



暖意融融

菏泽市委书记赵润田一行到佃户屯敬老院看望老人

12日上午,菏泽市委书记赵润田一行来到市开发区佃户屯办事处敬老院看望慰问老人,给老人送来党和政府的关怀和祝福。市人大常委会副主任丁志刚,市开发区、市民政局、市计生委等部门主要负责同志陪同。

敬老院里暖意融融,赵润田书记和老人们一一握手,详细了解老人们的一日三餐、住宿条件和日常娱乐等方面情况,并送上慰问金和慰问品。97岁的五保老人彭存莲激动地说,她在这里吃得好、住得好,很满意。

据悉,佃户屯敬老院是省一级五保供养服务机构,现入住老人101人。

本报记者 王保珠 通讯员 吉文选 摄影报道

菏泽城年内最大地块开始动迁

地块位于牡丹路以东,丹阳路以南,太原路以西,天宏大酒店、中华世纪广场项目以北

本报菏泽1月13日讯(记者 姚楠) 12日,菏泽市牡丹区2013-2号地块房屋征收动员大会在演武楼召开,牡丹区政府启动了对牡丹路以东,丹阳路以南,太原路以西,天宏大酒店、中华世纪广场项目以北(以规划部门划定的征收范围红线为准)范围内的房屋征收工作,大会公布了该地块房屋征收补偿方案(征求意见稿),补偿将遵照“多建不沾光、少建不吃亏”的原则予以补偿,1月13日至1月19日开展房屋丈量工作。

2013-2号地块位于菏泽旧城区中心位置,占地1000多亩,是2013年推出的最大一块地块。目前,该区域多为平房、瓦房,生活设施不配套、环境差,不利于市民生活质量的提高和环境的改善,不利于土地的节约和人口的聚集。

大会公布了牡丹区2013-2号地块房屋征收补偿方案(征求意见稿),公布后至2月10日开始征求意见,被征收房屋所有权人可对拟定的征收补偿方案提出修改意见或建议,并书面提交征收部门。

拆迁补偿原则:多建不沾光、少建不吃亏

补偿方案规定,补偿方式包括实行货币补偿或房屋产权调换。被征收房屋价值的确定以合法建筑面积为依据,按照被征收房屋所在区位的新建普通商品房市场价格,结合被征收房屋的结构、区位、用途、使用年限、新旧程度、容积率、配套设施以及土地等因素评估,对因没有合法有效证件被认定为违章的房屋,被征收房屋所有权人在规定期限内主动配合拆除的,按照380元/平方米给予补助。

方案还确定了被征收房屋室内外装饰装修补偿价值的确定办

法,合法建筑面积每平方米给予300元的标准给予包干补偿,突击装饰装修不予补偿,由装修人自行拆除。

拆迁补偿中包括按被征收合法房屋建筑面积10元/平方米的搬迁费、8元/平方米每月的临时安置费,及相应停产停业损失费。

凡选择房屋产权调换的,只发给搬迁费、临时安置费、停产停业损失费,其他征收补偿费暂不发放,作为核算产权调换房屋价值的费用,在过渡期间按银行同期存款利率计息。

被征收人选择货币补偿且在规定的期限内签订房屋征收补偿协议的,每户给予10000元的补助和奖励;选择房屋产权调换,且在规定的期限内签订协议的,给予8-5平方米不等的补助和奖励。

补偿方案遵守“多建不沾光、少建不吃亏”的原则,对土地面积大,盖房少,容积率低的户和个人合法空闲宅基地的户,按0.9的容积率增加回迁安置面积的政策,也就是按院落土地面积100平方米,回迁可达到90平方米的房屋面积。

遗失声明

★菏泽八方电器有限公司财务专用章不慎丢失,声明作废。

齐鲁晚报·今日菏泽

2012 菏泽经济年度骄傲

2012 HEZE 菏泽实业英雄

坚守者 创新者

评选标准:

- 1.菏泽市区域内注册企业的领导者;
- 2.他们在所属产业和行业内坚守着、敢于负责、勇于创新,具有引领性和前瞻性;
- 3.他们带领的企业为菏泽创造了物质财富,而他们创造的精神财富更是令人敬仰。

欢迎菏泽市各级政府、企业界及社会机构向本报推荐您所钟爱的2012菏泽实业英雄。

联系电话:15335308765 推荐时间:2012.12.07-2013.01.31