

倚山叠院：雄踞西部制高点的山景别墅

经十路·腊山南·未来经济、文化、生态重点开发区域·繁华中的静谧

近期，一处位于经十路和党杨路交汇处，腊山南半山坡的山景别墅社区惊艳亮相泉城，以其紧邻市区，得天独厚的地理条件；高性价比的品质，稀缺的产品特质，不可估量的升值前景，当之无愧的成为济南西部房地产市场高端产品的代表者。

今天，笔者将带您探寻“倚山叠院”不可复制的魅力！

地段即地位 前景即“钱景”

“地段，地段，还是地段”——香港地产大亨李嘉诚这一地产“金科玉律”无论对开发者还是置业者都具有极大的指导意义。那么什么样的地段才是好地段呢？相信每个置业者脑海里都会浮现出与好地段相关的字眼——优美的自然环境，良好的人文氛围，便利的交通，完善的配套……最重要的是：要有不可限量的升值前景！

这样的好地段，对于济南来说，自然不是已经透支开发、价格达到上限的市中心地带，而是政府正在举全城之力飞速发展的西部片区！

大到槐荫区“一站两轴三心四园五线六点”等21项重点工程的开展；腊山森林公园、轨道交通、省实验中学西校区、西部“三场一馆”的兴建；市政集中供暖，“三网融合、光纤到户”智能化的普及；和谐广场、世购、荣宝斋文化艺术中心等多个城市综合体的涌现；恒大雅苑、外海中央花园、绿地国际花都等大型社区的人驻……小到党杨路新增的61路公交车；直达长清的刘长山西路的开通……无不昭示

着西部新城即将成为生态宜居的低碳之城，活力丰沛的产业之城，配套完善的魅力之城，交通通达的动力之城！

倚山叠院，位于政府浓墨重彩构画的腊山片区——腊山南半山坡上，腊山河源头地段；毗邻万亩森林氧吧——腊山森林公园；交通大动脉经十路、党杨路、高铁、高速交汇于此，真正入则世外桃源，出则繁华都市。是济南西部自然环境最优、交通线路最多、发展速度最快的黄金地段，当之无愧的西部制高点！

遥想当年经十东路的豪宅片区已由6000元/平的价格，到现今突破10000元/平！如果你错过了当年的海尔绿城，就不要再错过如今的倚山叠院！

上风上水 宜居养生

最近几天，济南及多个大中城市出现雾霾天气，Pm2.5值严重超标，给人们健康、安全带来极大的威胁。让我们躲到深山老林里去？太不现实。但是至少我们可以择一处地势较高、依山傍水、植被丰富、离尘不离城的净土，降低我们周边的Pm2.5值。

倚山叠院——雄踞济南西南



部、腊山之上、腊水之阳，由经十路向南，途径一段党杨路，沿腊山山脉蜿蜒而上，不出1分钟，一座稀世豪宅社区宛若世外桃源般，伴着人们按捺不住的惊喜，呈现眼前。半山之上，群山环抱，这样的珍稀版图，济南市区再难寻觅。

在这里：阳春，你可以体验“人闲桂花落，夜静春山空”的闲适与惬意；盛夏，你可以品味“木末芙蓉花，山中发红萼”的明媚和绚烂；金秋，可以感受“空山新雨后，天气晚来秋”的清新与超脱；严

冬，你可以领略“千山鸟飞绝，万径人踪灭”的空旷与寂寥；清晨，你可以亲吻“山路元无雨，空翠湿人衣”的朝露；夜晚，你可以远眺“明月出空山，苍茫云

海间”的婵娟。在这里，体验世外桃源般的幽静、雅致的生活。

城市里，空气污染令人们无处遁形，如果我们离不开济南，至少我们可以隐居倚山叠院。

126—300平米叠墅准现房发售，预计今年年底交房

项目地址：经十西路和党杨路交汇处南行1000米路东
品鉴专线：0531—87568999/87987333



我们提前把承诺交给您

热烈庆祝翡翠清河东区提前两月交房！

感谢您耐心的等待！

从一砖一瓦到清河之家的呈现，我们保质保量，用心每一天。

只为让每一位支持重汽、关爱重汽的亲人，能够提前走进清河之家，享受到家的温暖。

西區120—130平米住宅，7—60平米公寓热销中，实景准现房，可看每梯每户！

现携手济南电视台团购乐享8000元优惠！

璞園
翡翠清河 四期
拱辰北·清河岸·低密大宅

重汽地产
REAL ESTATE
—卓越重汽 品质地产—

VIP LINE
8807 1777
二环东路与北园大街交汇处东北角
重汽地产官网：<http://www.zhqfdc.com>

开发商：中国重型汽车集团房地产开发有限公司 / 规划设计：澳大利亚柏涛（墨尔本）建筑设计集团
景观设计：法国阿特贝尔景观设计有限公司 / 营销代理：金域博 / 整合推广：JCT聘传播（济南）

本广告仅作参考，不构成正式合同要约。开发商保留对其中所有细节的最终解释权及修改权，最终以政府相关部门批准文件中标准内容为准。