

3250套保障房昨开始选房

多种原因导致部分家庭弃权,候补入围申请人获得选房机会

本报1月9日讯(记者 邱晓宇) 9日上午,青岛2012年第二批保障房7个项目3250套房源进入选房阶段。选房首日,有的申请人因为押宝下一批房源而主动放弃选房,也有高分入围申请人因为购房资金不足而放弃选房,还有一部分入围申请人在选房规定时间没有到达现场,以至于错失选房机会,这样一来,候补入围申请人就获得了选房机会。

9日上午,记者来到位于新市区北区瑞海北路的保利·香槟国际项目,印有房源户型的展板前已经聚集了不少前来选房的市民。选房首日有不少入围申请人弃选。保利·香槟国际工作人员介绍,保利·香槟国际两个项目在选房首日共有14个入围申请人弃选,他们有的是因为没有凑齐购房资金,有的是因为该项目位置偏僻,想押宝下批房源,还有一些是因为人在外地,无法在规定的选房时间内赶回青岛。

在瑞纳·紫轩项目出现了高分弃选的现象。以89.2365分入围的刘女士就因没能凑齐筹款和首付款而放弃选房。工作人员介

绍,按照规定,每户限定选房时间10分钟。即使入围申请人没来,工作人员也会给他们预留10分钟时间,10分钟后不能赶到选房现场视为弃权。

截至目前,2012年首批公开销售的保障性住房项目中,还有三个项目拥有剩余房源。这三个项目分别是经济适用住房项目青特城、限价商品住房项目高新嘉园和天一·金色海湾。2012年第二批公开销售的保障性住房项目拥有剩余房源的是城阳区的两个限价商品住房项目,分别是正商·蓝海港湾项目和天一·金色海湾项目。

值得注意的是,在青岛住房保障网有保障房选房时间公告,入围申购人不要错过选房时间。根据房源数量,每个项目的选房截止时间并不一致。入围申请人在规定时间轮候选房时,须持身份证、《经济适用住房准予资格登记通知书》或《限价商品住房准予资格登记通知书》到中购登记现场轮候办理。本人不能亲自办理的,受托人须持公证机关出具的公证书办理购房手续。逾期不到或资料不全的,视同自动弃权。



瑞纳·紫轩保障房项目。 本报记者 张晓鹏 摄

地铁2号线打下张村河第一桩

钻孔桩距离张村河南岸15米处,区间线路部分下穿张村河

本报1月9日讯(记者 蓝娜娜) 9日,地铁2号线一期工程汽车东站至东韩站区间明挖段进行了围护结构钻孔桩试桩施工,测试旋挖钻在本区间地质条件下施工的可行性。据悉,钻孔桩距离张村河南岸15米处,2号线此处区间线路部分下穿张村河,施工难度较大。

9日8时,伴随着轰鸣的挖掘

声,2013年第一钻在距离张村河南岸15米处打下。钻孔点处于青岛地铁2号线一期工程汽车东站至东韩站区间明挖段,此次进行的是围护结构钻孔桩试桩施工,测试旋挖钻在本区间地质条件下施工的可行性,为下一步正式施工的机械选型及施工组织提供依据。

经过两小时40分钟的试桩,钻孔深度达到了18.3米,其中入

岩深度为3米。测试数据显示,本次试桩施工显示实际地层与设计地层情况基本一致。成功试桩标志着该工区施工由准备期向正式施工阶段过渡。

项目经理娄兵介绍,经过此处的区间线路部分路段下穿张村河,隧道处于富水砂层中,由于该地土层既有强风化岩层也有中风化岩层,还有砂层,情

况复杂,施工难度非常大,后期可能还会采取一些特殊工艺。

据了解,目前青岛地铁2号线一期工程已有近半数工点已完成围挡,部分工点已经开工,各工点正陆续进入施工阶段。同时,用地普查、征地拆迁、绿迁、管迁、交通调流等前期工作按计划同步推进,为2号线下一步的施工创造外部条件。

环湾路等五路段纳入城市快速路

超速司机最高可被罚12分

本报1月9日讯(记者 周衍鹏 通讯员 陈刚 栾心龙) 即日起,在环湾路等路段超速行驶的司机最高可记12分。日前,交警部门经过实地勘察,确定了环湾路等5条道路部分路段为城市快速道路,按照新法规执行,超速最高记12分。

据了解,新交规中涉及城市快速路的七项规定,其中,驾驶中型以上载客载货汽车、校车、危险物品运输车辆车辆在高速公路、城市快速路上行驶超过规定时速20%以上,或者在高速公路、城市快速路以外的道路上行驶超过规定时速50%以上,

以及驾驶其他机动车行驶超过规定时速50%以上的,一次记12分。

由于七项记分变化的交通违法行为涉及到城市快速路,为明确青岛一般城市道路和城市快速道路的区别,此次青岛界定的5处城市快速道路路段

包括:环湾路(杭州支路—双埠立交段)、隧道接线(海底隧道青岛端—山西路高架段)、大桥接线(环湾路—海尔路段)、杭鞍高架路(环湾路—南京路段)、胶宁高架路(山西路高架—银川西路段),其他城市道路按照一般道路进行管理。

无需房产证件就能开店

工商部门推出试营业执照,方便大学生等人群创业

本报1月9日讯(记者 曹思扬 通讯员 鲍文辉) 近日,青岛市工商局出台新政,大中专学生、失业人员等一些社会特殊群体无需提交房产证件就能开店营业。9日,四方工商部门为青岛科技大学一大四学生颁发青岛首个试营业执照。

9日上午,在洛阳路工商所,青岛科技大学的大四学生

小李拿到了试营业执照。小李告诉记者,他学的是计算机专业,在宿舍开了一家电脑维修店。他从大三开始有了开店创业的打算,因为是学生,没有足够的资金租到店铺,无法办理正式营业执照,现在有了这个新政策后,凭借试营业执照,他可以在宿舍正式开店营业了。

工商人员介绍,近日,青岛

工商部门出台新政,青岛市大中专毕业生、失业人员、农民工、退役士兵、留学归国人员、残疾人等群体自主创业开办个体工商户,无需提交房产证件就可以办理试营业执照开店,饭店、医疗机构、网吧等需要办理前置许可项目的除外,试营业期限最长为1年,工商部门实行备案管理,试营业期满后需

要继续经营的,可按照规定办理个体工商户正式登记。

据了解,试营业执照只需提交身份证和房屋产权人开具的同意书即可,而且店面登记的名称不需要经过审核,当天就能办下试营业执照,极大地方便了这几类人群,但试营业执照不能到税务部门办理发票。

票贩子被抓

将被列入“黑名单”

本报1月9日讯(通讯员 刘建新 记者 赵波) 9日,记者从青岛铁路公安处获悉,自今年1月8日起至3月6日,青岛铁路公安处将集中开展为期60天的打击倒票“猎鹰——2013战役”,对票贩子集中围剿。目前,青岛铁路公安已查获不法加价倒票人员5名。

据介绍,随着春运火车票预售期的到来,铁道部公安局启动了打击倒票行动,部署各级铁路警方继续深化“三黑”管控,将近两年抓获的票贩子列入“黑名单”,对利用电话订票套取车票高价倒卖的电话号码列入“黑号码”,对利用网络平台倒票和实施诈骗的账号列入“黑账户”,对构成犯罪负案在逃的录入全国公安追逃网开展“网上追逃”。

为防止票贩子套购囤积倒卖车票,青岛铁路警方将在春运前会同有关部门,对铁路车票代售点及合同订票、团体订票户逐一建立详细档案,逐一进行记名式遵纪守法教育;在退票环节,组织专门人员盯守退票窗口,采取视频监控、人像识别等方法进行甄别,发现反复退票、大量退票、收取他人退票的认真盘查,堵住票贩子获取车票途径。另外,铁路警方也将通过票源调查和网络举报,获取不法倒票线索,进行调查处理。目前,青岛铁路公安已查获不法加价倒票人员5名。



8日,在青岛火车站售票大厅,排队买票的乘客很多。 本报记者 张晓鹏 摄