



齐鲁晚报  
今日青岛



### 化学实验废液 应制定专门法规

本报1月9日讯(记者 李珍梅 通讯员 任川) 岛城高校、科研院所相对集中,每年在教学与科研过程中都会产生大量化学废液,很多废液直接被排入下水道。对此,政协委员建议,制定化学废液的处理法规。

记者从岛城多所高校和高中了解到,在教学、实验过程中产生的化学废液,绝大多数未经处理就直接被倒入排水管。“我们学校设了两个废液回收缸,但装的废液比较混杂,而且一个学期也就处理两三次。”胡老师在岛城一所大学教研究生,每周带学生做实验的次数有上百次。胡老师说,废液直接排出去会污染环境,长期存放在实验室挥发成有害气体,对人体也有害。

在青岛农业大学从事化学与药学院材料化学专业教学的孔晓颖老师说,有些化学废液里富含各种重金属、毒性物质、无机酸碱和有机废液,随意排出后,会造成土壤偏酸或者偏碱,腐蚀管道,给生态环境带来很大的破坏。

“废液不仅在学校产生,很多科研院所也存在这个情况。”政协委员、青岛农业大学研究生处副处长罗小勇一直关注高校及科研院所的化学废液处理。罗小勇在提案中建议,以国家规定的化学物质毒性分类标准为依据,制定教学科研化学废液的地方性处理法规,建立一套完整的废液处理办法和操作规程,严禁未经处理的或不达标废液排入下水管道,对不按规定操作的采取严厉的处罚措施。政府可以进行相关财政帮助,在每所高校及科研院所依据法规建立废液处理站,对所有的废液按照规程进行处理。在相关建筑物的排水口设立检测设施,对排出液进行自动检测。

### 私搭乱建、乱拆承重墙等行为屡禁不止

# 政协委员建议立法 管住野蛮装修大锤

本报记者 赵波 李晓闻 本报通讯员 付宪春

银川西路上的瑞纳紫域小区三年前加盖了顶层,改了房屋结构,这些野蛮装修的建筑三年了也没有清理完。除瑞纳紫域小区外,在一些老小区和新建小区乱拆承重墙、加盖阳光房、楼顶装凉亭等野蛮装修行为一直屡禁不止,为此,有委员提议建立房屋使用期间安全管理的相关法律法规,做好房屋的全程保养。



瑞纳紫域一栋房屋的楼顶搭建了凉亭。 赵波 摄

## 小区私搭乱建成风,违章建筑三年没拆除

市南区银川西路上的瑞纳紫域小区自2010年建成交付之后,小区内的私搭乱建一直没有停下,楼顶加盖一层阳光房、建凉亭等野蛮装修是屡见不鲜,本报曾在2010年12月29日和2012年7月11日分别进行了报道,虽然城管部门多次执法,

但是这些违法建筑仍没拆除。9日上午,记者再次来到瑞纳紫域小区,看到小区楼顶装修的架子已经被拆了,但是楼顶仍然有违法建筑。在一栋名为“海棠居”的楼房顶部,一个崭新的木质凉亭格外显眼,在其他楼座的楼顶上很明显能

看到被加高一层的痕迹。“小区里几乎每栋都有改动,你看楼顶那些不同的颜色就知道了。”小区的居民于女士说,她对这些野蛮装修也是深恶痛绝,她家住在一楼,前段时间楼上的装修影响到她的正常生活,如今前面的那

栋楼楼顶加高了一层,还影响到了她家的采光。“2010年业主们刚开始建时,开发商就开始制止业主,但是不起作用,开发商怕因业主私改乱造导致房屋质量问题,无奈之下还在媒体上刊发声明。”小区物业的负责人说。

## 受利益驱使,业主野蛮装修成风

记者探访发现,不止是瑞纳紫域小区,距离瑞纳紫域小区不远的颐中高山小区、浮山后的四季景园小区之前也存在不少阳光房,城管和房管部门也是多次执法,但是效果并不明显,有些违章房虽然也拆了但不久又重新建了。“业主只要

给钱,装修队什么活都干,根本不管是不是承重墙还是啥。”瑞纳紫域小区的业主周先生说,很多房屋一经改造面积大出不少,卖也能卖个好价钱,小区里复式的顶层又加了一层相当于三层楼了,房间内还都私改乱造安上电梯,房子是装修漂亮

了,但是楼整体的结构就遭到破坏了,他们这些住在楼下的也提心吊胆。违法建筑之所以屡禁不止,跟监管部门的监管无力或许有很大关系。采访中,记者发现,业主改造房屋时认为这个房屋是自己

的,想怎么改就怎么改,跟别人无关。而物业部门也只能规劝业主,并没有实际处罚权力,有执法权的房管部门和城管,虽然可以进行处罚,但即便是拆除也需要大量的人工和费用,导致违法建筑的强拆难以奏效。

## 执法成本高,现有法规遭遇执行难

“城管部门估算,瑞纳紫域小区所有的违法建筑要是全部拆除大约需要200万元的费用。”瑞纳紫域小区的物业主任郑先生说,城管虽然经常下发处罚通知,但是业主并不理会,真正要拆除这些违法建筑确实不那么容易。

2012年7月,市南城管执法局金门路城管中队的一位王姓工作人员接受记者采访时称,瑞纳紫域小区违法建筑的问题确实让他们很无奈,虽然接到多次投诉,但是根据当时的情况看,他们只能一步步走法律程序。1月9日下午,记者再次联系到金

门路城管中队时,一名工作人员表示,如今执法队员仍是天天去瑞纳紫域小区巡逻,已经有部分楼座开始了拆除工作。记者了解到,业主虽然对所买房屋拥有所有权,但是楼的顶层是属于该楼全体业主所有,业主私自搭

建建筑物,违反了《规划法》和《市容管理规定》,城管部门可以责令其恢复原状,否则可以上报房管规划部门,经法院审批后强制性拆除。但是如果是一步步走程序,需要时间,难免会像瑞纳紫域小区一样,违法建筑用了三年仍然拆不了。

## 委员提议建立法规全程保养房屋

“有的人觉得房子是自己买的,自己想怎么样就怎么样,这样容易造成安全隐患。”政协委员臧彩欣说,特别是人员密集的公共房屋使用缺乏有效的安全管理。据介绍,我国对房屋建造阶段的安全及质量管理相对比较规范,然而对使用阶段的安全管理相对

滞后。“一些发达国家在房屋竣工交付后,就正式进入安全使用管理阶段。比如在日本,房屋使用阶段的管理非常严格,房主在家里拍篮球都不允许,因为这种行为可能会造成共振,从而引发房屋安全问题。”臧彩欣说。臧彩欣提议尽快建立房屋使

用期间安全管理的相关法律法规,做好房屋的全程保养,从定期对房屋进行安全检查,到安全隐患的发现与确定,再到房屋安全隐患的排除,全过程都应该有相应的法律法规支持并做到管理到位。“房屋的安全情况是随着时间、环境及使用条件的变化而变化

的,因此有关部门可以建立房屋使用安全信息库,将房屋的结构安全、结构及设备维修改造、使用信息等情况予以载明,做到信息化、公开化。”臧彩欣说,她带来的《关于加强房屋使用期间安全管理立法案》的提案已经提交,希望能够得到相关部门的重视。

# 建设蓝色经济学院 培养“蓝色”人才



政协委员孙焕利。 李珍梅 摄



本报1月9日讯(记者 李珍梅) 两会期间政协委员孙焕利认为,为满足蓝色产业发展的需求,青岛应加快推进蓝色经济职业学院建设,为建设蓝色经济龙头提供有力人才保障。

“从当前和今后较长一个时期来看,从事海洋类专业的高技能、应用型人才存在大量缺口。”市政协委员、山东省轻工工程学校副校长孙焕利提交了关于加快青岛蓝色经济职业学院建设步伐的提案。他说青岛的中职发展走在全国前列,高职相对滞后。目前青岛拥有5所公办高职、5所民办高职,公办高职蓝色经

济相关的专业相对较少,民办职业高职,专业都以服务业、IT方向为主。

因此,加快建设蓝色经济职业学院,能够为青岛蓝色装备制造业提供强有力的技能人才支持。建设蓝色经济职业学院,不仅能够培育“蓝色”人才,还能拉动中职发展。“除了招收高中起点学生,还可以面向工科中职学校招收对口高职生,让优秀中职生进入学院,提升理论知识和技能水平,由中级技能人才升级为高级技能人才。此外,还可以为青岛蓝色经济企业职工提供继续教育培训,形成终身教育体系。