

天桥区委书记毕筱奇谈北跨发展:

“不等不靠,自己努力”

本报记者 马云云 见习记者 陈熹 陈玮

北跨规划编制全面启动,即将进入决策阶段。针对黄河北矿藏资源成规划难题等问题,天桥区委书记毕筱奇接受了记者的采访。

开发矿藏资源 防止地表塌陷

毕筱奇表示,当前,受规划、用地、资金、道路交通等因素制约,北跨发展还存在不少困难和问题。

规划方面,遭遇到的最大问题是黄河北的矿藏资源开发问题。毕筱奇透露,目前天桥区政府有两点想法,“在探矿权优先的基础上,计划通过两个手段应对此问题。”毕筱奇说,“一是对已探明矿区煤炭资源相对较弱的地方进行区域限采,二是通过优化采矿工艺,例如通过‘条采’,减少地下开发的规模,防止地表塌陷,最大限度地保护地表建筑物。”

资金方面,由于黄河北区域经济基础薄弱,县乡财力有限,很难实施大规模资金投入和项目建设。毕筱奇表示,在争取市政府相关财政鼓励政策的同时,“不等不靠,自己努力。”

项目落户黄河北 税收可分成

切实实现北跨,需要产业带动。对此,毕筱奇表示,目前正重点建设新材料产业园区和鹤山龙湖片区两大产业。

位于桑梓店的鑫茂·齐鲁科技城拟于春节过后开工,计划三年全部完成,规划建设100万平方米车间,入驻近千家中小企业。

“举全区之力发展两大平台。”毕筱奇说,“有的城区街道不适合落项目,但是有丰富的经验和资源,如果各街道招商的项目落户到黄河北,可以和桑梓店、产业区的人税收分成,借此调动街道的积极性。”

鹤山龙湖片区是一块待开发的文化旅游产业处女地,提供旅游度假休闲养生锻炼,建成后争取吸引济南本地和全省乃至全国的游客,提升济南城市的品味、影响力。计划建设的婚庆园,是东方园林投资的一个项目,预计将受到很多年轻人的喜欢。

主城区大型市场 要引导北移

毕筱奇介绍,天桥区在老城区有很多大型市场,包括砾口的服装、窗帘、电子市场,北园大街的家具、建材市场,随着滨河新区的开发建设,会对部分低档次、大棚式的市场进行整合、提档、升级。另一方面,现有的这些区域已经满足不了发展需求,加上随着滨河新区开发,需要拆迁一些地方,在市区里面再建大型批发市场,成本很高,容量不够,因此,现在有一个初步设想,将市场、物流的业户引导到黄河北去。

“说实话,现在让业户去,谁都不愿意,目前来说,黄河北相应的配套设施,人气等方面尚未跟进。”毕筱奇表示,“这就需要整体规划,具体到哪一片去,除了基础设施、公共设施的跟进,还需要载体。因此,天桥区正在联系南方的大投资者,在黄河北建市场、综合体,满足这些条件后,才能吸引城区的业户跨河而来。”

本报记者分赴北部区县探访北跨战略实施成效

大项目接连不断, 济南向北步伐加快

本报记者 任志方 董从哲 见习记者 蒋龙龙 叶嘉利

1 天桥: 新材料基地 将成新增长极

从济南市区出发向北,沿309国道向西,远远就能看到鹤山龙湖项目所在地,这里是济南北跨的起点。目前,天桥正依托济南化工产业园区、鹤山龙湖这两大载体,举全区之力迎接北跨的发展机遇。

2 济阳、商河: 旅游业引来 更多市区客

借助济南北跨契机,黄河北的区县也在加快自身发展步伐,融入济南。

出天桥区,沿国道220线跨过黄河大桥向北,过了大桥镇继续向北就是崔寨镇,这里是黄河北区县对接北跨的启动点。一年之前,公路两边还空空荡荡,如今每隔几百米,马路两边就能看到写着“对接北跨”字

样的宣传墙,还有崭新的K901路公交站台。

作为济阳对接北跨的“桥头堡”,2012年崔寨镇成功引进了多个大项目。“济南市提出‘北跨’以后,对黄河北的宣传力度也加大了,很多人都借此了解了崔寨,今年以来我们这里投资的人越来越多。”崔寨镇党委书记张方告诉记者,目前,崔寨已在商住、物流、新材料等产业引进了银丰集团项目和多个投资过亿的项目。

据相关人士介绍,在济阳,统一食品、钱江摩托、欧克家具实现了当年开工当年建成投产;上好佳食品、浙江五金建材城、海棠湾国际温泉度假村等项目也在加快推进。

2012年,济阳策划举办了2012泉城市农业嘉年华暨第八届胜源梨花节等一系列旅游休闲节庆活动,吸引了大批省城居民前来旅游观光,“济南后花园”的观念逐步在市民心中形成。

在商河,随着力诺中性硼硅、帅康二期,齐鲁化纺等一批重大项目陆续投产见效,实体经济支撑作用明显增强。

成了很大影响,但商河县齐鲁宏业集团负责生产的副总经理王育新告诉记者,通过产品结构由传统常规向高科技含量、高附加值转变,公司独创的“聚成纺”等新型产品,已经占到总产量的40%。目前,维持公司主要收入来源和发展

的动力,主要来自这些高精尖产品,这在一定程度上缓解了经济下行带来的压力。

此外,以温泉国际、乡村绿洲温泉假日花园等项目建设以及大沙河旅游风景带开发为基础,商河还将打造黄河以北休闲、养生和疗养基地。

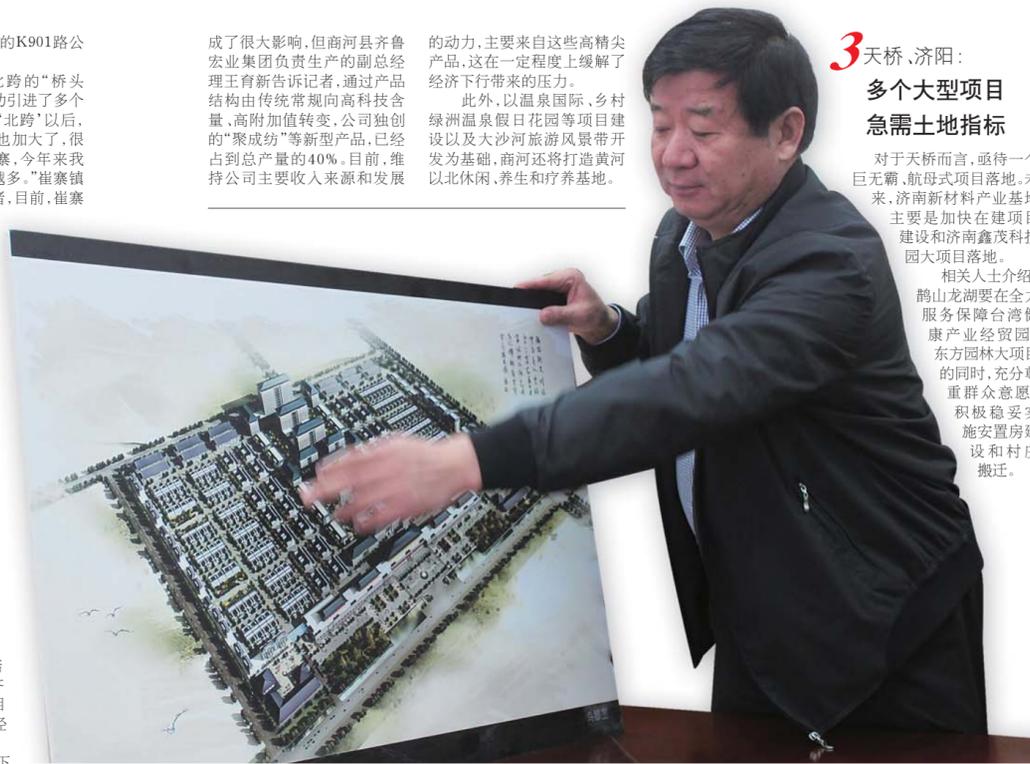
此外,由于目前济南市规划局对北部新城的总规划还没有完成,天桥区打算先将北展区内33平方公里(其中鹤山龙湖项目16平方公里)和济南化工产业园区(控规21.8平方公里)作为熟化范围,其余部分待北部新城规划完成后另行确定,以推动市政基础设施完善以及项目策划、土地熟化和济南鑫茂科技园大项目落地。

相关人士介绍,鹤山龙湖要在全力服务保障台湾健康产业经贸园、东方园林大项目的同时,充分尊重群众意愿,积极稳妥实施安置房建设和村庄搬迁。

土地问题同样影响到了济阳。2012年,济阳又引进了耐斯集团等多个大型项目,但受制于建设用地的土地指标不足,济阳目前仍有30多个项目急需5000亩土地指标。据济阳县发改委副主任韩建华介绍,“现在是项目等指标,建设用地指标不足制约了济阳的发展。”

而商河县招商局局长王永平另有一番担心。他认为,北跨应突出商河的独特优势,避免兄弟区县恶性竞争。“目前商河县招商确立了五个专业分工的招商团队,分别为温泉旅游、机械电子、农副产品、生物制药和服装纺织。这五个方向,是商河已经形成的几个优势,也是以后着重引进的方向。”

此外,2012年黄河大桥对黄河北部分车辆通行免费,但从济南市区到黄河北仍需交费10元。目前济阳正在同有关部门积极协商,希望市区的公交车能开到济阳来。



近日,济南化工产业园负责人赵新生向记者介绍园区一年来取得的进展。 本报记者 董从哲 摄

压矿问题如何破解,土地有限如何挖潜,交通瓶颈如何打破

北跨,“新城崛起”不容易

本报记者 董从哲 任志方

压矿等问题亟待解决

“黄河北地底下的采矿权已经卖给某矿业集团了,要赎回来得几十个亿,据说现在济南矿已经开始朝‘北部新城’掘进了,可能会带来大面积的地质塌陷区,到时黄河北就只能养鱼了,哪来北跨之说?”一直关心济南北跨发展的市民杨先生告诉记者,如果解决不好这个横亘在北部新城发展面前的大问题,一切发展都是无稽之谈。而且,发展越快,将来产生的问题越多。

“这个问题确实需要审慎研究妥善解决。”一直从事济南北跨具体工作的天桥区化工产业园区负责人赵新生说,在他给北跨指挥部报送的年度总结中,压矿和土地瓶颈问题是当前北跨发展存在的四大问题中亟待解决的难题。

赵新生认为,在当前的北跨工程中,尚没有巨无霸、航母式项目正式落地,暂不能形成对产业链和周边区域的辐射带动;北跨战略研究进入总体规划尚需一个较长的阶段,目前还不能充分发挥对北跨区域的引导、控制作用;缺少专门的投融资平台,难以满足推进北跨新城建设的需要。

“按照建设济北新城的工作目标,现在已经向市里研究提出了北跨投融资平台建设的意见建议,有了这个平台,我们就可以有更好的土地熟化、拆迁、招商引资等权限了。”赵新生建议市政府赋予其市级土地熟化平台的相应职能,作为北跨发展指挥部推进北部新城建设的法人主体,承担项



▲即将投入使用的化工产业园新材料产业基地内一家企业的厂房 天宣 摄

目前期策划、土地熟化、项目融资、招商引资等工作。

谈到2013年的新打算,赵新生透露,北跨指挥部的目标,下一步是强力推进北跨项目落地和建设,同时解决好土地供应量不足的问题。

北跨还存在交通瓶颈

近几年,围绕北跨,政协委员和人大代表提出了不少提案,建议予以关注,尤其是交通方面。

有的委员认为,北跨前期规划应当尽量考虑全面,应当与各级政府各部门加强系统性协调,结合济南市的整体规划,黄河治理规划,新农村规划建设等综合考虑。“建议参考一两下两会代表、委员近几年有关规划方面的建议提案。”

交通方面,建议将轨道交通纳入规划,提前预留。如果有

轨道交通连接机场、火车站,将极大改善黄河以北项目落地的可行性。

宋胜玉委员认为,黄河大桥免费不能只限于黄河以北的车辆,要逐步实现全免费。如果不能做到完全免费,可以先行对挂鲁A牌照的车辆实行免费,他建议市政府和有关区政府有计划地把几座黄河大桥收购,归为政府所有。

丁守林委员也提出了实施北跨战略公共交通应先行建设的建议。“黄河以北在整个济南地区属于较贫穷落后地区。公共交通经过几年的努力已延伸到大桥镇政府,但远远解决不了大桥镇、桑梓店镇多数地区百姓进城难,桑梓化工工业园、桥北工业园等企业员工上下班难的问题。没有公共交通到达的地方算不上一个发达地区,更算不上省会大都市的一部分。”

产业布局要避免恶性竞争

北跨,跨过黄河,涉及天桥、商河和济阳三个兄弟区县。

“北部新城怎么建?我们认为可以归纳为三句话:规划引领,产业先行,以业兴城。”赵新生告诉记者,目前规划没有完毕,不应该影响产业先行。

商河县招商局局长王永平说,“除了表象上的交通运输,北跨最关键的还是产业跨过来。这是一条看不见的线,只有实现了市场的内在流动,实现产业对接和转移,济南北跨和商河才能完成真正的血肉联系。”

“从大的产业方向和市委市政府决策角度看,各区县应该确立自己的专门产业优势。比如说,这个产业适合在长清,那就放在长清,各个区县之间不用做无谓的竞争。”

齐鲁晚报生活日报

广告中心服务电话

广告中心客户部: 0531-82963188 82616676(文传) 85196587 85196582 85196180 85196188
设计部: 0531-85196177 85196185 (E-mail gong6666@vip.sina.com 85196232)
财务部: 0531-85196669
拓展部: 0531-85196666(主任直) 85196299 85196137 85196198 85196199
省内代理部: 0531-82608360 82963199 85196280 85196186
省外代理部: 0531-82616688 82616800 85196278
经济专刊部: 0531-82608362 85196050(主任直) 82921268 85196166 85196056 85196145 85196030
医疗广告部: 85196006 85196364 85196360
地方广告部: 0531-82966949 85196188
分类广告部: 0531-85196199 85196184(传真)
地址:济南市经十路16122号 邮编:250014

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码: 3333

城市至高 对望千佛山 俯瞰泉城

文化东路 174-320m² 奢装大宅 720m² 空中别墅

享超长无息分期付款

广告内容: 图片是对项目宣传的示意表现,仅供参考,不作为政府有关部门的文件、资料附件,内容中如有任何印刷错误、错别字、交通、公共设施、各种产品及文字标注,皆在提供相关信息,不代表本公司对任何广告、买卖双方的权利义务以及双方签订的《商品房买卖合同》负责。

项目地址: 济南市文化东路与山大路交叉口 贵宾专线 0531+ 58771777

投资商: 恒大集团 / 整合推广: 达文东方