市民化齐头并进,会形成巨大的内部需求,从而形成新的经济动力。近日,记者了解到,万科、恒大等众多地产巨头开始从2012年至2013年初纷纷转向二三线城市,而且市场表现亮眼。

全国人大常委、民建中央副主席、经济学家辜胜阻教授曾公开表示,有研究表明,城镇化率每提高1%,可以替代出口10万亿元。国家发改委规划推算,城镇化在未来10年可拉动40万亿元人民币投资,市场分析料基建、内房将明显受惠。

城镇化是未来很长一段时候之内中国发展的主要推动力,其矛盾也同时出现。国家发展与改革委宏观经济研究院副院长陈东琪表示,我国的城镇化进入新的阶段,其中一个重要的需求矛盾就是住房需求,其次是家电需求、绿色交通、生态城市和服务业的快速扩张,老百姓的物质文化需求

会日益增长。

这对于房地产行业而言是一个利好消息。以北京、上海、广州、深圳等为代表的一线城市,以杭州、武汉、西安、珠海等为代表的二线城市,房地产行业在经过十数年的发展之后,市场趋于成熟平稳,供求达到平衡,增长潜力有限;以昆明、福州、合肥、石家庄、等省会城市及以嘉兴、绍兴、镇江等为代表的较发达主流三线城市房地产发展受新型城镇化政策影响,刚需剧烈释放,供不应求,市场结构合理,发展潜力巨大。

根据发达国家经验,城镇化水平快速提升阶段,也是房地产增量规模快速扩张阶段,这一点在我国1998年后至今的房地产市场上得到验证。

瑞安房地产发展有限公司执行董事邓嘉华表示,城镇化则会带来很多刚性需求,这是对房地产企业最大的机遇。在此背景下,标杆房企纷纷抢

占二三线城市市场。

随着2012年11月底中央关于推进新型城镇化战略见诸报端,房地产产业链条板块出现反弹,并带动指数收红。国内龙头房企万科、恒大一路飘红,市场表现亮眼。

以某知名地产企业为例,从2012年4月首次在唐山耗资1.9亿元拿下两幅地块以来,截至8月份,在全国至少新增项目18个,总地价约为112亿元,大部分都集中在二三线市场。另一地产企业2012年前三季度共拿地97万平方米,规划建筑面积达到270万平方米,大部分集中在二三线,甚至四线城市。

国务院发展研究中心宏观经济研究室主任,国务院发展研究中心学术委员会副秘书长张立群认为,“城镇化是未来中国经济周期的重要抓手,是现代化的主线。

本报记者 周锦江

## 隔离护栏钉子钩住行人手

医生现场打麻药才拔出来

本报1月7日讯(记者王述)7日下午2时许,市民陈女士回家经过和平路以北十几米的人行道时,右手中指被人行道隔离护栏的凸起来的钉子刺进去近一寸长。后送至医院缝了2针,现在已无大碍。

下午3时许,记者赶到潍坊市立医院急救中心,见到了刚刚做完手指受伤处缝合的陈女士。提到刚刚发生的一幕,陈女士想想还有些后怕。她说,下午2点左右,她准备到小商品城去买些东西,途径和平路以北十几米的人行道隔离护栏时,不知道什么原因,右手中指就被护栏上凸出来的钉子钩住了手,顿时鲜血直流。陈女士想拔又不敢拔,赶紧让路过的一个小伙子帮忙打电话求助。

“护栏下面的踏板螺丝有些松动,经过的人多,我也没注意,踏板踩上去一高一低的,角度一倾,我的手指就被勾住了。”陈女士说,事发地点的隔离护栏上,除了钩住她手上的钉子以外,

其他几个栏杆上也有长短不一的钉子凸出来。

据市立医院急诊科室的刘树森主任介绍道,他们赶到现场后,发现陈女士的手指被栏杆上的钉子扎进去近一寸,柱子是水泥构造,钉子在上面无法剪除,只能现场打麻药消毒,将陈女士的手指拔出来又送至医院进行伤口缝合。目前,陈女士的手指经过处理已经无大碍。

随后,根据陈女士提供的位置,记者来到事发现场,见到了“咬”住陈女士手指的护栏,护栏上面还残留着一些血迹,令陈女士手指受伤的钉子已经被清除。其余几个护栏上的钉子也有被清理的痕迹。

一位正在事发地点附近等车的刘女士告诉记者,当时她正打算穿过护栏去对面坐车回家,但路过护栏时看到陈女士由于手指被护栏的钉子扎进去,便和几个市民一起拿纸巾来止血。“那个地方谁都不会寻思有钉子。”刘女士说。



目睹事故发生的市民指着陈女士出事的栏杆。