

# 忙碌一辈子，终于有了自己的房

## 开发区456套经济适用房昨公开选房,82岁老人成首位选房者

文/片 本报记者 朱夏雅南

### 82岁老人将住上新房

9日上午,经济适用住房盛世·嘉苑二期项目公开进行了选房销售,82岁的王伦老先生成为了开发区第一位选房的申请人。王伦老先生称,目前他居住在嘉陵江西路,他和老伴商量了很久才决定要买7楼63.21平方米的套二住房。“我老伴今年也79岁了,她考虑要采光好一些的7楼,我想要楼层低一些的2楼,后来考虑到有电梯,每天能在家晒晒太阳,最终我还是听了老伴的意见。我都是80岁的老人了,没想到还能住上自己的新房。”

王伦老先生说。  
盛世·嘉苑位于黄岛区昆仑山南路1399号,规划建筑总面积为6万平方米,容积率小于1.5,绿化率为41.3%。该项目分为一期和二期,一期449套已全部销售完毕,申请购买到住房的市民也已全部入住。本次公开销售的楼盘为盛世·嘉苑二期项目,预售房屋共456套,全部为53—65平方米的套一或套二小户型。其中套一户型88套,套二户型368套。



82岁的王伦老先生(左前)在工作人员的协助下,办理选房手续。

### 电脑排序选出456名申请人

9日,经济适用住房盛世·嘉苑二期项目第一天选房,据开发区住宅发展中心相关工作人员介绍,盛世·嘉苑二期项目共有697人申请购买,按家庭住房面积状况、家庭收入状况、夫妻双方平均年龄等条件,电脑综合计分后,排出了456名入围申请人和91名候补申请人。入围申请人放弃购买房屋,可由候补申请人按顺序选房。

63岁的卢金配女士选购了一套60多平方米的套二住房。卢金配称,她有3个孩子,她和老伴每月都是1000

多元的工资,省吃俭用供儿女上大学,没有攒钱买房。“现在好了,儿女们都大学毕业了,小儿子也找到了工作,我们老两口也有退休金,终于买上自己的新房。”卢金配说。

本次销售的经济适用房销售基准价格为3635元/平方米,每套住房的价格根据楼层、朝向、位置等因素,在基准价格上不超过15%的幅度内确定。1—3层每建筑平方米加收497元,4—6层每建筑平方米加收482.08元,7层以上每建筑平方米加收467.17元,平均销售价格不高于基本价格。

### 本月竣工,6月底前交房

盛世·嘉苑二期项目开发商工作人员介绍,9日上午,入围申请人按顺序选择房屋、签订协议,并支付4万元的定金。在5天内,到指定地点签订商品房预售合同。该项目计划2013年1月竣工,2013年6月30日前交付房屋。小区内规划有

景观大道、中心广场、文化活动现场地等,为居民提供了舒适的居住环境。该项目周边配套设施完善,距离西海岸医疗中心约5分钟车程,距离香江路商业中心约10分钟车程,周边有开发区第一中学、滨海学院、青岛职业技术学院等多所

学校。  
据了解,申请购买经济适用住房的市民,必须具有该区常住户口,家庭中至少一人达到市区常住户口5年以上;家庭人均月收入不超过1864元;家庭人均住房建筑面积不超过13平方米等。



齐鲁晚报《今日青岛》西海岸新闻  
服务百姓生活 助力经济腾飞

