

## 万达集团成为全球排名第二的不动产企业

2012年,在全球经济和中国经济持续放缓的情况下,万达集团努力奋斗,开业的持有物业面积逆市大增。全年新增持有物业面积387

万平方米,同比增长43%,累计持有开业物业面积1290万平方米。根据美国《全美不动产投资家》和《零售界》两行业权威媒体的排名,万达

已成为全球排名第二的不动产企业。

在万达集团2012年新增持有物业面积中,开业18个万达广场,新增持有物业面

积318.7万平方米;开业12家五星级酒店,新增持有物业面积55.3万平方米;开业写字楼等新持有物业面积13

万平方米。万达集团累计开

业66个万达广场,持有物

业面积1073.5万平方米;累计开业38家五星和超五星级酒店,持有物业面积170.9万平方米,持有写字楼等其它物

## 带头承担责任 做好企业公民 万达2012年企业社会责任成绩突出

2012年,万达集团收入1416.8亿元,同比2011年增长34.8%;累计开业持有物业面积1290万平方米,同比2011年增长43%,经营业绩十分优秀。特别在承担企业社会责任方面表现更加突出,在创造就业、缴纳税收、绿色低

碳、慈善捐赠、义工服务等

方面,向社会交出一份优秀的社会责任答卷。 万达集团2012年开业18个万达广场,12家五星级酒店、新增城市服务业就业岗位10.7万人,其中大学生2.59万人,2012年万达一家企业

占全国当年新增就业岗位总数的近1%。

2012年,万达集团国内纳税202.1亿元,同比2011年增长23.7%,纳税额在全国民营企业中继续名列前茅。

2012年,万达集团共有17个万达广场、10个万达酒

店、12个住宅项目获得国家住房和城乡建设部“绿色建筑”认证,10个万达广场获得住建部“绿色建筑运行”认证。万达学院获得住建部“绿色建筑”运行三星认证,是全国唯一同时获得“绿色建筑”三星设计

和运行认证的项目。万达在绿色低碳方面的成就遥遥领先于国内其他企业。

2012年,万达集团慈善公益事业捐赠现金3.9亿元。其中支持中国足球振兴1.6亿元,为成都教育事业捐款5000万元,向中华慈善总会捐款

3960万元,向北京市“7.21”特大水灾捐款1000万元,向大连市困难群众送温暖活动捐款1000万元。

2012年,万达集团共组织义工活动761次,60932人次参加,万达义工活动随着万达企业的发展遍布全国城市。

汇集优质品牌 在坚持中完善细节

## 打造一站式地下时尚潮流精品步行街

——访宗圣·星光大道运营商北京宝利世纪商管公司总经理白来喜

除了科学系统的商业管理之外,强大的资源整合能力与业态布局能力也是一家优秀商管公司的必备条件,据白来喜介绍,宝利商管通过实战,已经在资源方面形成了独特优势,一直以来,与国内外的大型品牌商如服装、鞋帽、餐饮、家电等各建立了良好的合作关系。

“目前,宗圣·星光大道已经有包括耐克、百丽、361°、贵人鸟、谭木匠等百余个知名品牌入驻开张,随着商城B区、

C区逐步进入成熟运营期,将形成一个集休闲、娱乐、餐饮、购物于一体的大型商业载体。”

白来喜表示,特别是这种SHOPPING STREET,业态布局以及配套设施的比例要设置合理,不能单纯因为某个板块获得收益较快,就盲目引进,加大比例,而是要把为消费者更好地提供一站式服务作为初衷。据悉,开业以后,商场将通过主题活动吸引特定人群前来卖场。以儿童为例,

孩子愿意来,类似的SP、PR活动将不断聚集人气,这就会吸引包括父母和其他长辈陪同前来,商场就会获得家庭的连带消费。

当陈列着琳琅满目商品的橱窗及各商家风格迥异的装修呈现在济宁人面前,这条地下商街将成为城市生活的一个缩影。不仅是商业品牌,不仅是业态规划,也不仅是主题活动,在白来喜看来更为重要的,是细节决定的人性化消费体验。他介绍,从背景

音乐到冬暖夏凉的切身感觉,从导购指示牌到清晰的路标,都需要用心打造,使得市民在茶余饭后,将到地下商业街休闲、购物成为一种绝佳的享受。根据经验,白来喜预测,对于来往的客流中10%消费者的顺便购物,就可以维持良好的经营业绩,而且商品结构不断优化,吸引客人自愿消费,能够调动潜在的消费偏好,给商家带来无限商机。

同时,地下商业街无扰民之忧,可实现长时间营业,成

为济宁真正能够“披星戴月”的商城,经营时间延长,商业价值自然倍增。

白来喜说:“商场每三个月会做一次市场调研,了解顾客的消费习惯,并开始不断调整卖场的规划布局。同时,我们会不定期邀请业内外人士召开研讨会,请教业内专家和消费者,从他们的角度了解商场运营环节的不足。”白来喜认为,未来三年内,济宁还有相当体量的商业进入市场,商业经营

的竞争更加激烈,如何让济宁宗圣·星光大道沿着原规划的定位取得更好的经营业绩,回报济宁人民厚爱,将是一个需要不断追求的目标。

对于一个商企而言,不管外部环境如何变化,真正决定商场是否成功的还是消费者的认可。北京宝利世纪商管公司将专业化、系统的推进各项工作,势必打造一个时尚潮流购物街区,形成一个独具特色的、济宁人民的有一个购物休闲好去处。(宗圣)



### 家装观点之地板如何验收

铺装地板的业主其实多少都会有些担心,不知道地板的验收该怎么做,自己是个外行,怎么能确定装修就是好的呢?况且地板的铺装直接影响了房子装修的质量和美观,验房中地板验收的关键是什么,一起来看看本期龙发美家汇为你解读。

#### 进行外观质检要细致

对于要进行木地板装修者都是一些对生活品质有很高要求的,因此在装修的过程中一定要把工作做好,对木地板检验的第一步就是要进行外观检验。

#### 表面干净不留污渍

在施工时难免不会留下一些涂料,染料等。如果施工队伍不负责的就会随之任之,有杂物覆盖在其中就会影响其它方面的质检,所以检验第一步先要确保木地板表面干净,不受污染。

#### 细心检查以防刮花

木地板正反两面均不得有压痕、透底、崩边、龟裂、分层或雄舌及边角缺损;正面还不得有划痕、有鼓泡、鼓包、纸张撕

裂、局部缺纸现象。

#### 检查破损度以免日后留缺陷

在木地板的铺设时,不少施工者在裁剪是会或多或少地有些差异,在这种情况下聪明的施工者会在施工时能把这一失误掩饰得很好,对于外观和实质没有多大影响,但对于一些差距比较大的就必须要求擦亮眼睛细查,否则会给日后的使用来很多的不便。

#### 查看表面地板颜色是否一致

如果色差太大,直接影响美观,可以要求调换;如果颜色过于一致,几乎没有色差,那就要看地板表面的花纹是否一样。如果花纹也相差无几的话,那有可能是艺术木地板,而不是所谓的名贵木种的材质木地板。

现在有的木地板材料供应商,采用一般的木材材质木地板,却在表面贴一层名贵木种的木皮来以次充好,反面用铝泊贴好,说是用以防潮,其实是怕被看见反面的花纹和正面的不一致。

资讯 >>

### 赵忠祥下一站“玩”进济宁

笔者日前获悉,赵忠祥这位全国人民耳熟能详的中央电视台金字招牌主持人,下周将来到济宁参加位于太白楼路的地下商业街宗圣·星光大道开业典礼,至于在典礼上将如何表现,主办方并未透露,不过,很多人猜测,近期频走娱乐路线的赵忠祥,可能再出奇招。

40多年间,从春晚到正大综艺,从动物世界到人与自然,赵忠祥富有磁性的声音可谓家喻户晓,人们亲切的称他为“大脸叔叔”。2008年,赵忠祥从央视退休,然而,退休似乎为这位一直以严肃正统形象出现的老艺术家开辟了另一个全新的领域,很多娱乐节目争相邀请,年近古稀的赵忠祥也敞开了自己活泼风趣的一面,在《舞林大会》、《老赵

会客厅》、《王者归来》等节目中,本行业宗师的赵忠祥,开始试水娱乐大潮,跳过太空步、唱过儿歌、披过婚纱,最近又比划起了全球大热的《江南style》。

很多人觉得一向是国字号脸的赵老师似乎和各种娱乐节目完全不搭界,对此,赵忠祥曾在接受媒体采访时表示:“现在的综艺节目主创都是很认真地对待他们自己的节目,娱乐没有问题,只是低俗的娱乐有问题。我在搞的都是比较健康的娱乐。”

1月12日上午,赵忠祥将在宗圣·星光大道在文化广场举办的开业典礼上与济宁市民见面,这位既能领衔传统主持界,又能玩转新派娱乐的老艺术家,将给济宁人带来什么惊喜,很多人拭目以待。(马敏)

### 首府“元旦嘉年华”活动热烈举行

为欢度元旦佳节,2012年12月30日,森泰御城·首府“元旦嘉年华”活动在首府售楼中心热烈举行,新老客户欢聚一堂,共度辞旧迎新的美好时刻。近50位新老业主和意向客户参加了活动,现场欢歌笑语,热闹非凡。

激情四射的肚皮舞表演,拉开节日欢乐的序幕。一首嘹亮的《乌苏里船歌》把活动带入高潮,引发现场客户阵阵掌声。丰富的节目无限精彩,优美动听的歌曲和动感十足的舞蹈,不时赢得现场观众热烈的掌声。

首府不仅关心业主的精神文化需求,为业主提供丰富多彩的节目,而且还有巨大的购房优惠送给客户。元旦期间,指定房源每平方米优惠500元,其它房源在售楼中心现有优惠的基础上再额外



优惠100元!超值优惠,让您在首府购房的客户高兴不已。

首府细致关怀业主,提高业主生活品质,致力于为业主打造温暖、和谐的幸福生活!为冰冷的建筑注入了温暖关怀的灵魂,凭借中式的建筑风格,唯美的苏州园林景观、与九洲会同根共源的奢华会所、专属顶级幼儿园、国际品牌建筑材料、世界级户型设计、人性化的人文空间和完善的医疗资源,打造济宁首屈一指的好房子。(首府)



### 墙纸防潮要趁早

风格多样的墙纸往往是许多业主进行墙面装饰的首选材料,可一旦墙纸受潮,霉变就再也美观了。要做好墙纸防潮,就要从装修时抓起,打好基础就能有效避免日后的许多麻烦。

#### 第一步 首选透气材料

目前市场上墙纸的材料众多,无纺布的、木纤维的、PVC的、玻璃纤维的、布面的等,相对而言,PVC材质的墙纸最不透气,最容易将墙体排出的水汽闷在里头,时间久了就容易形成霉点。

#### 第二步 保持墙面干燥

墙面必须保持干燥,新水泥施工一般须保养20天至40天,才能够进行墙纸的铺贴。值得注意的是,装修时要注意别让不规范的施工将不适合墙面粉刷的海砂混入。海砂含盐量高,很容易吸聚水分,为后期墙面埋下“水患”。在张贴墙纸前,需要先把基面处理好。如果是

二手房翻新,墙壁的缺口必须填平,否则壁纸容易空鼓。

#### 第三步 把关铺贴质量

三分材料七分工程,在墙面铺贴壁纸时重视小细节,可以达到更佳的效果。

壁纸一般是有各种花样的,铺贴时必须注意两张壁纸之间是否有较大的缝隙,拼花是否有对齐。另外,铺贴时浇水等会润湿墙纸,干透后会有一定的收缩,要留好伸缩位。墙面的收缩缝尽量不要开口对着迎风口。

#### 第四步 不忘持续保养

适当的保养可以延长墙纸的寿命,增强防潮功能。施工期间及施工结束后24小时内勿将窗、门全开。通风过大会造成墙纸急剧干燥,收缩不均匀后引起接缝处开裂。铺贴3天后,要注意调节通风。为防止潮气进入,白天应打开门窗,保持通风,晚上则尽量关闭门窗。

