

《青岛市国有土地上房屋征收与补偿条例(草案)》提交人代会讨论

# 回迁房公摊面积“送”给拆迁户

本报青岛1月9日讯(记者 李晓闻) 9日,青岛市第十五届人民代表大会二次会议将《青岛市国有土地上房屋征收与补偿条例(草案)》提交全体与会代表讨论,提出将补偿房屋的公摊面积单独计入应补偿面积。

据介绍,青岛市先后于2000年、2006年修订地方性法规对城市房屋拆迁进行规范,自2006年以来,针对房价趋高的现实情况,青岛市依法确立并执行了以“就地房屋补偿”作为基准的补偿标准,以“拆迁区域新建商品住房销售价格”作为结算补偿金的标准,并规定了25平方米的住房保障面积、10平方米的住房改善面积以及45平方米的有偿改善面积。但是近几年来,房屋征收基本上为征收多层、补偿高层,高层住宅的公摊面积一般远远大于多层

住宅,在一定程度上影响了被征收人居住条件的改善。

基于这种情况,按照保持政策延续性、保证补偿标准不降低并适当改善的总体思路,条例草案提出了相应的就地房屋补偿标准:实行就地房屋补偿的,应补偿面积按照被征收房屋面积给予补偿;被征收房屋面积不足25平方米的,按照25平方米计算;增加10平方米住房改善面积;被征收房屋面积与住房改善面积之和不足45平方米的,按照45平方米补偿,差额部分由被征收人按照征收区域新建商品房市场价格的百分之五十支付房款。

值得注意的是,草案在2006年拆迁管理法规基础上,提出将补偿房屋的公摊面积单独计入应补偿面积。补偿房屋的公摊面积按照经测算的应补偿面积之和乘以23%



青岛中山路片区改造启动,图为改造片区居民参加选房。

本报记者 张晓鹏 摄

计算,这部分再单独作为应补偿面积,由征收人给予补偿,等于是送给了拆迁户。根据市城乡建设委的

统计测算,相比较2006年的补偿标准而言,基本上普遍增加了19%至27%建筑面积的改善。

潍坊门诊看病  
今年起可报销

本报潍坊1月9日讯(记者

秦昕 通讯员 张晓军) 9日,记者从潍坊市人力资源和社会保障局了解到,自2013年开始,参加城镇居民基本医疗保险的人员到选定的门诊定点医疗机构就医,政策范围内可实现50%医疗费用报销。

9日,记者了解到,现在潍坊市城镇居民基本医疗保险普通门诊实现签约式医疗服务模式,参保人员可在市人社局公布的普通门诊定点医疗机构范围内,按照就近就便原则,自主选择一家作为本人签约医疗机构。

参保人员发生的符合普通门诊统筹基金支付范围的医疗费,每次就诊个人先自付20元,超出部分,由普通门诊统筹基金报销50%。在一个医疗年度内,普通门诊统筹基金最高支付限额为300元,参保人员住院期间不享受门诊统筹待遇。

参保人员应在每年9月1日至12月20日期间,与选定的门诊定点医疗机构签订服务协议,服务协议自次年1月1日起生效。

由于政策自2013年开始实施,为了让参保人员更早受益,2013医疗年度的签约时间为3月31日前,服务协议自签约次月起生效。

# 微信聊天信息有望成“证据”

微博和QQ聊天信息已纳入公证范畴

本报济南1月9日讯(记者 张榕博) 9日,记者从省司法厅获悉,2012年,微博、QQ等网络聊天信息首次纳入公证范畴。今年,“摇一摇”、“搜一搜”的微信和陌陌等手机聊天信息也有望在公证后成为“证据”。

去年,济南市泉城路公证处为一起债权纠纷做了公证,而公证的内容

竟然是微博留言。泉城路公证处业务负责人冯培明告诉记者,两个“互粉”的微博好友,其中欠债者要去国外生活,便把自己的一辆宝马给了债权人抵债。债权人开了几天后发现车有毛病,便要求欠债者还钱。

“因为两个人当时借钱没有订立什么凭据,所以微博留言就成了重要的证据,我们通过反复核查确

认了这个债务关系,并且做了债权债务的公证。”冯培明告诉记者,像QQ、微博这样的网络信息证据保全和公证,便是我省去年新纳入公证范畴的业务。

省司法厅公证管理处处长李邦喜告诉记者,关于网络信息以及其他信息的保全与公证,成为最近一段时间公证员业务增长最多的

项目之一。而针对近年来网络和手机聊天工具成为一些犯罪手段的情况,我省继去年将QQ和微博信息内容纳入公证项目后,今年将尝试将微信、陌陌等聊天记录作为公证人需要证据进行公证。“这项公证仍有着严格的内容和信息限定,公证部门可以做的只是‘此时此刻’的内容公证。”

广汽 HONDA

感世界 而动

Crosstour 歌诗图 | Accord 雅阁 | ODYSSEY 奥德赛 | CITY 节油 | FIT 飞度

2013

广 汽 本 田 新 年 有 礼 了



2013开门红,广汽本田厚礼酬宾,新年福气大集结。

2013开门红,福气满满新一年。即日起,购车即送平安、丰年、红利、顺心多重好礼,好礼连连,为您开启新年新里程。

鸿运大集结,购车享幸福,赶快莅临广汽本田特约店,享受您的新年好福气吧。

平安礼

购车即赠人车两全的保险保障,  
车辆维修期间更可获停驶补贴

丰年礼

任意车型置换指定车型,  
即有丰厚回赠

红利礼

通过指定金融产品,购买指定车型,  
即享0利率、0手续费优惠

顺心礼

老用户推荐新用户购车,  
即享特别回馈



(济南)济南山和店 电话:0531-87500666  
济南新广源店 电话:0531-89737777  
济南鸿发森江店 电话:0531-8277776  
(青岛)青岛通宝店 电话:0532-8571155  
青岛瑞星店 电话:0532-66963333  
青岛瑞驰店 电话:0532-66829999  
青岛福日店 电话:0532-87635665  
广汽本田汽车有限公司 / 地址:广州市 黄埔区 广本路1号

(淄博)淄博恒吉店 电话:0533-3586655  
淄博众智成店 电话:0533-2908899  
(聊城)聊城北斗店 电话:0533-8516881  
(菏泽)菏泽昌华店 电话:0530-5260111  
(龙口)龙口金盛店 电话:0535-8612233  
(枣庄)枣庄嘉骐店 电话:0632-8633777  
地址:广州市 黄埔区 广本路1号 邮编: 510700

(临沂)临沂骏业店 电话:0539-8020333  
临沂翔宇店 电话:0539-2966338  
临沂冠成店 电话:0539-8091222  
(潍坊)潍坊泰合店 电话:0536-2222278  
潍坊冠宇店 电话:0536-8863333  
(寿光)寿光华威店 电话:0536-5671888  
(青州)青州金旺店 电话:0536-2139222  
免费服务热线: 800-830-8999

(莱芜)莱芜鸿润店 电话:0634-5612888  
(济宁)济宁鸿基店 电话:0537-2345888  
济宁宁鲁宁店 电话:0537-2560888  
(日照)日照鹏飞店 电话:0533-8216669  
(滨州)滨州盛华店 电话:0543-2223777  
(威海)威海瑞洋店 电话:0631-5972880  
威海银达店 电话:0631-5690888  
移动电话服务热线: 400-830-8999 (只需付市话通话费)

(烟台)烟台金泰店 电话:0535-6105598  
烟台永利店 电话:0535-6010055  
(东营)东营宝汇店 电话:0546-8018168  
东营顺吉店 电话:0546-8183288  
(泰安)泰安兴达店 电话:0538-2110888  
(德州)德州伟东店 电话:0534-2755000  
网址: www.ghac.cn