



人大代表殷书建——

淄博陶瓷产业要走科技创新之路



本报1月7日讯(记者 王亚男) 7日,人大代表殷书建在接受本报记者时表示,淄博陶瓷要想突出重围,获得长久的发展,就要走科技创新之路。

殷书建是山东硅苑新材料科技股份有限公司的董事长,作为张店代表团的人大代表,他告诉记者,这是他第四次参加人代会,在谈到淄博陶瓷产业的发展道路时,殷书建表示,淄博陶瓷要想获得长久的发展必须走科技创新之路。

殷书建表示,陶瓷作为淄博的传统产业,有悠久的历史,也有很多方面

的优势。今后对待传统陶瓷,不能固守传统,要使用艺术的手法使其获得更高的价值。让一件陶瓷产品既具有使用功能,又富有文化内涵。日用陶瓷艺术化,艺术陶瓷多样化。转变设计理念,加强设计力量和设计手段,适当控制日用陶瓷和建筑卫生陶瓷的生产总量,提高产品档次,提高技术含量和附加值,达到世界先

进水平。另一方面,要加强陶瓷产业的科技创新。在高科技陶瓷方面,淄博同美国、日本等国家有很大的差距,所以要加大功能陶瓷和结构陶瓷的研发力度,提高高技术陶瓷产业化的水平。

最后,殷书建还表示,这种创新必须是以最小的消耗为代价的,要实现可持续的发展。

人大代表王立波——

多元开辟治污途径,实现节能减排

本报1月7日讯(见习记者 谭文佳) 6日,人大代表王立波在审议会议上,就华电热力公司在环境保护方面作了重点发言。王立波表示,华电热力在新的一年里,要加大环保治理力度,争当节能减排“排头兵”。

据王立波介绍,公司建设了淄博市首套城市污泥干化利用环保工程,每年可处理污泥10多万吨,为淄博市污泥处置开辟了新途径。2012年9月,公司开始利用光大水务超纯中水作为锅炉补给水,年节约自来水可达175万吨;同时,将干、湿并行的预除尘除灰系统改为全部干除灰,每年可减少灰场存灰量约3.6万立

方米。利用新机组建设的机会,公司又建设脱硫、脱硝装置,着手研究进一步提高#3、#4机组脱硫效率的方法与路径,持续降低二氧化硫排放量。针对居民关注的扬尘问题,公司自上世纪八十年代起就通过坝上植柳、增设喷淋设施、安装抑尘网等形式,全力治理。自2010年以来,环保设施投运率均达99%以上,主要污染物的排放值达到国家或地方规定的排放标准。新建机组综合除尘效率可达到99.85%以上,脱硫效率达到92%以上。

受寒冬影响,供热成为今年老百姓最关心的话题。对此,王立波介绍,2012年,公司对主管

网进行了改造,对运行时间长、管网结构不合理的部分支线蒸汽管网,进行了全面维护和优化。为提高供热质量,公司推进高温水热网建设,热网设计供热面积为1400万平米,可为中心城区提供充足的热源支持,可替代部分区域内59台小型供热锅炉,改善了淄博地区的空气质量。

王立波表示,公司现着眼积极开发风电,经过努力,截至目前,昆仑一期风电项目已列入国家发改委十二五第二批拟核准备项、国网公司接入系统批复计划,山东省发改委正式受理该项目核准。实施文昌湖供热市场和分布式热源点的建设,机组初步

确定为两台39MW的燃气轮机组,采用联合循环余热锅炉的方式,实现冷热电三联供。



人大代表杲传勇——

加快发展,实现“一体两翼”发展战略

本报1月7日讯(见习记者 李超) 7日,市人大代表、淄博市齐商银行党委书记、董事长杲传勇接受本报记者专访,他介绍齐商银行将坚持“小企业、大市场,小金融、大作为”业务发展思路,不断创新中小企业金融产品和服务渠道,坚持做中小企业特色银行。

“齐商银行坚持为中小企业提供多种形式的贷款业务,着力解决中小企业贷款难,特别是担保难的问题,我们每年新增贷款额的75%都用于中小企业的发展。”杲传勇说。

据杲传勇介绍,齐商银行作为淄博本土生土长的地方银行,自成立以来,就树立服务小企业的

社会责任意识,确定了差异化发展道路。针对小微企业在生产、贸易、销售、理财等各领域的金融需求,设计了富有特色的金融产品,为小微企业成长提供全方位的服务和支持。

“齐商银行是全国第四家单独获得银监会支持小企业信贷金融服务许可证的银行,我们借鉴了德国的小企业信贷管理技术与经验,专注于为中小企业服务。”

2009年,齐商银行成立了山东城商行系统首家小企业金融服务专营机构——齐商银行小企业金融服务中心,探索建立了高效的小微企业授信审批机制,采用灵活的成本利润核算机制,不断建设完善标准化、规模化、可

持续的小微企业金融服务模式。

杲传勇介绍,通过借力政府平台,齐商银行与团市委、市妇联等部门合作,力推小微企业业务。与市工商局、市个体私营协会联合开展了“助小微、促发展”活动,助力小微企业发展;举办青年创业活动,为青年创业者提供信贷资金支持,众多的小微企业、青年创业者因此获益。

据了解,截止2012年末,齐商银行总资产达到480亿元,增长15.4%;各项存贷款增幅均达到12%以上;全年实现税后利润7.4亿元,上缴各项税金5.13亿元,同比增长38.08%。同时,齐商银行在跨区域发展也有了新跨越。

新的一年,我们要立足淄博、加快发展,走出淄博、外延发展,实现“一体两翼”发展战略。我们以齐商银行总行为主体,立足淄博当地,为淄博经济社会发展服务。重点发展陕西西安,以及黄河三角洲的周边地区的业务。”杲传勇向记者描绘了齐商银行未来发展的蓝图。



淄博中心城区多层电梯房成新宠

土地日益稀缺的今天,城市在往高发展,高层、小高层已经成为城市住宅的发展趋势。也正因为如此,在城市中越来越少见的多层住宅,成为不少置业者争相追逐的对象。

多层住宅居住更舒适

在某事业单位工作的何先生最近在建桥名苑买了一套三居室。何先生说,他已经转了10多个项目了,看来看去就觉得“多层带电梯”的房子好:不仅采光充足,通风好,户型设计合理,而且还避免了普通多层楼的爬楼梯之苦。

一位业内人士指出,尽管传统普通多层住宅户型好,通风好,采光也不错,但是四楼以上便利性相对弱化,对于儿童、老年人和孕妇来讲,上楼成了头疼的问题。作为多层住宅的升级版,多层电梯房带来了很多实用性,增加了舒适感。多层带电梯产品的产生,满足了这部分人群的高品质生活

的需求,也解决了搬运重型家什之难。

“高层住宅由于有电梯、电梯等候间、楼梯间甚至地下室等,需要分摊的面积远多于多层,故而多层住宅实际使用面积会比高层大幅增加。”某房企置业顾问孙先生向记者介绍,“高层、小高层的产品对减少土地资源耗费有极大的促进作用,但是和多层住宅相比,高层住宅的公摊面积较大,物业费用高,且电梯负荷大,经常要等很长时间,这些因素让人时常怀念起逐渐成为“非主流”的传统多层产品。”

稀缺价值 成就楼市新传奇

淄博中心城区的房地产

项目绝大多数是高层项目,多层带电梯的建桥名苑自登场以来,就一直以其优越的地段、醇熟的配套,特别是电梯多层的稀缺价值备受购房群体的青睐。

建桥名苑紧邻银座五里桥店及齐赛科技城,周边生活配套设施资源完善,购物、餐饮、休闲、娱乐一应俱全;学校及教育培训机构林立,城区难再寻觅教育资源如此密集、竟学氛围如此浓厚的区域;距离人民公园和莲池公园均在步行10分钟可达。最关键的是建桥名苑居于繁华之中,却又独享幽静,避开城市主干道100米,生活频

道自由切换。

在建桥名苑购房的李先生说:“转了这么多楼盘,感觉建桥名苑最为合适,生活方便、孩子上学也近便,还是多层带电梯的房子,相对来说价格也比较实在,我非常满意。”

多种业态 逐一绽放精彩

建桥名苑由5栋多层组成,首批开盘的4#、5#楼是110—145m²的三室两厅大户型,2#、3#楼为90—128m²的两室两厅和部分三室两厅户型,1#楼由底商和公寓组成。目前4#、5#楼接近封顶,2#、3#楼开工在即,整体项目单位总价从20万到200万元,业态

丰富,投资、自住及经商客户均可提前到售楼处咨询鉴赏。

将优惠进行到底

建桥名苑年终购房超值优惠活动已经正式启动,项目负责人表示,作为金昌房地产十五年钜献项目,建桥名苑即日起至1月20日推出特别优惠活动,购房者一次性付款享房款98折,贷款享房款99折,及时付清首付房款还将再减5000元,同时推出10套121m²特惠房源,购房赠送装修特别基金。另外,建桥名苑还加推2#、3#楼93—128m²新品,欢迎广大购房者光临品鉴。(刘锡岷)