

享受租赁补贴 也可申请公租房

市房管局有关负责人解读相关热点问题

本报记者 喻雯 实习生 宋晓阳

1月7日,2013年济南市政府集中建设公租房的申请工作正式开始。今年济南市政府集中建设的公租房房源共14608套,申请时间截止到4月30日,公租房申请无收入和户籍限制,市民报名踊跃。一个多月来,市民在申请过程中遇到了不少具体问题。15日,济南市住房保障管理局召开济南市公租房政策培训会,住房保障处有关负责人结合市民咨询焦点,做了详细解释。



7日,在历下区房管局公租房申请办公室门外,公租房申请所需材料被分类张贴出来,供申请人参考。 本报记者 修从涛 摄

有房无房 如何界定

问:济南公租房准入条件中,对部分人群要求市内六区无住房。有住房和有房产是一回事吗?

答:在公共租赁住房政策中,有住房不仅是指有产权的私房,还包括承租的公有住房,转移和享受货币拆迁不满3年的住房、尚未办理房产证的住房。

问:申请人有济南户籍,父母有住房,子女已年满25周岁未婚,子女能算无房吗?

答:可以算作无房。
问:申请人有济南户籍,住房落在未婚但已满25周岁的子女名下,父母可以申请吗?

答:可以。若是现在转移的,还需要满3年。

外来家庭在济无工作 能否申请

问:外来务工家庭申请公租房,是否还需要审查外来务工家庭在外地的住房吗?

答:不需要,只审查在济是否有住房。

问:外来家庭自己缴纳社会保险,但在济无工作单位是否可以申请?

答:不可以。

问:在济有工作单位,但自己缴纳社会保险,是否可以申请?

答:可以。

问:外来单身职工需要提供社会保险或团体商业险证明吗?

答:不需要。应提供与单位签订的正式劳动(聘用)合同。

问:申请家庭有济南户口但有承包地或宅基地,在市区工作,可以作为户籍家

庭申请吗?

答:不能按照户籍家庭的条件申请,但可以按照外来务工家庭的条件申请。

夫妻分居 如何申请

问:夫妻双方一方有济南户口,另一方没有,可以作为户籍家庭申请吗?

答:可以。

问:分居两地的夫妻,在济人口怎么算?怎样确认夫妻分居两地?

答:按在济实际人口计算。确认夫妻分居两地的方式:看工作单位是否在济;配偶无工作的,看是否有济南户籍。无户籍的,应让在济一方的工作单位(或街道办事处)公示、证明。

问:申请人在申请公租房时,需要提供的婚姻状况证明包括哪些?

答:主要包括结婚证(已婚)、婚姻登记记录证明(未婚、丧偶、离异)、离婚证(含离婚协议)或离婚民事判决书、离婚民事调解书。

问:与监护人家庭一起申请的,人口怎么计算?

答:与监护人家庭合并计算。

有工作单位 如何申请

问:有工作单位,但单位不管,怎么申请?

答:有济南户籍的,可以到户籍所在区申请。外来务工家庭和单身的申请必须由工作单位负责报送。

问:退休人员是在原单位申请,还是在户籍所在区申请?

答:都可以。

问:申请公租房时,工作证明怎样出具?

答:正式职工由单位出具并说明身份性质;合同职

工应提供签订的正式劳动(聘用)合同。

问:住房证明包括哪些?

答:房产证、租赁证、拆迁协议、购房合同、房屋产权单位出具的证明等。

租住公房 面积如何计算

问:租住公房但没有租赁证,怎样计算住房面积?

答:应申请测绘,按测绘面积计算。

问:租赁证上为使用面积,怎样换算成建筑面积?

答:应通过测绘换算。

问:申请人已享受其他保障方式,不足人均10平方米,是否还可以申请公租房?

答:已购买经济适用房、享受43平方米拆迁保障、已取得廉租住房实物配租资格的,不能申请公共租赁住房。但是申请者享受租赁补贴的,是可以申请公租房的。

什么是 公租房定向申请

问:什么是具有民事行为能力?年满25周岁但有精神残疾或智障的可以申请吗?

答:民事行为能力是指民事主体通过自己的行为取得民事权利和设定民事义务的能力。精神残疾或智障的人不具有完全民事行为能力,应与监护人家庭共同申请,监护人家庭也必须符合申请条件。

问:什么是公租房定向申请?

答:符合条件的申请家庭(个人)根据个人需求,按照公布的房源,选择其中一个项目提出申请。符合条件但此次公布的房源不能满足需要,可暂时不申请。

Han's 韩氏整形美容医院
为要求最苛刻的顾客服务

◆ 消费者信赖十大整形美容机构
◆ 中国整形美容奢侈品牌

◆ 美国UBWF基金“美丽基金”中国指定合作单位
◆ 独家拥有18项国家专利技术

空谈误国,清谈误美

韩啸院长亲诊
即日起至2013年2月15日

魏晋南北朝,风流名士以清谈为尚,被王羲之斥为“虚谈废务,浮文妨要,恐非当今所宜”。

后人评价两晋,也说其亡于清谈,遂有顾炎武“清谈误国”之说。

几百年世事,中央领导重提“空谈误国,实干兴邦”,决意以史为鉴。

兴国60余年,一纸哗然的事经历的太多,眼见挣扎无望的读书人,从此学会了沉默,同时也丧掉了灵魂。

其实,选择和什么人交流很重要,与其高谈阔论,不如多来与我聊天,没有清谈,也不会误国误美,哈哈。



本活动最终解释权归济南韩氏整形美容医院所有

新浪微博 weibo.com 做整形的人韩啸

有很多机构在网络上推广“韩氏”二字,谨防李鬼!

上帝欠您的韩氏还给您

0531-8601 3337/8 鱼传尺素

驿寄梅花: www.cnhszx.com

全国统一电话/QQ: 400-708-5678 君子大隐: 济南市民生大街22号三箭银苑A座