



齐鲁晚报  
今日青岛



现代化市南更宜居。



新市北力求新跨越。

市南区委书记王久军:

# 打造国际国内一流 宜业宜居幸福城区

本报记者 李晓闻



党的十八大提出了确保到2020年实现全面建成小康社会的宏伟目标，并鼓励有条件的地方在现代化建设中继续走在前列。作为青岛市的政治、经济、文化中心，市南区如何实现科学发展的新突破、新跨越，记者近日采访了市南区委书记王久军。

## 实现“十个千级以上”目标

王久军提出，市南区具有区位优势，基础条件好，发展前景广阔，居民自身素质高，同时对党和政府的期盼和要求也高，这就要求该区要在全国同类城市中心城区对比中进位争先，努力争当科学发展“先行区”，全力打造国际国内一流的宜业宜居幸福城区，率先全面建成小康社会。这也是2013年及今后一段时期，市南区要始终坚持的奋斗目标。

市南区还提出力争到2016年实现“十个千级以上”的目标，包括生产总值达到1100亿

元以上，服务业增加值达到1000亿元以上，累计全口径财政收入达到1000亿元以上，优质产业载体面积达到1000万平方米以上，年引进高层次人才1000人以上，年专利授权量达到1000件以上，年均回迁安置居民1100户以上，绿地面积达到1000公顷以上，每个社区建成一处1000平方米以上的社区管理服务中心，在“两新”组织中建党组织1000个以上，提前实现国内生产总值和城乡居民人均收入比2010年翻一番。

## 人均可支配收入再增一成

据介绍，市南区2013年主要预期目标是全区生产总值增长10%以上，社会消费品零售总额增长12%以上，区级公共财政预算收入增长15%以上，城区登记失业率控制在4%以内，居民人均可支配收入增长10%以上。

为达到这个目标，2013年，市南区将以加快转变经济发展方式为主线，全面推动区域经济实现新跨越，通过强化项目和载体支撑，优化对外开放支撑，加强科技创新

和人才支撑，完善政策环境支撑，着力夯实经济发展基础；通过推动高端服务业做强，推动传统服务业做优，推动蓝色产业做精，着力推进产业结构优化升级。

文化建设方面，市南区将不断提升城区文明程度和居民文明素质；积极健全公共文化服务体系，不断丰富居民精神文化生活；积极推动文化产业与科技、旅游、体育的融合发展，大力发展战略性新兴产业，不断增强文化产业实力。



市南区委书记王久军

## 提高幸福指数 重视生态宜居

重视改善民生、提高人民群众生活水平和幸福指数仍然是市南区民生工作重点。2013年，市南区将着力提高基本公共服务水平，努力实现学有优教、劳有应得、病有良医、老有颐养、住有宜居。不断推动教育高位均衡发展，促进教育质量全面提升；不断拓宽就业创业渠道，努力实现更高质量的就业；不断加快卫生事业改革，使居民享受到优质的医疗卫生服务；不断完善养老服务体系建设，健全完善以居家养老为基础、社区养老为依托、机构养老为支撑的社会化养老服务网络体系；不断加强保障性住房建设和管理，全面改善居民居住条件；不断加强社会管理创新，推行社区网格精细化管理。

市南区还将更加重视生态宜居，着力提升城区环境品质，进一步优化城区空间环境，统筹好东、中、西三个区域的城区保护与建设；进一步改善居民居住条件，积极稳妥地推进旧城改造项目问题处置工作，加快建设更加美丽的市南区。

市北区委书记惠新安:

# 人口大区谋一体发展 建设宜居幸福新市北

本报记者 蓝娜娜 本报通讯员 邓劲松



去年11月，青岛撤销市北区和四方区，设立新的市北区。市北区委书记惠新安接受采访称，新的市北区更多地集中了老城区的优势资源，释放了中心城区的发展潜力。今后，将努力推动市北发展实现新跨越，努力建设美丽宜居幸福新市北。

## 区划新版图，经济新跨越

据统计，原市北区和原四方区的生产总值分别为317.7亿元和195亿元，分别占市内四区的22.8%和13.9%，合起来后达到512.7亿元，占到了市内三区的36.8%。2012年，全区生产总值预计完成530亿元，辖区内公共财政预算收入实际完成66.1亿元，经济实力明显增强。

今后，市北区将以招商引资、项目建设和产业升级作为推动经济发展的有力抓手，努力保持有效益、有质量、可持续的速度。加大招商引资和重点项目的推进力度，加快滨海新区、中央商务区、啤酒文化休闲

商务区、新都心和邮轮母港城等载体建设步伐，为市北区的持续发展提供支撑。加快产业结构的优化升级，努力形成以蓝色经济为引领、以服务经济为主导、以实体经济为支撑的高端产业体系。

充分发挥人口大区和服务业大区优势，在巩固传统服务业的同时，着力发展总部经济等现代服务业，不断提高城区经济的竞争力。统筹处理好服务业发展与工业发展的关系，发挥好工业优势，进一步优化工业布局，加快工业化与信息化的融合，推动先进制造业的发展。



市北区委书记惠新安

## 为百万居民 打造宜居城区

惠新安称，新的市北区常住人口达到101.82万，占市内三区的50.2%。原来两区公共资源难以统筹利用、社会管理难以统一协调，在一些民生保障政策方面也不尽一致。新的市北区的设立，有利于推行统一的民生保障政策，进一步促进公共服务的均等化；有利于从整体上完善老城区基础设施建设，进一步提高城区服务水平；有利于统筹推进危旧房改造，进一步缩小南北差距、做优做强东岸老城，全面提升青岛老城区形象。

今后，市北区将突出宜居幸福主题，围绕“学有优教、病有良医、老有颐养、住有宜居”的目标，加快推进以保障和改善民生为重点的社会建设，努力让百万人民群众共享发展成果；加快推进83处危旧房片区改造，着力改善6.56万户人民群众的居住条件；统一政策，全面保障9507户低保困难家庭的生活。

## 整合各类资源，提升文化品位

惠新安介绍，原市北区和原四方区辖区面积分别为28.63平方公里和34.55平方公里，合并后扩大到63.18平方公里，占到市内三区的33.6%，随着老企业外迁、危旧房改造的深入推进，新的市北区可开发资源将明显增加。

如今，新的市北区拥有滨海新区、中央商务区等众多的产业载体，有青岛科技大学、青岛理工大学等科教文化资源，有青岛港集团、青啤集团等百年工商业文化资源，有萝卜·元宵会、糖球会等民俗文化资源。这些优势资源对于新区项目建设、招商引资、科技研发、

文化旅游等将起到举足轻重的作用。

今后，市北区将积极整合空间资源，切实加强区域统筹，加快推进危旧房改造和老企业搬迁，统筹构建既有差异又功能互补、各具特色的空间格局，为产业发展开辟广阔空间。突出老城区文化特色，坚持保护与发展并重，充分利用好区内特有的历史文化资源，进一步放大老城区工业、商业、港口、街区等历史文化品牌效应，推动传统与现代的融合，不断提升城区的文化品位。