

暖冬进行时 购房好时机

——鸿顺·运河新城现房岁末大酬宾

鸿顺·运河新城是由山东鸿顺集团旗下山东鸿顺房地产开发有限公司开发建设的大型住宅小区之一。公司成立于1995年，为国家二级资质综合开发企业。公司先后实施了济宁市鸿顺花园小区、鸿顺豪园小区、金城夏桥小区、宋庄小康住宅区、济邹花园小区、鸿顺凯亿花园、鸿顺运河新城等一大批开发建设项目。鸿顺集团现已发展成为济宁市知名度较高，口碑较好的房地产开发劲旅。

鸿顺·运河新城是鸿顺房地产公司近年来潜心研发的新中式风格项目，以传承济宁的悠久历史人文、打造特有中式居所为出发点，结合江北小苏州建筑特色，塑造富有中国人哲学观的新中式住宅。从规划立意，建筑形态和立面效果等方面看，小区的个性化特征都非常明显，是济宁城市第一个现代建筑向传统人居理念回归最具代表性的作品之一。它位于济宁市洸河路西首与新华路交汇口。项目规划总用地面积为8.79万平方米，规划总建筑面积近16万平方米，由南面沿街四层商业，中部二十三栋多层住宅，北面沿街四栋高层住宅组成。本次所推优惠房源即是位于小区北面，沿洸河路的高层住宅。



与金九银十相比，寒冬时分并不是房地产市场的传统旺季。但与春种秋收一样，忙活了一年了，各大楼盘都想在这一年的最后时分有个完美收尾。笔者近日走访各大售楼处在发现，不少楼盘纷纷推出了优惠活动。其中，位于西城片区的鸿顺·运河新城项目所推优惠让人眼前一亮。

我们从运河新城小区看到，即使是高层住宅，新中式建筑的人文关怀也处处可见。顶部灰色坡屋顶造型，高高的灰墙，让闲时的登高远望变得更加安全、有趣味；每家每户阳台上赠送的灰色壁挂式太阳

能与灰白色的住宅外立面融为一体，和谐、美观；精装修的入户大堂，明亮奢华，让风尘仆仆归家的您，感受温馨和尊崇；首层架空层设计，也为居者和亲朋好友思虑周到，设立电源接口，方便为电车随时充

电。高层住宅东西两侧即为地下车库入口，车辆直接驶入地下，人车分流互不干扰，随后可经电梯直接回家，方便快捷。单元门口的那一园绿植，楼前的那一方石板路，楼后那一段灰瓦白墙，无不处处体现

着中式情愫与意境。

据悉，鸿顺·运河新城项目的开发销售已近尾声，本次岁末所推二期高层住宅，仅74席，主要是三居舒适户型。户型方正、全明，南北通透，两室向阳，餐厨一体，餐客相连，空间开阔；入户外门、玄关、入户内门，层层递进；主卧飘窗、客厅飘窗、次卧飘窗、次卧阳台——可以说生活中，居者长时间停滞的空间皆是阳光可洒满的空间；双卫设计，私密舒适；本户型的亮点之处在于——北侧入户花园的设计，侍弄花草草、休闲摇椅、小小咖啡室，一处空间，变化无穷、更多乐趣享受。本次优惠的重头戏即是，此处入户花园全部赠送。鸿顺·运河新城二期高层住宅已于2012年11月17日交付使用，上述房源属于全现房销售阶段。现房相对期房来说，购买风险更小，业主所见即所得，同时这也意味着，在鸿顺·运河新城买房之后可以立即进行装修施工，这对于急需住房的购房人来说是非常有利的。

目前济宁一手房市场上，岁末优惠的楼盘非常多。但能达到现房时段优惠出售的，还十分少见。鸿顺·运河新城绝对是您岁末出手置业的好机会。（文/海涛）

红星国际SOHO 缔造济宁第二个城市中心

红星国际SOHO，是红星美凯龙在济宁布局的同时，开发的一款精装SOHO产品。

红星国际SOHO是红星美凯龙开发的项目中最前沿、最具代表性的精装产品之一。如今它以新的姿态进入济宁的房地产市场，不仅丰富了济宁人的购房选择范围，也从国际角度开拓了济宁人的视野。

红星国际SOHO连接高新区与济北新区，是区经济发展的“中心枢纽”，周边拥有丰富配套，繁华尽情彰显。项目主体共31层，其中1-2层为商铺，4-31层为高标准精装SOHO。红星国际soho以高端品质建筑，其秉承大品牌的责任和理念，以先进的国际视野进行规划设计，内部精装国际级水准：星级电梯、科技人性化设计、智能环保家具、运用绿色材质，打造健康品质。30-90平米精装户型，更好的满足您对居住和工作空间混合的

需求，这不仅仅方便了生活与工作，更多的是一种生活方式的改变。

红星国际SOHO以其独有的六重价值体系，标榜着济宁商业地产投资方向。

品牌缔造、魅力建筑、绝版区位、价格洼地、精装小户、稀缺发售。

品牌实力。红星国际SOHO由红星美凯龙实力缔造，26年深耕于家居行业，精心运营上百家卖场，红星版图已遍布全国。凭借十余年自建商场的成功经验和大量专业人才团队，红星美凯龙厚积薄发成功实现了从家居到商业地产开发跨越，实力开发20余座红星国际遍布全国一二线城市。

绝佳区位。项目位于琵琶山路与金字路交汇处，是链接高新区、济北新区和市中区的黄金纽带，2公里生活圈内涵盖各市内各区政务部门、大型医院、湿地公园、百花公园、新世纪广场，以及各类成熟的配套。永旺购

物中心、大型在建贵和商业中心、科苑新天地等繁华商业环抱红星国际SOHO周围。繁华的商业和不断崛起的商业综合体，预示着这里将成为济宁的第二个城市中心。

精品SOHO。SOHO即Small Office Home Office。是一种新经济，新概念，指自由而新型的生活和工作方式，这种小户型宜商宜居宜投资，在很多一、二线城市出现热销场面。

红星国际SOHO以精装品质傲然面世。面积涵盖30-90平米，她拥有灵动的户型设计，巧妙地空间格局设计，提高了整体的实用程度，只要你有足够的创意，就可以在有限的空间里拥有更多可能，无论是舒适的生活需求，还是优雅的办公体验，你都可以找到适合自己的角度。

投资首选。红星国际SOHO矗立在济宁的第二个心脏地带，绝佳的地段、正在崛起的繁荣商圈、便捷的交通和充足的车位、自身的高标准定位



和居住办公双重功能，无不凸显出红星国际SOHO巨大的投资价值和升值潜力。自2012年4月开盘以来，短短几个月便达到了90%的去化率，几乎以每天2.5套的惊人速度销售，掀起了济宁人投资SOHO的一股热潮。（文/马敏）

