

婚房延期 不知何时能住上

一“准新郎”急坏了,结婚的日子不知该定哪天

本报聊城 1 月 14 日讯(记者 任洪忠 实习生 林晨) 在城区中通领郡城买的房子,开发商承诺 2012 年 12 月 30 日前交房。市民康先生据此定在今年 1 月 29 日结婚,没曾想新房延期至今还不知道啥时候交房,连改婚期都不方便定日子。

14 日上午,记者在位于建设路和昌润路交叉口的中通领郡城见到康先生,他手里拿着购房合同,很是着急。他新房所在 6 号楼的楼门紧闭,楼上看不到施工人员,楼前的工程质量责任标牌上注明开工日期为 2010 年 8 月、竣工日期为 2012 年 12 月。

“现在楼房都盖好了,也过了

交房日期,急着用新房结婚,但销售人员不给说延期交房的具体时间。”康先生说,他现在很是着急,眼看到了结婚的日子,交不了房子就没法装修,结婚日子只能往后推。眼下,因为没有具体交房时间也没法再定结婚的日期。“希望开发商给个具体日期,违约金是小事,主要是好定婚期。”

康先生说,他最初是根据购房合同约定的交房日期确定的结婚日期,去年 12 月 10 号就开始找施工队、买家具,施工队表示简装修一个星期就可以完工,现在家具家电都已经定好,交了定金,由于没交房,一直不能搬到家里。“房子延期交工,却没提前通知。”

同在中通领郡城买房的市民王先生说,虽然他眼下没有特别的急事,但也希望开发商能告知具体交房时间,这样装修、搬家什么的都好安排。

开发商中通房产工程建设一郭姓负责人表示,国家新政策要求保温材料防火等级需达到 A 级,2011 年 5 月至 2012 年 4 月,市场上一直难寻合适的 A 级保温材料,耽误工期 10 个月左右。这是国家政策调整导致的,如果没有政策调整,本来去年六七月份就可以交工。“目前正在进行水、电、暖等配套设施施工,配套设施建设不好也不能交工,2013 年 2 月底一定能交工。”



康先生站在新房前很无奈,延期交房不给通知,婚期推迟到哪天都难定。 本报记者 任洪忠 摄

商品房 70 年产权咋成了 40 年

开发商称有明确公示,一直对外宣传的 40 年产权

本报聊城 1 月 14 日讯(记者 焦守广) “看房时给我说 70 年产权,签合同后变成了 40 年。”14 日,家住高唐的聂先生向本报反映,他在高唐华银南方商贸城买了一套商品房,感觉受骗。

“我知道这是商品房,也知道一般是 40 年产权,可事前他们给我说的是 70 年产权,我才买的。”聂先生说,他 2011 年 7 月在高唐华银南方商贸城看中一套面积为 99 m²的商品房,价格为 3200 元/

m²。实地看了几次房后,决定花 32 万元买下来。

聂先生说,签合同之前,售楼处工作人员向他介绍,这套商品房没有车库和地下室,产权是 70 年,电费、水费和供暖等收费服务标准与旁边华银住宅小区一样,没有区别。要不是因为这,他是不会买这套房子的。他记得很清楚,是 2011 年 8 月签的合同。“签合同前后用了不到 10 分钟,根本不给我看的机会,老是催,说很多人在后面排

队。”聂先生说,当时工作人员让他在哪签他就在哪签,签完合同才发现合同上的内容和介绍的有出入。

感觉受骗的聂先生和几十名购房者先后找了开发商、信访办和房管局,但因为合同已经签了,这些部门也给不出解决措施。“我感觉就是受到了欺骗,现在电费 1 块多一度,并且入冬以后一直没供暖。”聂先生说。

“我听说 2004 年批的产权,现在已经过去 8 年了,也就是说我们

只能住 32 年。”与聂先生一样,李先生也在高唐华银南方商贸城买了房,李先生表示,他比较仔细,在买房时详细咨询了产权年限和水电暖情况,但仍然有不满意的地方。“合同上说 2011 年下半年交房,到 2012 年下半年才交房,延期 1 年多。没给违约金,只是给我们免了地暖和天然气开户费。”

开发商聊城华银时代置业有限公司一赵姓负责人表示,他们一开始就在售楼处挂出公示牌,上面

明确标着此房为 40 年产权商品房,水电暖按商业住房收费。而且,售楼人员都经过专门培训,不可能出现 70 年产权的说法。

该负责人还表示,水电收费一直在和相关部门协商沟通,争取为业主把费用降一降。至于供暖,是因为高唐县气改水后,受全县供热限制,规定 2012 年入住的小区均不让接入全县供热系统,怕影响其他小区取暖效果,争取 2013 年解决此事。

聊城一企业获第四届省长质量奖

本报聊城 1 月 14 日讯(记者 李璇 通讯员 肖艳伟) 记者 14 日从聊城市质监局获悉,第四届“山东省省长质量奖”日前揭晓,全省共有 5 家企业获此殊荣,聊城的阳谷祥光铜业有限公司榜

上有名,中通客车控股股份有限公司荣获 2012 年度山东省省长质量奖提名奖。

据悉,阳谷祥光铜业有限公司是 2005 年新建的大型现代化铜冶炼企业,主要产品产能为 40

万吨/年阴极铜、20 吨/年黄金、600 吨白银、150 万吨硫酸及相关产品。属于国家鼓励类发展项目,是被列入国家发改委第一批符合《铜冶炼行业准入条件》的七家企业之一。

城建档案管理将有规章可循

本报聊城 1 月 14 日讯(记者 焦守广) 14 日上午,市政府常务会议听取了关于《聊城市城乡建设档案管理办法(草案)》(以下简称《办法草案》)起草情况的汇报。

据介绍,《办法草案》从城乡建设档案的范围、

报送、接受、保管、利用和管理等方面做出了详细规定。制定该《办法草案》,可以将各单行法律、法规和部门规章中的城建档案管理制度进行汇总,便于城建档案的收集和管理。

其中,《办法草案》第二十条规定,公民、法人和

其他组织持介绍信、身份证等合法证明,按照有关规定,可以查阅利用城建档案。使用城建档案时,应当遵守有关规定,不得损毁、丢失、涂改等。未经档案保存单位同意或有关部门批准,不得公布档案。