

乐山小区:

马路市场回潮 微循环难实施

文/片 本报记者 修从涛

在此前结束的济南市两会面复会上,市交警支队政委曹凤阳介绍,2012年全市已有28处老旧小区实现交通微循环,2013年将再增16处。不过,记者调查发现,乐山小区等已设立交通微循环的小区遭遇实施难题。



乐山小区内的不少小商贩占道经营。

市民反映>> 商贩昼夜霸占停车位

建成于上世纪80年代末的乐山小区,曾是济南市第一个旧城改造的开放式居民小区,2012年3月进行小区整治后,取缔了存在22年之久的马路市场,并为小区设计了交通微循环。但近日有小区居民反映,乐山小区的马路市场有回潮迹象,不少小商贩占据了规划车位,交通微循环难以实施。

“小商贩24小时霸占着小区里划好的停车位,别人根本没法停车,走路都要绕着才行。”家住乐山小区南区的居民刘女士反映,除了霸占停车位,不少小商贩还在小区道路

两侧摆摊,给小区居民出行造成不便。

“有的小商贩为了占用车位摆摊,经常把桌子、铁床摆在停车位上,还有的小商贩直接在地上打孔拉锁链以示占领。”小区居民刘先生也表示,因为小商贩占据了小区规划的停车位,他的爱车被迫停到大街上,“经常被交警贴罚单。”

据乐山小区居民反映,由于小商贩占道,不少私家车也开始不按规划车位停车,“前不久小区里发生火灾,消防车都进不来,即使有交通微循环也起不了作用。”

记者调查>> 已形成200米长马路市场

记者在乐山小区南区21号楼附近看到,几十名小商贩正忙着招揽生意,其中既有卖肉菜蛋的,也有卖烧烤、衣帽鞋袜的。不少小商贩将摊位摆在了规划车位上,还有的在地上安装铁链,用锁链直接将摊位锁在车位上。

“城管一来就躲,城管一走就又摆上了,城管也不可能一直都在这里看着呀!”一名小区居民表示,虽

然这些商贩能给大家的生活带来很多方便,但是小区里道路本来就不宽,过往车辆又多,经常造成道路拥堵,占道经营也妨碍了小区内车辆的停放。记者发现,在16号、21号、22号楼附近的小商贩尤其多,已经形成了一条长约200米左右的马路市场。在一处停车位上,由于车位被一张铁床占领,车辆只能靠后停放,进而挡住了路口的行人。

社区服务中心>> 去年曾经取缔过

“这个问题由来已久了,相关部门曾做过整治。”小区社区服务中心一名工作人员表示,为了整治小区,曾拆掉了一些沿街业主乱搭建的围棚,“当时留出了一些门头房以统一规划安置小区的蔬菜、水果经营业户。”据了解,2012年3月,市中区城建部门曾联合杆石桥街道办、城管、交警等部门启动乐山小区整治项目,取缔了小区里存在22年之久的马路市场。

“为了规范小区内交通秩序和车辆停放,前不久小区正式实行了

交通微循环。”该工作人员表示,记者看到,小区内规划好了车位,并设计了交通微循环指示标志。但由于小商贩的占道经营,导致不少车辆不得不违反微循环路线行驶。

为了规范小区车辆停放和行驶秩序,市中交警大队杆石桥中队还在小区内安装了监控设施,并张贴公告表示,“自2013年1月1日起,发现不遵守规章的车辆将依法处理。”但小区内不少车主表示,“如果不规范小商贩的占道经营,即使有交通微循环,也很难实施。”

三联商社28年服务积淀成就家电传奇 高新区首个家电旗舰店18日开业进入倒计时

在长达六个月的精雕细琢之后,令行业为之瞩目的三联商社高新会店后天将以崭新的面貌和颠覆传统的家电卖场模式全新登场。超舒适购物环境,营业面积超过8000平方米。海尔、西门子、松下、苹果、三星、夏普、美的、格力……汇聚全球2000多知名品牌。手机、电脑、相机、烟灶具、冰箱、彩电、空调、洗衣机、热水器……产品数量超乎想象。多个智能家电体验中心一应俱全。整体降幅逼近30%,开业提前预约即送1500元开业礼金,全场通用。

随着开业时间的逼近,高新会店开业盛况备受媒体关注。三联商社在多个家电品类上都准备了极具震撼力的促销活动和丰厚礼品回馈广大消费者,同时还准备了惊喜的抽奖活动。值得一提的是,从开业当天,三联商社高新会店将在户外广场举行盛大的开业仪式,仪式上“超级惊喜机1元抢购”、“购物抽免单大奖,最高送4999元”等活动将火爆开展。

整体降幅逼近50% 预约送1500元开业礼金

为了将高新会店开业盛况打造成一场真正的岁末让利巅峰,三联商社早在两个多月前就与三星、LG、海尔、美的、海信、长虹、索尼、夏普、西门子、诺基亚、摩托罗拉、苹果、联想等数百家上游合作厂商进行了洽谈和签约,签署了创纪录的、总额超过9000万的单品采购大单,涉及彩电、冰洗、空调、冰箱、电脑、生活电器等热销品类。面对高新会店开业的火爆销售商机,各大家电厂商更是与三联商社方面达成了独家促销合作协议,给予了最畅销的机型货源和价格政策,其中有40%是特价产品,30%是三联商社定制包销的高性价比产品。三联商社方面表示,高新会店所售家电的整体价格将全

面低于市面平均水平,整体降幅接近30%。

尤其值得关注的是,三联商社将针对高新会店开业盛况特别推出一个零门槛加入会员并送超值好礼活动——“即日起至1月18日中午12:00,顾客凭本人身份证至三联商社高新会店免费领取三联商社会员卡,同时获赠1500元开业礼金,开业期间凭卡购物享特惠,同时获赠精美礼品一份。”这意味着开业期间,你买得越多,礼金用得就越多。

购物抽免单最高4999元 套购加送iPhone 5等豪礼

作为本次开业主题活动龙头,购物抽免单大奖和一元买家电等活动受到了济南消费者的极大关注。据悉,1月18日-1月20日,顾客至三联商社高新会店购物即可凭当日购物发票参加免单大奖活动,最高有机会获得4999元现金返还。另外,三联商社还推出超级惊喜机1元抢购活动,开业当天上午10点,顾客凭购物发票即可排队参加抽奖,最低只需一元买走各类电器。

与此同时,17日提前打电话的顾客,活动当日购品类2件累计购物满688元送32寸液晶电视。凭购物发票至三联商社高新会店购物满300元即可获赠礼品一份,购满600元可获赠32寸、42寸

济南国际会展中心

三联商社
SANLIAN COMMERCIAL CORPORATION

高新会店1月18日盛大开业

地址:济南市高新区会展西路会展中心A区二层

路线一: 距离142米 会展东路一公交车站 途经公交车: 150路; 308路
路线二: 距离346米 新东方花园一公交车站 途经公交车: 130路; 150路
路线三: 距离396米 舜华路北口一公交车站 途经公交车: 10路; 10支; 47路; 99路; 122路; 150路; 311路; 318路; 319路; 321路; 322路

冰洗满1000元送200元最高送9000, 国产三门冰箱满价999元, 合资6.5公斤滚筒洗衣机满价1698元; 购厨卫金场满1000送900最高送3000, 购手机金场满1000返100, 加送蓝牙、移动电源、爱仕达2件套等超值大礼, 三星4寸大屏手机满价1199元; 数码相机988元起, 单反相机最高直降2000元; 购电脑金场满3000送300元礼包, 最高优惠600元, 联想笔记本满价1999元, 同时, 针对时下处于旺季的空调品类, 三联商社推出购买即送即安专项服务, 1P冷暖空调仅售1699元, 1.5P变频空调仅售2299元, 2P冷暖空调仅售3999元。

蝉联山东省消费者满意单位 新店打造贴心、安心、放心一站式关怀服务

作为济南人自己的家电企业, 三联商社始终秉持每年一步首先做到的就是顾客的宝贵意见, 收获社会肯定, 山东省商业名牌, 蝉联九届省市两级消费者满意单位, 济南市连续补贴唯一指定家电类卖场; 济南市节能补贴指定卖场, 济南市消费者协会指定卖场, 济南市百姓口碑最佳卖场, 济南市首个废旧家电绿色回收指定卖场……

“新店开业, 我们首先要做的是——服务, 并长久地坚持下去!” 高新会店店长刘震表示, 新店开业一是解决了东部消费者买家电东奔西跑的难题, 提供便捷服务。二是将服务触角延伸到周边居民小区, 三联商社济南路店更是重点, 新店开业, 确保以更快速度为东部消费者提供更周到贴心的服务。

液晶电视及开门冰箱以及iPhone 4苹果手机的活动。针对高新会店VIP高端顾客推出购物满额苹果iPhone 4一台。

百大全球知名品牌 厂商鼎力支持

作为东部第一店, 三联商社高新会店开业在三联商社体系和家电行业都有着特殊的意义, 三联商社业务中心总监王永涛透露, 高新会店开业得到的厂家鼎力

支持堪称历年最高, 各厂家倾巢而出, 全品类家电厂商参与率高达100%, 夏普、索尼、苹果、三星、创维、海信、美的、西门子、方太、AO史密斯、惠而浦、飞利浦等各大厂商老总纷纷表示, 将以率促让利的最大诚意投入到高新会店开业活动中去。厂商的主动投入更使三联商社新店成为东部家电消费主会场的底气十足, 在所有品类的让利中, 彩电、空调、冰洗等传统家电占据了绝对的价格优势和数量优势, 平均降幅超30%, 3C品类的降价力度也将突破历史之最。

彩电全场6折起, 32寸变频LED秒杀节能补贴价仅1288元, 长虹42寸变频超薄LED补贴价仅2999元;