



青島啤酒

特约 **取现场**  
MOST新闻热线  
**6982110**欢迎提供线索,  
一经采用奖励50-1000元

金诺富贵园交房半年多,配套设施还不完善

# 电梯不开,老人回家爬10楼

本报记者 陈新 见习记者 贾锦锦

金诺富贵园有业主反映,交房半年多,合同中承诺交付使用的天然气、暖气、有线电视一直未兑现,11层的小高层电梯不开,老人、孕妇天天爬楼梯上下。8日,记者在小区调查到,业主反映的确有其事,开发商施工方表示他们会处理这些情况,但具体时间未给答复。



出入只能靠爬楼,居民纷纷喊累。 本报记者 陈新 摄

## 1 业主网上抱怨 小区问题多

“2010年末,我在金诺富贵园买了一套房子,是11层的小高层。当时房子主体已经完工了,房子是准备结婚用的,正好是现房就买了。合同上写的是2011年12月30日交房,加上装修的时间,算算结婚的日子正好来得及。左等右一直等到2012年4月,开发商才通知我们去办交接。但我们到了那里一看,要什么什么没有,合同上的承诺都没兑现。后来,又让我们每户交了500多的单元门钱,我们的储藏室,电动车什么的都下不去,本来说建集体车棚,可到现在(2013.1.6)也没建……到了现在(2013.1.6)电梯、天然气、供暖,什么也没有,而且我们用的电昨天才换成供电局的正式电力,在这之前还是临时用电,变压器就烧了两次了,小区的卫生也没人打扫……”金诺富贵园一业主在网上发帖反映。

8日,记者来到金诺富贵园小区,该小区位于南关大街南段,由泰安市金诺房地产有限公司开发,其中两栋楼是小高层,目前已经有不少业主入住。记者调查了解到,业主反映的问题确实存在。

## 2 有电梯不开,老人孕妇回家都爬楼梯

8日,记者在金诺富贵园小区看到,单元门口及门内停放着多辆电动车、摩托车、自行车。电梯的门紧闭着,因一直未开表面已经积了一层灰尘,出来进去的业主需要走楼梯。

在3号楼小高层4单元一楼梯间,记者遇到了正在往上爬的郑女士。郑女士70岁了,她和女儿家一起住在这栋小高层的10楼,因为没有电梯,她只好每天

爬楼梯。“我这老胳膊、老腿的快累死了。”郑女士说,她每爬2层就得歇息一会儿,每次爬到家门口需要20多分钟。“我现在是能不下楼就不下楼,但是整天待在家里也很闷。”

“我住在8楼,对象怀孕五六个月了,没电梯,天天爬楼梯谁能受得了。”一业主说,电梯不开放严重影响了他们的生活,业主对此都很不满意。

小高层的地下室因为没有向下的电梯也出现使用困难。家住4楼的王先生说,业主家的电动车、摩托车放在楼外面,“外面连个棚子也没有,下雨天只能眼睁睁看着车子淋雨。”王先生说,开发商本来说要建集体车棚,可到现在也没建,小区电动车已经没了好几辆了,放在外面很不放心。现在想放到地下室也不可能了。

## 4 配套何时完善, 开发商没答复

小区兴民物业工作人员称,工程还没完,物业只是临时管理,具体的尚未接手过来。随后,记者拨通金诺地产开发有限公司办公室电话,工作人员说,他们属于后勤办公室,配套设施方面的问题工程上负责,具体情况他们不了解。

公司施工方负责人任经理称,天然气管道已铺好,目前只剩下对接。“入住率达不到标准,暖气没办法开。电梯费由业主分摊,电梯要开通我们需要和业主商量。”任经理说,地下室是按照设计方案来的,车棚需要等到规划验收后才能建。具体验收时间,工作人员没有给出明确答复。

## 3 费用已交,天然气暖气用不上

8日,在金诺富贵园7楼刘女士家,刘女士向记者出示了购房合同,合同上标明自来水、电、供暖、燃气、电话通信线、有线电视线都在2011年12月之前达到正常使用标准。

刘女士介绍,今年3月份,他们就交齐了暖气开通费和天然气管道费,可是交房半年后,天然气和暖气都没有开通。“没有天然气就只能用电做饭,十分不方便。”刘女士说,小区电压也不稳,一旦出问题连饭都吃不上,“几天前,因为电压不稳,家里电器还烧了一次。”

“守着暖气片,却用不上暖,真是觉得吃亏。”家住4楼的王女士说,自己年龄大了,不敢吹空调,太阳好的时候就出去晒晒太阳暖和一下,在家里的时候,穿着棉袄棉裤还不行,前几天冷的时候就感冒了,现在还没好。冷了只能去孩子家里住一段时间,避寒。

“什么都不全,买这栋房子不是花钱买罪受吗?”刘女士告诉记者,开发商承诺2011年12月份交房,实际一直拖延到2012年4月份,而且配套设施还不全,每平方米花5000多元买来的房子出现这些状况,让他们觉得很不值。



70岁老人爬10楼回家。 本报记者 赵苏炜 摄

## “爱客多”燃气壁挂炉 庆节送豪礼

适逢圣诞、元旦、春节即将来临之际,“爱客多”燃气壁挂炉为感谢广大用户的厚爱,特举行“庆节送豪礼”活动

**活动时间:** 2012年12月24日——2013年1月30日

**活动内容:** 一、买“爱客多”燃气壁挂炉,送500~800元家用电器及精美挂历一幅。  
二、以旧换新,所有品牌燃气壁挂炉均可“以旧换新”,双暖折价800元,单暖折价600元。  
三、为让“爱客多”用户过一个温暖祥和的春节,我公司将在2013年1月10日起开展“全国用户大回访”,将派人上门进行保养维护及“节能采暖”知识讲解。

活动详情垂询:当地“爱客多”壁挂炉专卖店

泰安市区: 迎胜路店8426816唐营路店13355387718南关店8299536长城路店15153834233天平店8566728

迎春路店8211957光彩店6966393岱宗大街店8888255灵芝小区店6630911省庄13705388340满庄8531958

肥城市: 新城路店3225138龙山店3261698老城6971276王瓜店2162100石横3662221边院6337361

湖屯13583817926 宁阳县: 东关店6817528古楼店5627777 东平县: 2831550 新泰市: 7217582

免费服务热线: 400-086-9669

诚招空白区域代理及工程合作伙伴, 招商热线: 0538-5078188 /13355385276