



齐鲁晚报
今日青岛

委员视线

李沧居民出行难
委员盼增公交线

本报1月9日讯(记者 刘爽 通讯员 任川) 随着李沧区城市建设的快速发展,新建居民区增多,外来人口大量涌入李沧,导致李沧区居民出行难、出门难现象突出。为此,有政协委员建议增加和延伸李沧区公交路线。

青岛市政协委员、青岛纺联齐意纺织有限公司郝建秀小组的组长姜玲就居住在李沧区振华路,对于该区的出行难问题她深有体会。“李沧区是居住密集区,人口增长越来越快,但配套没有及时跟上,导致交通拥堵,出行困难。对于大部分挤公交车上下班的人来讲就尤为困难。去李村公园那附近看看,多数公交车往往在始发站人就挤满了,后面很多人根本坐不上车。”

她指出,加上铁路青岛北客站和2014年青岛世园会建设的推进,李沧区迫切需要改善交通状况,改进乘车条件。“特别是在李沧东西部新开发改造的地区,公交线路少,站点少,盲点多,广大居民出行难,出门难,反映强烈,要求迫切。”

针对这一现状,姜玲在提案中建议增加李沧区公交线路、增设公交站点,特别是增加东西方向线路密度和延展路线,满足居民出行要求。

对于目前不少建在离市中心较远的保障性住房,市人大代表、山东省房地产开发集团总经理张森称,受主城区土地成本高、可开发土地越来越少等因素的影响,为了满足弱势群体的住房要求,将一些保障性住房建在郊区也是可以理解的。

“在市中心居住生活成本高,仅每个月的物业管理费就是一笔不小的开支,这对收入较少

的人来说反而增加了经济负担。因此,要使保障性住房让人们满意,最主要的因素不是距离远近,而是要配齐各方面的配套设施,让人们生活方便、舒适。”张森说,保障房区域内除了满足人们生活所需的水电暖等基本需求,还应配套建设学校、医院等公共机构,整修道路、协调公交满足人们出行需求。



市郊保障房叫好不叫座 认购不积极只因顾虑多

代表建议称保障性住房交通配套便捷才能避免选购率过低

本报记者 蓝娜娜 邱晓宇



市区的保障性住房一房难求,而郊区的保障性住房却鲜有人选购,作为满足经济实力较弱人群住房需求的保障性住房项目,如今在选购上可谓冰火两重天。9日,人大代表建议,保障性住房选址前应做科学论证,建设中将基础设施、公共服务设施配齐,建设后协调交通资源,方便居民出行。



位于原四方区欢乐滨海城的保利·香槟国际经适房项目。本报记者 张晓鹏 摄

宁愿继续等,也不愿买郊区保障房

家住市南区的李先生今年40岁,2012年第一批保障性住房项目推出时,他申购了市区的保障性住房项目,但由于市区的保障性住房项目申购人数太多,高分家庭扎堆,李先生分数不够没能入围。而位于城阳区的青特城推出了312套房源,但只

有183户报名,房源数远远超过登记数量。如果李先生申购的话,肯定能买到房,但他说:“宁愿先不买房子,也不想申购这个项目。”

虽然青特城位于城阳区的CBD地段,附近有大型商场,设施配套也十分便利,但李先生认为,

从市区到城阳区实在太远,坐公交车到城阳区至少也要一个多小时,交通太不方便。他说:“如果在城阳买房,每天都要比平时早起至少两个小时坐车到市区上班,晚上下班回家,估计连电视都来不及看就得洗洗睡了,住在城阳实在是不方便。”

交通不方便,郊区保障房销售平平

青岛市2012年第二批保障房项目中,城阳区的两个限价商品住房备受冷落,虽然推出了1848套房源,但是申购登记的数量还不足房源的一成。与之形成鲜明对比的是,市区的经济适用住房项目一房难求。城阳区限价商品住房遭遇尴尬已不是第一次,2012年第一批保障房中,也有

两处位于城阳区的限价商品房没有报满,其中高新嘉园168套房源剩下80套,天一·金色海湾252套房源剩下120套。

市区申请保障房的家庭首选房源仍然是市区,对郊区则持观望态度。交通的不便也成为不少市民对郊区的保障性住房项目未纳入考虑范围内

的主要原因。从市内乘坐502路公交车需要花上1个半小时到达城阳区,在终点站长城路下车后,步行500多米到达小北曲西站,乘坐901或902路公交车可在40分钟左右到达双元路站,下车后需要步行至白沙湾保障房区域。如果申购家庭在市区工作、学习,每天花费在出行上的时间将大大增加。



人大代表、城阳区区长张希田:

城区加速交流,轨道交通是主力

市人大代表、城阳区人民政府区长张希田介绍,目前城阳区保障房的数量有28800套,在全市占据很大比重。在众多保障房中,临近双元路的百万平方米保障房区域,是青岛保障房片区单体面积最大的一个。为让选购市民能够住得舒适、生活便捷,在该保障房区域内除了配套安装水电暖等基础设施外,区域周边绿化、道路整治、公交车站设置、学校医疗机构兴建等工作也将相应开展。

“城阳保障房区域的基础设施虽然配套齐全,但确实有人反映交通出行耗时长、不方便等问题,

对此我认为地铁的早日开通是解决出行难的关键。”张希田说,对于有车一族而言,目前从城阳通往市区主要有4条道路,即青银高速、黑龙江路、重庆路和环湾大道,但是路上车多拥堵,开车其实也提不起速度。而无车一族也面临着公交线路少、发车密度小、营运时间短的问题。

对于存在的交通问题,他一方面希望轨道交通能够加速建设,早日开通,另一方面会积极与公交集团、交运集团沟通,力争为市民提供更多的便利。

人大代表、山东省房地产开发集团总经理张森:

保障房配套设施要齐全

对于目前不少建在离市中心较远的保障性住房,市人大代表、山东省房地产开发集团总经理张森称,受主城区土地成本高、可开发土地越来越少等因素的影响,为了满足弱势群体的住房要求,将一些保障性住房建在郊区也是可以理解的。

“在市中心居住生活成本高,仅每个月的物业费就是一笔不小的开支,这对收入较少

的人而言反而增加了经济负担。因此,要使保障性住房让人们满意,最主要的因素不是距离远近,而是要配齐各方面的配套设施,让人们生活方便、舒适。”张森说,保障房区域内除了满足人们生活所需的水电暖等基本需求,还应配套建设学校、医院等公共机构,整修道路、协调公交满足人们出行需求。

人大代表、青岛泽惠建设集团董事长刘河志:
保障房选址前应做足科学论证

据了解,目前岛城经济适用房、限价商品房等保障性住房数量相对充足,2013年还将开工建设15000套保障性住房。虽然保障性住房的数量可观,但是在实际选房率上,市区和郊区则存在冷热不均的问题。

对于保障房申购存在的市区和郊区冷热不均的问题,市人大代表、青岛泽惠建设集团董事长刘河志认为,之所以会出现这个问题,一方面可能是部分人习惯了在某一区域的生活,不愿向别处搬迁,例如原本生活在市中心的人不愿搬到市郊生活,但最重要的,则是开发商在选址建房时可能没有做到充分的科学论证。

“建房不能一拥而上,在确定建房之前,一定要做好论证,除了核算清成本收益外,还应调查清楚所建区域的人口量、需求量等,这样才能够让建好的房屋得到更多人的接受。”刘河志说,据他了解,不论是保障性住房还是商品房,确实存在一部分开发商因前期未做好充足的论证工作盲目建房,使得房屋实际销售量远不及预期量。因此,要让保障性住房真正惠及更多人,前期科学论证至关重要。

保障房今后将以租为主

2012年9月17日,青岛市政府办公厅印发《关于加快公共租赁住房建设的意见》,明确提出加快发展公共租赁住房,逐步建立起以公共租赁住房为主体的多元化住房保障体系。自2012年开始,5年内计划开工建设公共租赁住房不少于5万套。

据青岛市住房保障中心的工作人员介

绍,2013年,青岛市计划推出约9000套保障性住房,并适当减少经济适用房、限价商品房的比重,重点发展公共租赁住房建设。同时,将扩大公共租赁住房在保障性住房中的比重。今后,青岛市的住房保障体系将由以售为主转向以租为主,适当减少经济适用房、限价商品房的比重,重点发展公共租赁住房建设。