

今日德州

热线

“又一村”杯

读者热线大赛 2600000

重奖重要新闻线索,奖金50-1000元(以见报为准)



突发事、稀奇事、感人事、新鲜事

请告诉我们……

# 一到年底,车辆就被收回去

## 这几乎成了出租行业公开的秘密

**本报1月7日讯(记者 牟张涛)**

“最担心的事还是发生了,这几天车主一直给我打电话催着要将车收回。”7日,市区一位出租车司机刘先生告诉记者,2012年3月份,他租了一辆出租车跑活,约定租期为一年,租金为每月2500元,虽然租期还没到,但车主执意收回车辆,自己也没办法。

目前市区有2400多辆出租车奔驰在街头,其中一半以上的驾驶员并不是车主。每到冬季,他们都担心,临近年底车主会将车辆收回。记者了解到,车主和租车者签订的合同中,对于提前收回车辆,责任界定多为制约租车

者,对于车主则几乎没有提及。“都指着年底多挣点钱呢,人家却把车收回了,只能干着急,没办法。”

据了解,不少租车跑活的出租车司机都有这种担心,“一到年底,很多车主都会将车辆收回,就算租期还没到,也没办法。”刘先生说,这几乎成为行业公开的潜规则。“年底是出租车的生意旺季,每月赚的钱是以往的好几倍,本来想多赚钱,希望泡汤了。”

车主提前解除合同,为何不诉诸法律?刘先生说,承租人和车主签订合同时,条款中都会有

提前解除合同,应如何对对方赔偿等内容,但往往责任对象是承租人,车主的责任几乎没提到,所以自然也就无法对其制约,“这也是行业公开的潜规则。”

不少出租车司机都坦承存在这种现象。“我上次租车的那个车主,夏天把车租给我,自己到建筑公司开铲车,冬天工地不能干活,就立马把车收回去,干生气。”一出租车司机宋先生说,出租车租期一般都是一年,有些车主年底有事,承租人就能继续承租。“总之,愿不愿意收回车辆看他的心情。”

鑫大公律师事务所律师徐

丽红认为,“签订合同时,必须要保证双方权利和义务对等,而这种合同显然侵犯了承租方的合法权益。”徐律师说,合同的“标的”为按时如期履行,虽然合同中未约定车主不履行合同应如何处罚,但却违反了公平的基本原则,所以承租人可申请维护自己的合法权益。

“还是建议市民在签订合同时尽量细化。”徐律师说,将双方的权利义务以及违反时应如何赔偿写进合同,“如果因为一些因素确实需要提前解除合同,这种因素也要在合同中注明,以免引发纠纷。”

### ●县域快讯

**齐河>>****110个项目****引来220亿元投资**

**本报1月7日讯(记者 孙婷婷)** 通过两轮招商引资“双百会战”活动,齐河县成功引进项目110个,总投资1050亿元,2012年到位资金220亿元。

齐河县依托经济开发区、黄河国际生态城、齐河(济南)特别工业园等六大平台,确立发展冶金装备制造、新能源汽车、现代物流、文化旅游等七大产业集群计划。在招商目标上,该县紧盯央企、军企和国内外500强企业招大引强;招商区域上,求远更求近,发挥区位优势承接济南项目转移,同时做好京津、长三角、珠三角、港澳台地区招商;招商标准上,围绕节能环保、高端、新兴产业“挑肥拣瘦”,3个低端、污染项目被拒之门外。

**武城>>****四女寺镇被授予孝德文化之乡**

**本报1月7日讯(记者 刘振 通讯员 崔禾)** 7日,记者从德州市旅游局了解到,武城县四女寺镇近日被中国传统文化促进会授予“中华传统美德教育基地”、“中华孝德文化之乡”,为文化旅游业发展注入新内涵。

“孝文化是四女寺的特色文化,拥有优美的水域风光和丰厚的运河文化、礼孝文化和佛教文化积淀。”据德州市旅游局工作人员介绍,2013年将以四女寺风景区、渤海金山生态旅游区等为载体,着力发展文化旅游。其中,四女寺风景区计划投资63亿元,复建孝女祠等人文景观,形成以运河文化、礼孝文化和佛教文化为主的特色景区。

**夏津>>****20人当选****“幸福夏津人”**

**本报1月7日讯(记者 刘振 通讯员 崔禾)** 7日,记者从夏津县旅游局了解到,夏津县近日举办2012幸福夏津典型人物颁奖盛典,20人获选2012幸福夏津典型人物。

2012年10月,由中共夏津县委、夏津县人民政府主办的“‘农信杯’平凡的感动——2012幸福夏津典型人物”评选活动正式启动。经过评委初选,从基层推荐的300多名一线候选人物中,遴选出50名优秀候选典型人物,通过电视展播、报纸宣传、网站推介,经过网络评选、报纸投票、评委评审等,最终选出20名2012幸福夏津典型人物。

## 雾蒙蒙

7日,市区一片雾蒙蒙,能见度较差。据环境监测中心统计,全天空气已受到严重污染,建议市民减少户外活动。

本报见习记者 王小会 摄影报道

## 人造烟

7日,在解放北大道和天宇路交叉口东南角,一市民在地下垃圾处理口烧垃圾,白烟散发出难闻的焦糊味,让人难以靠近。

## 自家门前停车 每晚要交5元

**本报1月7日讯(记者 李明华 实习生 王雪琪)** 7日,家住二棉宿舍的李先生向本报反映,小区物业向业主收取每晚5元停车费用且未开具任何收据。“这笔费用到底收得合不合理?”

7日,居民王先生称“停车收费已经好几年了,一直都有收据。”也有居民称“人家给看车子,收取费用也合理吧。”

记者在小区门口看到,小区车位及其使用管理服务费用,在长期车位和临时车位后面都标注着“按物价局收费标准进行调整。”

该小区物业办公室的一名工作人员称,小区一直没收取物业费,而往来车辆会轧坏路面,这些费用一直没人承担。“我们

只能收取场地维护费(车位费)来承担。”

记者从德州市房管中心了解到,小区物业公司并没有取得物业管理资质,未实施规范化物业管理,属单位自管,产权单位属于二棉小区。根据《山东省住宅物业服务收费管理办法》规定,利用小区内公共场地或道路停车的,可以收取车位场地使用费。但具体收费标准和用途应由业主大会确定。二棉宿舍小区并没有成立业主委员会。“应该由街道办事处处理业主和物业公司的纠纷。”德州市物价局房产价格监督科科长任向红告诉记者,小区的停车收费并没有经过物价局审定。

## 银行存款多了 不良贷款少了

**本报1月7日讯(记者 马瑛)** 7日,记者在德州市银监局获悉,2012年德州市各项存款余额达到1614.64亿元,比去年多增101.4亿元,增幅17.84%;不良贷款降幅居全省第一位。

“2012年,全市各银行业金融机构积极扩大信贷投放,主要支持地方经济发展,业务规模增速比较快。”银监局的工作人员总结2012年德州市银行业时说。记者在银监局了解到,截至11月末,德州市银行业金融机构资产总额1908.44亿元,比年初增加332.65亿元,增幅20.18%;各项贷款余额1137.37亿元,比年初增加134.23亿元,比去年多增32.27亿元,增幅

13.38%;各项存款余额1614.64亿元,比年初增加244.43亿元,比去年多增101.4亿元,增幅17.84%。

银监局的工作人员告诉记者,2012年德州市银行业、金融机构,强化不良贷款清收化解,不良贷款降幅居全省第一位。

“金融体系有了大变化,四家商业银行落户德州,让更多中小微企业受益。”银监局的工作人员说,交通银行、浙商银行、恒丰银行、威海银行落户德州,结束了德州市长期以来没有股份制银行和外市商业银行的历史;庆云乐安村镇银行获准筹建,填补了农村金融服务的空白。