

# 上月济宁楼市成交2437套

成交面积共297278.7m<sup>2</sup>, 城区成交2348套

本报济宁讯 根据济宁商品房网上备案系统提供的数据,2012年12月份济宁楼市全市(济宁城区、兖州、汶上三地)成交2437套,网上签约面积297278.7m<sup>2</sup>,总价值1592515488元,楼盘房产均价5356.977元/平米。其中城区签约2348套。

上个月,济宁市城区网上可售房屋签约套数2348套,网上签约面积280125.92m<sup>2</sup>,签约房屋价值1513683748.01元,均价5403.583元/平米,住宅签约套数1692套,网上签约面积210114.31m<sup>2</sup>,签约房屋价值864669436.07元,非住宅类数666套。

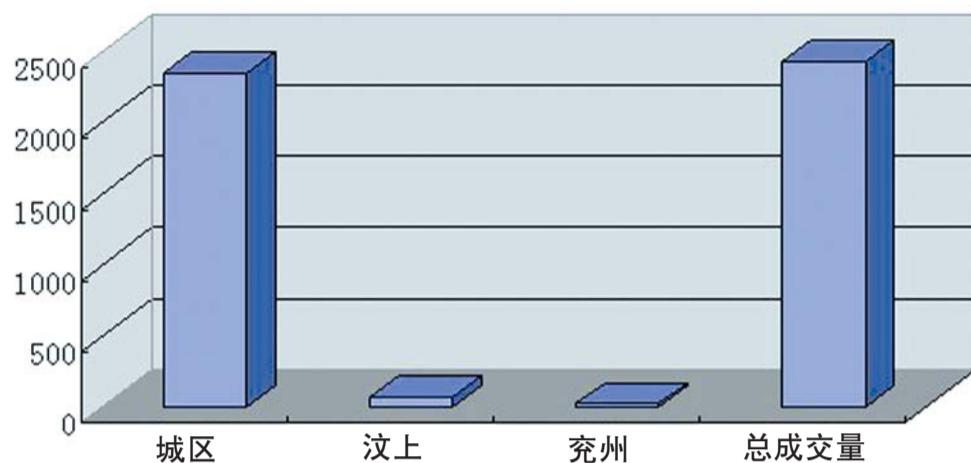
汶上县房屋网上可售签约套数70套,网上签约面积14608.680m<sup>2</sup>,签约房屋价值70184903.150元,均价4804.329元/平米。兖州市房屋网上可售签约套数19套,网上签约

面积2544.140m<sup>2</sup>,签约房屋价值8646837.050元,均价3398.727元/平米。

从系统中可以看到,2012年11月份济宁楼市全市(济宁城区、兖州、汶上三地)成交3075套,网上签约面积380786.64m<sup>2</sup>,总价值1629780474元,楼盘房产均价4280.03586元/平米。济宁市城区网上可售房屋签约套数3005套,网上签约面积370710.01m<sup>2</sup>,签约房屋价值1586254253.99元,均价4278.962562元/平米,住宅签约套数2655套,网上签约面积342143.04m<sup>2</sup>,签约房屋价值1387626423.08元,非住宅类数350套。

2012年12月份城市成交量环比11月份呈下降趋势,但成交量依然高企,城区成交占比仍处于绝对优势。

2012年12月济宁楼市成交套数



## 红星国际SOHO

2012齐鲁(济宁)房地产最佳投资SOHO

红星国际SOHO是红星美凯龙开发的项目中最前沿、最具代表性的精装产品之一。它以全新的姿态进入了济宁的房地产

市场。

红星国际SOHO矗立在济宁的第二个心脏地带,绝佳的地段、正在崛起的繁荣商圈、便捷的交通和

充足的车位、自身的高标准定位和居住办公双重功能,无不凸显出红星国际SOHO巨大的投资价值和升值潜力。

## 鸿顺·运河新城

2012齐鲁(济宁)房地产人文大盘奖

鸿顺·运河新城是鸿顺房地公司近年来潜心研发的新中式风格项目,以传承济宁的悠久历史人文、打造特有中式居所为

出发点,结合江北小苏州建筑特色,塑造富有中国人哲学观的新中式住宅。

从规划立意,建筑形态和立面效果等

方面看,小区的个性化特征都非常明显,是济宁城市第一个现代建筑向传统人居理念回归最具代表性的作品之一。

齐鲁晚报·今日运河 2013倾情巨献

# 我的团购我的团

2013齐鲁晚报  
济宁房产团购联盟会员招募进行中……

齐鲁晚报·今日运河

我们努力为客户创造价值

超级团购七步走

1.报名登记 2.统计核实 3.联合看房  
4.洽谈 5.团购 6.签约 7.后续跟踪

报名电话: 0537-2108129

团购就是力量  
实惠超乎想象