

家里墙壁长出瘆人“黑毛”

问题存在多年，小区物业称一直在与开发商协调

□记者 王永军 报道
qlwbwyj@vip.163.com

装修好的新家，满怀欢喜地住进去，结果却惹了一肚子气。14日，市民刘女士向本报热线967066反映，福山区同福小区46号、51号楼不少住户家里的墙壁上“长”出大面积瘆人的黑毛，让人很闹心。

▶不少居民家中的白色墙壁上都长着黑毛。记者 王永军 摄



墙壁从上到下都是成片黑毛

14日中午，记者来到了同福小区。一提起房屋墙壁长毛一事，46号楼的居民吴先生就气不打一处来，他家住一楼，屋内的黑毛情况非常严重。

在吴先生家的一间卧室内，南侧和西侧墙体交汇处从上到下都布满了黑毛，与洁白的墙面显得很不协调。在西侧墙体的上方，一个个小黑点紧密排列着，就像一群群蚂蚁排列在一起，窗户上方也到处都是黑斑，打眼望去格外瘆人。

随后，在吴先生家的另一间卧室，这种长黑毛的情况同样很严重。“住进来已经4年了，问题

越来越严重。”吴先生告诉记者，这种情况起初还只是出现一些小斑点，不料越往后越严重，看到这些长黑毛的墙面，家里人感觉都非常不舒服。

据吴先生介绍，闹心的还不止他们一家，有这种情况的居民还不少，主要集中在46号和51号居民楼。

用了各种方法无法解决问题

随后在51号楼居民赵先生家中，记者同样看到了长黑毛的情况，而且一点不比吴先生家轻。用手撩开卧室的窗帘，大面积的黑色斑点随处可见，已经形成了一条带状的黑色地带。

赵先生说，他是2011年装

修完搬进来的，一来就发现了这个问题，到冬天供暖后，这种情况尤其严重，大家猜测是开发商在房屋外墙的保温层有问题。

小区居民王女士告诉记者，据她所知，小区内有这种情况的不下20户，为了应对黑毛，大家也是伤透了脑筋，46号楼的居民为此就在楼的外侧墙体上重新刷了一遍涂料。记者在46号楼的西侧外墙上看到，有一处非常明显刷过涂料的痕迹。

“我也在两间卧室的墙体上加了一块木板。”王女士告诉记者，为了处理这些黑毛，她这几年花了能有5000多元钱，在卧室内的墙壁上又重新装了一层，但根本解决不了问题。

已联系开发商也希望早解决

小区不少居民告诉记者，因为墙体长黑毛一事他们没少找物业，但是问题一直没能得到解决。

14日下午2点，记者来到了小区物业，物业的一位工作人员说负责人外出开会了。随后，记者根据物业办公室内的通讯录找到了物业负责人林先生的电话。

林先生告诉记者，他也居住在同福小区，对于居民反映的问题感同身受，也非常苦恼。他们物业主要负责小区的卫生和一些基本维修，这件事只能通过开发商解决，他们也一直在联系开发商，希望早日解决这个问题。

这家被淹了损失谁来赔？



墙上留下了20厘米左右的水痕。记者 苑菲菲 摄

□记者 苑菲菲 报道

本报1月14日讯 于先生是华信家园38号楼1楼的业主，2012年12月31日，于先生的邻居发现，从于先生家中源源不断地流出污水，就赶紧找了物业，物业拨打于先生留下的电话号码却无法接通。最后只得通过派出所于2013年1月4日与远在上海的于先生取得了联系。

10日上午，记者在于先生家中看到，地板都被拆下来放在阳台上，墙上还可以看得出被泡过的痕迹，水痕离地足有20厘米，木头门的下面都被泡无法正常关闭。“外面的下水管冻了，楼上的污水没法排放，就都排到家里来了。”于先生的家人认为，冻住的污水管是属于整个单元的，受冻是因为物业没有采取好保暖措施，因此物业应该为这场损失负责。

华信家园物业公司的张经理说：“业主常年不在家，家里水管被冻跟他家里不供暖、温度低有关。”张经理说，居民家中污水管的产权应该是归居民自己负责，像这种情况物业不可能赔偿损失。

对此，山东中亚顺正律师事务所的付磊律师说：“像这种情况，双方都有一定的责任，如果协商不成，业主可以将物业起诉到法院，由法院具有资质的部门对此做鉴定，来确定两方分别应该承担多少责任。”

入住率太低无法供暖咋办？



被淹住户家中仍有积水。记者 刘杭慧 摄

□记者 刘杭慧 报道

本报1月14日讯 近日，有市民致电本报热线967066反映，自己居住的学府小区由于没有供暖，一周前污水管的末端被冻住，这几天楼上的污水管往外溢水，还把地板给淹了。

14日，韩大爷带记者来到一楼住户家中，只见一楼住户家里还是毛坯房，客厅放着一个散热的小太阳。在卫生间附近，污水管道裸露在外，中间的管口开着，地面有不少积水。

韩大爷说，楼里不供暖，楼上居民又需要生活用水，污水流不下去，顺着污水管返到居民家里了，现在只能商量着打开一楼污水管的管门，将水先排出来，然后物业又拿来了小太阳，希望能将冻住的污水管化开。确实有住户家中的地板被淹了，但并不严重。

据了解，学府小区是烟台大学的教师家属楼，6号楼是属于烟台大学的，但是目前只入住了两三户，很多配套设施都无法健全完善。小区物业的工作人员说，“小区内有些高楼的入住率根本达不到供暖的标准，连申请都无法提交，现在这些问题的出现让我们物业也不知道该怎么解决了。”

冰岛上的来客——红极参(一)

过年送礼，你选冰岛红极参了吗

春节将至，给亲人送礼、给朋友送礼、给领导送礼、给客户送礼，春节送礼作为一种文化在传递。如何帮我们传递温暖，表达爱意，融洽感情？礼品不好，显得不人性、太过小气；礼品太贵，又觉得华丽而不贴心。

怎样才能送出自己的新意，让受礼者既受之自然，又颇感欣慰呢？今年不妨考虑一下冰岛红极参，多款海参礼盒，实用又实惠！

冰岛红极参，生长自北大西洋海域水下30英尺左右的海中，地理位置靠近北极圈，海水温度常年保持在4℃以下，冬季表面

结冰，终年人迹罕至。多年来，冰岛人一直贯彻实行保护海洋环境及生态平衡，加之冰川雪山覆盖土地周围无任何工业及人类活动的污染。生长于这样环境中的海参体内不含任何污染物，且由于生长时间长，体内营养物质和活性物质均远优于黄海、渤海生长的刺参。冰岛红极参新鲜丰腴，味道鲜美，其外表色泽甘润，内脏肉质丰厚幼滑而呈独有的金黄色，品质至上，自不待言。

1.冷冻系列产品：养生海参宴礼盒(尊享装、珍享装、畅享装)内装红极参、海参花、海参宝、黄

金甲、海参肠等系列产品；六款红极参精美单品礼盒，全部配保温包装，解冻即食，无任何添加剂，馈赠自用两相宜，尊贵大方，营养健康。

2.冻干系列产品：三款宇航冻干红极参高档礼盒，常温保存，复水即食，营养健康，无添加剂，方便快捷，馈赠亲友，送礼办事，彰显高贵气质。

3.深加工系列产品：贝弗利海参鲜汤，具有散装、杯装、纸盒装及大礼包等多种礼品包装。产品即冲即食，营养方便，是老年人、白领、学生快速补充营养的

更好选择。

贝弗利海参佐餐酱，将原味、香辣、蒜蓉等六种口味组成一套高档精美的海参酱礼盒。可直接蘸食、拌饭、拌面、蒸食、炒菜等。市面上独一无二，是送礼送营养的首选。

红极参在振华量贩各店、滨海广场红极参餐饮养生会馆、开发区昆仑国际大酒店有售。消费者可就近咨询选购！服务电话：

400-615-8361

红极参养生会馆已对外纳客，体验红极参养生海参宴大餐，请拨打订餐电话：0535-6218688