

忙碌一辈子， 终于有了自己的房

开发区456套经济适用房昨公开选房，82岁老人成首位购房者

文/片 本报记者 朱夏雅南

82岁老人将住上新房

王伦老先生说。

盛世·嘉苑位于黄岛区昆仑山南路1399号，规划建筑总面积为6万平方米，容积率小于1.5，绿化率为41.3%。该项目分为一期和二期，一期449套已全部销售完毕，申请购买到住房的市民也已全部入住。本次公开销售的楼盘为盛世·嘉苑二期项目，预售房屋共456套，全部为53—65平方米的套一或套二小户型。其中套一户型88套，套二户型368套。

电脑排序选出456名申请人

9日，经济适用住房盛世·嘉苑二期项目第一天选房，据开发区住宅发展中心相关工作人员介绍，盛世·嘉苑二期项目共有697人申请购买，按家庭住房面积状况、家庭收入状况、夫妻双方平均年龄等条件，电脑综合计分后，排出了456名入围申请人和91名候补申请人。入围申请人放弃购买房屋，可由候补申请人按顺序选房。

63岁的卢金配女士选购了一套60多平方米的套二住房。卢金配称，她有3个孩子，她和老伴每月都是1000

多元的工资，省吃俭用供儿女上大学，没有攒钱买房。“现在好了，儿女们都大学毕业了，小儿子也找到了工作，我们老两口也有退休金，终于买上自己的新房。”卢金配说。

本次销售的经济适用房销售基准价格为3635元/平方米，每套住房的价格根据楼层、朝向、位置等因素，在基准价格上不超过15%的幅度内确定。1—3层每建筑平方米加收497元，4—6层每建筑平方米加收482.08元，7层以上每建筑平方米加收467.17元，平均销售价格不高于基本价格。

9日上午，开发区456套经济适用房第一天公开选房，82岁的王伦老先生成为第一位选房的市民。据悉，本次公开销售的经济适用房，通过电脑排序选出了456名入围申请人，共456套53—65平方米的小户型住房，其中套一户型88套，套二户型368套。计划今年1月份竣工，6月30日前交付。



82岁的王伦老先生(左前)在工作人员的协助下，办理选房手续。

本月竣工，6月底前交房

盛世·嘉苑二期项目开发商工作人员介绍，9日上午，入围申请人按顺序选择房屋、签订协议，并支付4万元的定金。在5天内，到指定地点签订商品房预售合同。该项目计划2013年1月竣工，2013年6月30日前交付房屋。小区内规划有

景观大道、中心广场、文化活动场地等，为居民提供了舒适的居住环境。该项目周边配套设施完善，距离西海岸医疗中心约5分钟车程，距离香江路商业中心约10分钟车程，周边有开发区第一中学、滨海学院、青岛职业技术学院等多所学校。

据了解，申请购买经济适用住房的市民，必须具有该区常住户口，家庭中至少一人达到市区常住户口5年以上；家庭人均月收入不超过1864元；家庭人均住房建筑面积不超过13平方米等。

与西海岸
一起腾飞

齐鲁晚报《今日青岛》西海岸新闻

服务百姓生活 助力经济腾飞

齐鲁晚报