

新年首周青岛新房卖了2582套

环比下跌6成多,新黄岛区成为销售冠军

本报1月7日讯(记者 邱晓宇) 2013年首周(2012年12月30日至2013年1月5日)青岛市新房共成交2582套,新房成交面积285198.1平方米,环比下跌了63%。新黄岛区一枝独秀,一周新房成交量为1048套,成为全市销售冠军。

青岛网上房地产公布数据显示,上周(2012年12月30日至2013年1月5日)青岛市新房共成交2582套,新房成交面积285198.1平方米,环比下跌了63%,其中新建住宅成交2160套,新建住宅成交面积231079平方米,环比前一周也下跌6成多。

从上周每日新房成交情况来看,2012年12月30日全市新房成交688套,12月31日直线上涨到1123套。从2013年元旦,全市新房成交量一路狂跌,1月1日全市新房成交105套,1月2日成交79套,为一周日成交量最低。1月3日全市成交98套新房,1月4日成交245套,稍有回升,1月5日全市新房成交244套。元旦前后的新房成交量属于冰火两重天。

从青岛市各区域新房成交情况来看,新黄岛区一枝独秀,一周新房成交量为1048套,成为全市销售冠军,但与前一周相比下降了70%多。新黄岛区上周销售最火的楼盘都在原胶南市区域内,经济适用房项目龙井花园上周成交94套,成为楼盘销售冠军,金融广场成交81套,位列第三,瑞海花园、月亮湾、天一畔城、海之韵等项目也在全市热销楼盘前十名榜单中占有一席。

新黄岛区新房成交量从青岛市进行区划调整后一直居高不下,主要原因是不少市民担心原胶南房源限购,房价会涨,使得近几周来原胶南楼盘购房者扎堆。而1月5日青岛市国土资源和房屋管理局党委书记、局长陈培新做客网络问政时介绍,胶南楼市正在进行综合调研,暂时不执行限购政策。另外,2013年元旦起在郊区五市开缴房屋维修金,原胶南市在2012年底出现扎堆买房的现象。

其他区域上周新房销售情况分别是市南区一周新房成交16套,市北区成交206套,李沧区成交128套,崂山区成交55套,城阳区成交200套,即墨市成交256套,胶州市成交438套,平度市成交122套,莱西市成交83套,高新区成交30套。



继续执行限购 坚决抑制炒房

今年青岛调控政策依旧

本报1月7日讯(记者 邱晓宇) 7日,青岛市国土资源和房屋管理局副局长陈立新在参加网络问政时对外透露,2013年,青岛市房地产调控基调是继续执行住房限购政策,坚决抑制投资投机型住房需求。

7日,青岛市国土资源和房屋管理局副局长陈立新在参加网络问政时透露,今年青岛市将按照国家和省要求,围绕稳定市场、稳控房价的中心任务,继续执行住房限购政策,坚决抑制投资投机型住房需求;持续加强房地产市场监管,依法维护房地产市场秩序,确保各项调控政策发挥预期作用。

有网友提出,《物权法》规定住房公共维修基金的收取,应当征求全部业主的同意才能收取,网友认为,这与青岛市出台的《青岛市房屋专项维修资金管理办法(试行)》中规定的自实施之日起,办理房屋过户手续就必须缴纳房屋维修基金的规定相冲突。陈立新对此解释,《青岛市房屋专项维修资金管理办法(试行)》是根据《物权法》和《住宅专项维修资金管理办法》(建设部、财政部令165号)等法律法规制定,与上位法并不冲突。《物权法》第七十六条规定,筹集和使用建筑物及其附属设施的维修资金应当经专有部分占建筑物总面积三分之二的业主且占总人数三分之二的业主同意。此处指的是原有房屋未建立专项维修资金而进行补建的情况,根据《青岛市房屋专项维修资金管理办法(试行)》第十六条规定,原有房屋未建立专项维修资金的,业主应当按照本办法第七条规定的标准补建,具体方式由业主大会决定;未成立业主大会的,由房屋所在地街道办事处组织物业管理区域内已入住面积且已入住户数的比例达到三分之二的业主决定,并不需要征得所有业主的同意。

17岁重病少年渴望“奇迹”

身患“再障”依然盼重返校园



重病男孩王志超渴望能回到校园。 吕璐 摄



本报1月7日讯(记者 吕璐) 17岁胶州男孩王志超患有重型再生障碍性贫血,药物治疗已经失去了效果,骨髓移植成了他最后的希望。近日,他写信向社会求助。若最终他必须要离开这个世界,他愿捐出眼角膜帮助他人。

2011年清明节,正在胶州23中学读初三的王志超被

确诊为再生障碍性贫血,血小板数量急剧减少。为治病,王志超告别了同学和老师,放弃了中考。热爱篮球和羽毛球的他不能像其他学生一样运动,稍微活动身上就会出现紫色血点。不能正常吃饭的他,日渐消瘦。现在,他每周都要去胶州中心医院输血治疗。

据介绍,志超的状况属于重型再生障碍性贫血,还患有激素性糖尿病,由于体内血小板数量过低,药物治疗已经对他没有效果,骨髓

移植是唯一能帮助王志超的办法。王志超有一个刚上小学的妹妹,父亲王学云常年在外打工,母亲张传芝在家种了几亩玉米。虽然同胞妹妹有可能与王志超骨髓配型成功,但这个普通的农村家庭,根本无法支付四五十万元的移植费用。为治病,家里所有值钱的东西都卖光了,住院、买药的花费已让家中欠债十几万元。

采访中,张传芝几度哽咽,王志超静静地坐在一旁,家中债台高柱,他想过放弃治

疗,但是看到父母为他忙碌的身影,他想为父母坚持活下去。“我写了一封信,想让大家帮帮我,我想活下去……”王志超告诉记者,他写了一份求助信,即便他不能活下去,他也会捐出自己的眼角膜,给需要的人。

如果想帮助王志超,可以与王志超的父母取得联系,联系电话:张传芝15554258266,王学云15954880687。或者联系胶州红十字会,电话:0532—82206199。



石块满地

近日,重庆中路与唐山路路口南侧,一辆大货车后箱板挂钩脱落,导致车上石块等建筑垃圾撒漏了50多米。李沧城管湘潭路中队暂扣了这辆货车,并予以当事人3000元处罚。

本报通讯员 于佳立 刘志强 摄影报道

青岛加开两趟临时列车

本报1月7日讯(记者 赵波) 7日,记者从青岛火车站获悉,为方便省内到往菏泽和烟台的旅客乘车,青岛火车站将在1月12日至2月7日、2月13日至3月6日,每日新到发两地两趟临时旅客列车,车次分别是青岛至菏泽L8326次、烟台至青岛L8257次。

其中,青岛至菏泽L8326次,青岛20:04开车,城阳20:35到20:49开车,蓝村21:06到21:16开车,胶州21:34到21:37开车,诸城22:46到22:52开车,临沂2:35到2:41开车,兖州5:31到5:46开车,济宁6:11到6:14开车,巨野6:58到7:01开车,7:50到达菏泽站。

烟台至青岛L8257次,烟台14:30开车,桃村15:21到15:24开车,莱阳16:05到16:08开车,蓝村17:25到17:45开车,19:15到达青岛站。