

家里墙壁长出疼人“黑毛”

问题存在多年,小区物业称一直在与开发商协调

□记者 王永军 报道
qlwbwyj@vip.163.com

装修好的新家,满怀欢喜地住进去,结果却惹了一肚子气。14日,市民刘女士向本报热线967066反映,福山区同福小区46号、51号楼不少住户家里的墙壁上“长”出大面积疼人的黑毛,让人很闹心。

►不少居民家中的白色墙壁上都长着黑毛。 记者 王永军 摄



墙壁从上到下都是成片黑毛

14日中午,记者来到了同福小区。一提起房屋墙壁长毛一事,46号楼的居民吴先生就气不打一处来,他家住一楼,屋内的黑毛情况非常严重。

在吴先生家的一间卧室内,南侧和西侧墙体交汇处从上到下都布满了黑毛,与洁白的墙面显得很协调。在西侧墙体的上方,一个个小黑点紧密排列着,就像一群群蚂蚁排列在一起,窗户上方也到处都是黑斑,打眼望去格外疼人。

随后,在吴先生家的另一间卧室,这种长黑毛的情况同样很严重。“住进来已经4年了,问题

越来越严重。”吴先生告诉记者,这种情况起初还只是出现一些小斑点,不料越往后越严重,看到这些长黑毛的墙面,家里人感觉都非常不舒服。

据吴先生介绍,闹心的还不止他们一家,有这种情况的居民还不少,主要集中在46号和51号居民楼。

用了各种方法无法解决问题

随后在51号楼居民赵先生家中,记者同样看到了长黑毛的情况,而且一点不比吴先生家轻。用手撩开卧室的窗帘,大面积的黑色斑点随处可见,已经形成了一条带状的黑色地带。

赵先生说,他是2011年装

修完搬进来的,一来就发现了这个问题,到冬天供暖后,这种情况尤其严重,大家猜测是开发商在房屋外墙的保温层有问题。

小区居民王女士告诉记者,据她所知,小区内有这种情况的不下20户,为了应对黑毛,大家也是伤透了脑筋,46号楼的居民为此就在楼的外侧墙体上重新刷了一遍涂料。记者在46号楼的西侧外墙上看到,有一处非常明显刷过涂料的痕迹。

“我也在两间卧室的墙体上加了一块木板。”王女士告诉记者,为了处理这些黑毛,她这几年花了能有5000多元钱,在卧室内的墙壁上又重新装了一层,但根本解决不了问题。

已联系开发商也希望早解决

小区不少居民告诉记者,因为墙体长黑毛一事他们没少找物业,但是问题一直没能得到解决。

14日下午2点,记者来到了小区物业,物业的一位工作人员说负责人外出开会了。随后,记者根据物业办公室内的通讯录找到了物业负责人林先生的电话。

林先生告诉记者,他也居住在同福小区,对于居民反映的问题感同身受,也非常苦恼。他们物业主要负责小区的卫生和一些基本维修,这件事只能通过开发商解决,他们也一直在联系开发商,希望早日解决这个问题。

这家被淹了 损失谁来赔?



墙上留下了20厘米左右的水痕。 记者 苑菲菲 摄

□记者 苑菲菲 报道

本报1月14日讯 于先生是华信家园38号楼1楼的业主,2012年12月31日,于先生的邻居发现,从于先生家中源源不断地流出污水,就赶紧找了物业,物业拨打于先生留下的电话号码却无法接通。最后只得通过派出所于2013年1月4日与远在上海的于先生取得了联系。

10日上午,记者在于先生家中看到,地板都被拆下来放在阳台上,墙上还可以看得出被泡过的痕迹,水痕离地足有20厘米,木头门的下面都被泡无法正常关闭。“外面的下水管冻了,楼上的污水没法排放,就都排到家里来了。”于先生的家人认为,冻住的污水管是属于整个单元的,受冻是因为物业没有采取好保暖措施,因此物业应该为这场损失负责。

华信家园物业公司的张经理说:“业主常年不在家,家里水管被冻跟他家里不供暖、温度低有关。”张经理说,居民家中污水管的产权应该是归居民自己负责,像这种情况物业不可能赔偿损失。

对此,山东中亚顺正律师事务所的付磊律师说:“像这种情况,双方都有一定的责任,如果协商不成,业主可以将物业起诉到法院,由法院具有资质的部门对此做鉴定,来确定两方分别应该承担多少责任。”

入住率太低 无法供暖咋办?



被淹住户家中仍有积水。 记者 刘杭慧 摄

□记者 刘杭慧 报道

本报1月14日讯 近日,有市民致电本报热线967066反映,自己居住的学府小区由于没有供暖,一周前污水管的末端被冻住,这几天楼上的污水管往外溢水,还把地板给淹了。

14日,韩大爷带记者来到一楼住户家中,只见一楼住户家里还是毛坯房,客厅放着一个散热的小太阳。在卫生间附近,污水管道裸露在外,中间的管口门开着,地面有不少积水。

韩大爷说,楼里不供暖,楼上居民又需要生活用水,污水流不下去,顺着污水管返到居民家里了,现在只能商量着打开一楼污水管的管门,将水先排出来,然后物业又拿来了小太阳,希望能将冻住的污水管化开。确实有住户家中的地板被淹了,但并不严重。

据了解,学府小区是烟台大学的教师家属楼,6号楼是属于烟台大学的,但是目前只住进了两三口,很多配套设施都无法健全完善。小区物业的工作人员说,“小区内有些高楼的入住率根本达不到供暖的标准,连申请都无法提交,现在这些问题的出现让我们物业也不知道该怎么解决了。”

管道冻破 公厕停摆半个月

为了解释原因,工作人员一直留守在岗位上,但啥时修好无人知

□记者 苑菲菲 报道

本报1月14日讯 由于管道冻裂,位于芝罘电路一处公厕暂停使用。因为此处人流量较多,来如厕的市民不少,为了向市民解释,工作人员仍按时上班,为市民提供告知服务及解释原因。

“怎么回事?怎么不能用了?”14日上午,在芝罘电路靠近胶东五金机电市场的一处公厕旁,不少出租车司机围在一个公厕前说着什么。而公厕的管理人员则频频摆手,示意司机们赶紧离开。

记者上前了解到,因为天气

太冷,冻坏了下水管道,此处公厕在半个多月前就已经关闭了。工作人员说,因为马路上公厕比较少,这个拥有6个门的厕所平日里的人流量还是挺大的。

因此,虽然停用了半个多月,现在每天仍有不少司机和过往的路人前来如厕。因为人流量

比较大,除了公厕门上用A4纸贴上写着“公厕暂停使用”的通知外,为了避免市民的误会,工作人员李女士仍旧每天按时来上班,向来往的市民提供告知服务并解释原因。

至于公厕何时才能重新开放,李女士也不清楚。

冰岛上的来客——红极参(一)

过年送礼,你选冰岛红极参了吗

春节将至,给亲人送礼,给朋友送礼,给领导送礼,给客户送礼,春节送礼作为一种文化在传递。如何帮我们传递温暖,表达爱意,融洽感情?礼品不好,显得不人性,太过小气;礼品太贵,又觉得华丽而不贴心。

怎样才能送出自己的新意,让受礼者既受之自然,又颇感欣慰呢?今年不妨考虑一下冰岛红极参,多款海参礼盒,实用又实惠!

冰岛红极参,生长自北大西洋海域水下30英尺左右的海中,地理位置靠近北极圈,海水温度常年保持在4℃以下,冬季表面

结冰,终年人迹罕至。多年来,冰岛人一直贯彻实行保护海洋环境及生态平衡,加之冰川雪山覆盖土地周围无任何工业及人类活动的污染。生长于这样环境中的海参体内不含任何污染物,且由于生长时间长,体内营养物质和活性物质均远优于黄海、渤海生长的刺参。冰岛红极参新鲜丰腴,味道鲜美,其外表色泽甘润,内脏肉质丰厚幼滑而呈独有的金黄色,品质至上,自不待言。

1.冷冻系列产品:养生海参宴礼盒(尊享装,珍享装,畅享装)内装红极参、海参花、海参宝、黄

金甲、海参肠等系列产品;六款红极参精美单品礼盒,全部配保温包装,解冻即食,无任何添加剂,馈赠自用两相宜,尊贵大方,营养健康。

2.冻干系列产品:三款宇航冻干红极参高档礼盒,常温保存,复水即食,营养健康,无添加剂,方便快捷,馈赠亲友,送礼办事,彰显贵族气息。

3.深加工系列产品:贝弗利海参鲜汤,具有散装、杯装、纸盒装及大礼包等多种礼品包装。产品即冲即食,营养方便,是老年人、白领、学生快速补充营养的

更好选择。

贝弗利海参佐餐酱,将原味、香辣、蒜蓉等六种口味组成一套高档精美的海参酱礼盒。可直接蘸食、拌饭、拌面、蒸食、炒菜等。市面上独一无二,是送礼送营养的首选。

红极参在振华量贩各店、滨海广场红极参餐饮养生会馆、开发区昆仑国际大酒店有售。消费者可就近咨询选购!服务电话:400-615-8361

红极参养生会馆已对外纳客,体验红极参养生海参宴大餐请拨打订餐电话:0535-6218688